

🕒 Создано: 18.03.2026 в 01:53

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 01:53

**Иван, Недвижимость**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Варшавская ул, 23к1**

**38 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская ул, 23к1

Улица

[улица Варшавская](#)

## Квартира

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

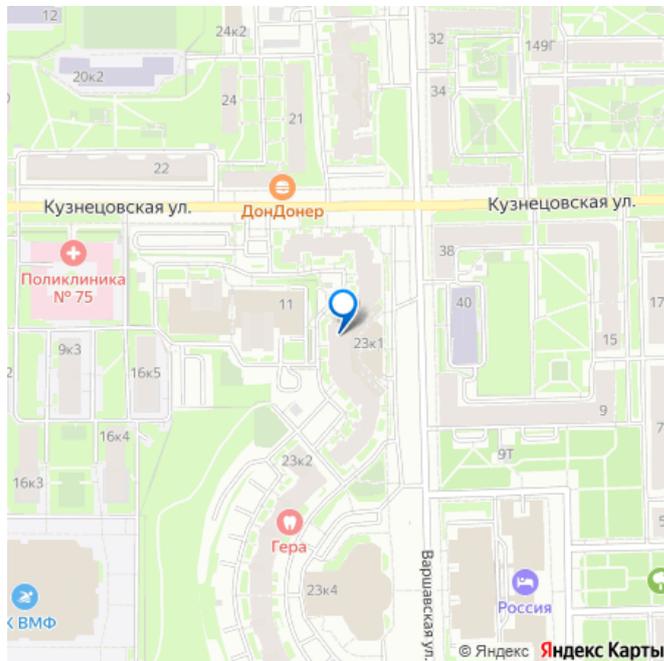
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Сдаётся уютная студия на 2 этаже кирпичного дома в самом сердце Московского района. Это идеальное место для тех, кто ценит тишину, зелень и безупречную транспортную доступность. О квартире: · Просторная студия 24,6 кв. м — достаточно места для комфортного проживания одного или двух человек. · Дом: Кирпичный, 2 этаж. Летом здесь прохладно, зимой тепло, а хорошая звукоизоляция гарантирует покой. Транспортная доступность (мечта автомобилиста и

для заметок



авиапутешественника): · 7 минут пешком до метро. · 5 минут на машине до выезда на ЗСД — вся городская агломерация под рукой. · 20 минут на автомобиле до аэропорта Пулково. Идеальный вариант для пилотов, бортпроводников или тех, кто часто летает в командировки и отпуска. Зелень и город в одном флаконе: · 5 минут пешком до Парка Победы и парка Авиаторов. Два огромных зелёных массива для прогулок, пробежек и отдыха прямо у порога. Это настоящий «зелёный пояс» вокруг дома. · При этом вы находитесь в центре развитого Московского района с его инфраструктурой. Всё необходимое — в шаговой доступности: Вокруг — медицинские учреждения, уютные рестораны и бары, библиотека, магазины и вся городская среда. Но благодаря расположению в глубине района, здесь тихо, зелено и спокойно. Звоните, пишите — приезжайте знакомиться с этим уютным местом!



