

Создано: 25.01.2026 в 11:49

Обновлено: 09.02.2026 в 13:53

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

**48 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288334591>

Менеджер С.утками, С.утками.СПБ

**79111520684, 7911185**

**5698**

для заметок



дизайнерский

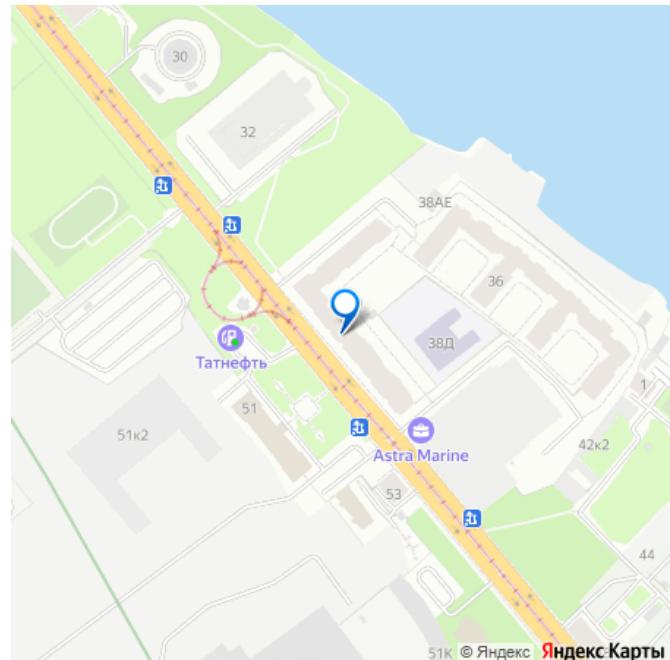
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка



## Описание

Современная уютная студия в ЖК Астрамарин в одной станции метро от Невского проспекта. Квартира новая, вы будете первыми жильцами! Идеально подойдет для студентов, пары, командировочных! Бесплатная парковка во дворе В 100 метрах выход на набережную Невы с прекрасным видом и парком Московский вокзал и невский проспект в 10 минутах на транспорте Вместимость — до 2 гостей Самостоятельное онлайн-заселение и выезд

===== Условия: Сдаётся от месяца Комиссия — 50% (динамическая, зависит от срока аренды) Залог — 40 000 ? (возвращаем в день выезда после уборки и проверки). КУ + интернет оплачивает арендатор (около 5500-6000 ?/мес). Уборка по завершении аренды — 6 000 ?. Для заселения вам понадобится паспорт. Наш администратор проведет простую процедуру онлайн-регистрации и подписания договора аренды. Это легко и безопасно. Юр. лицам и командировочным отчётыные документы по запросу (чек на эл. почту, договор, акт).

===== НАПОЛНЕНИЕ  
КВАРТИРЫ | Уровень Комфорт+ Кухня:

Электроплита | Посудомоечная машина |  
Чайник Встроенная микроволновка |  
Холодильник | Вся посуда и приборы  
Спальное место: Кровать 160x200 см с  
ортопедическим матрасом Техника и  
комфорт: Быстрый Wi-Fi Стиральная машина,  
утюг, сушилка. Душевая кабина Особенности  
дома и удобства Квартира расположена на 4  
этаже с большими окнами В доме есть 2  
лифта Бесплатный въезд во двор На  
протяжении всего времени начиная с онлайн-  
бронирования и до конца проживания, мы  
будем с вами на связи по всем возникающим  
вопросам. До скорых встреч! Живите  
С.утками месяцами! Об остальном мы  
позаботились))

