

🕒 Создано: 25.01.2026 в 11:49

Обновлено: 09.02.2026 в 13:53

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

48 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Жилая площадь

19 м²

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288334591>

Менеджер С.утками, С.утками.СПБ

**79111520684,7911185
5698**

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Современная уютная студия в ЖК Астрмарин в одной станции метро от Невского проспекта. Квартира новая, вы будете первыми жильцами! Идеально подойдет для студентов, пары, командировочных! Бесплатная парковка во дворе В 100 метрах выход на набережную Невы с прекрасным видом и парком Московский вокзал и невиский проспект в 10 минутах на транспорте Вместимость — до 2 гостей Самостоятельное онлайн-заселение и выезд

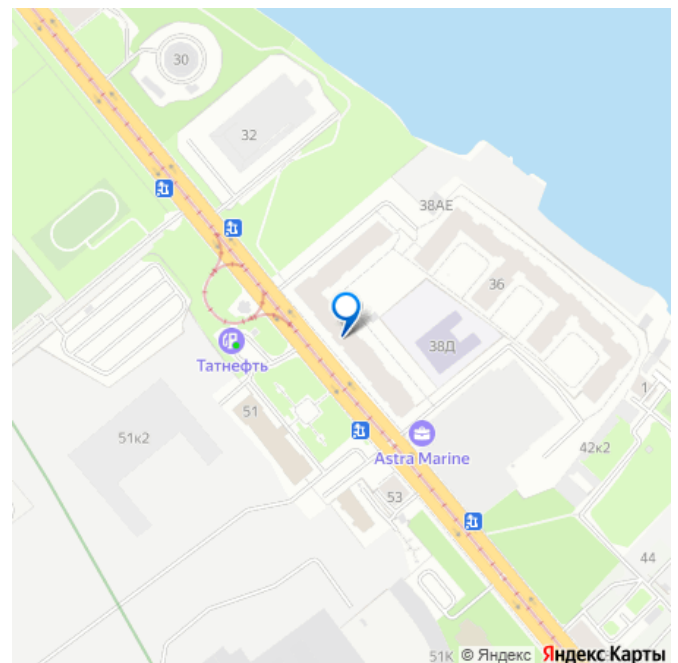
=====

===== Условия: Сдаётся от месяца Комиссия — 50% (динамическая, зависит от срока аренды) Залог — 40 000 ? (возвращаем в день выезда после уборки и проверки). КУ + интернет оплачивает арендатор (около 5500-6000 ?/мес). Уборка по завершении аренды — 6 000 ?. Для заселения вам понадобится паспорт. Наш администратор проведет простую процедуру онлайн-регистрации и подписания договора аренды. Это легко и безопасно. Юр. лицам и командировочным отчётные документы по запросу (чек на эл. почту, договор, акт).

=====

===== НАПОЛНЕНИЕ

КВАРТИРЫ | Уровень Комфорт+ Кухня:



Электроплита | Посудомоечная машина |
Чайник Встроенная микроволновка |
Холодильник | Вся посуда и приборы
Спальное место: Кровать 160200 см с
ортопедическим матрасом Техника и
комфорт: Быстрый Wi-Fi Стиральная машина,
утюг, сушилка. Душевая кабина Особенности
дома и удобства Квартира расположена на 4
этаже с большими окнами В доме есть 2
лифта Бесплатный въезд во двор На
протяжении всего времени начиная с онлайн-
бронирования и до конца проживания, мы
будем с вами на связи по всем возникающим
вопросам. До скорых встреч! Живите
С.утками месяцами! Об остальном мы
позаботились))

