

🕒 Создано: 01.03.2026 в 19:04

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 09:04

**Агент**

**79811584822**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**46 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### Квартира

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

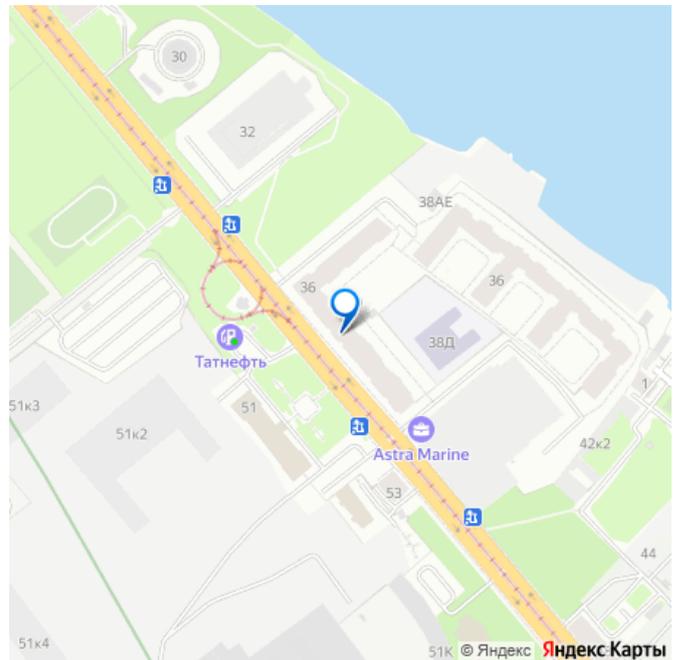
евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



2024 г.

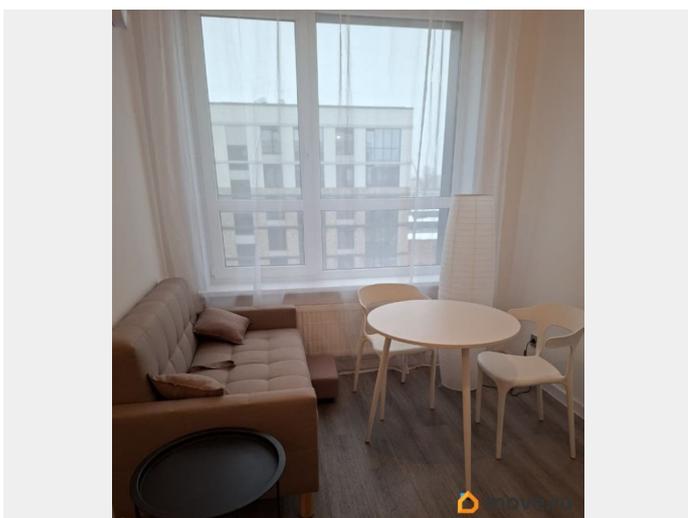
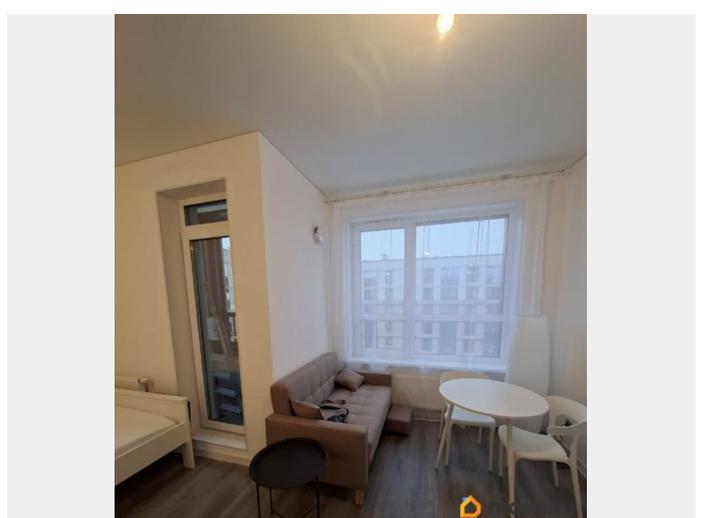
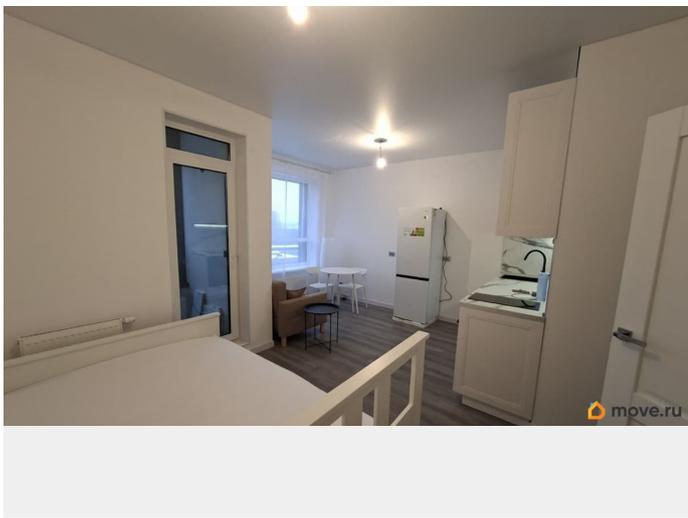
Заселение с детьми

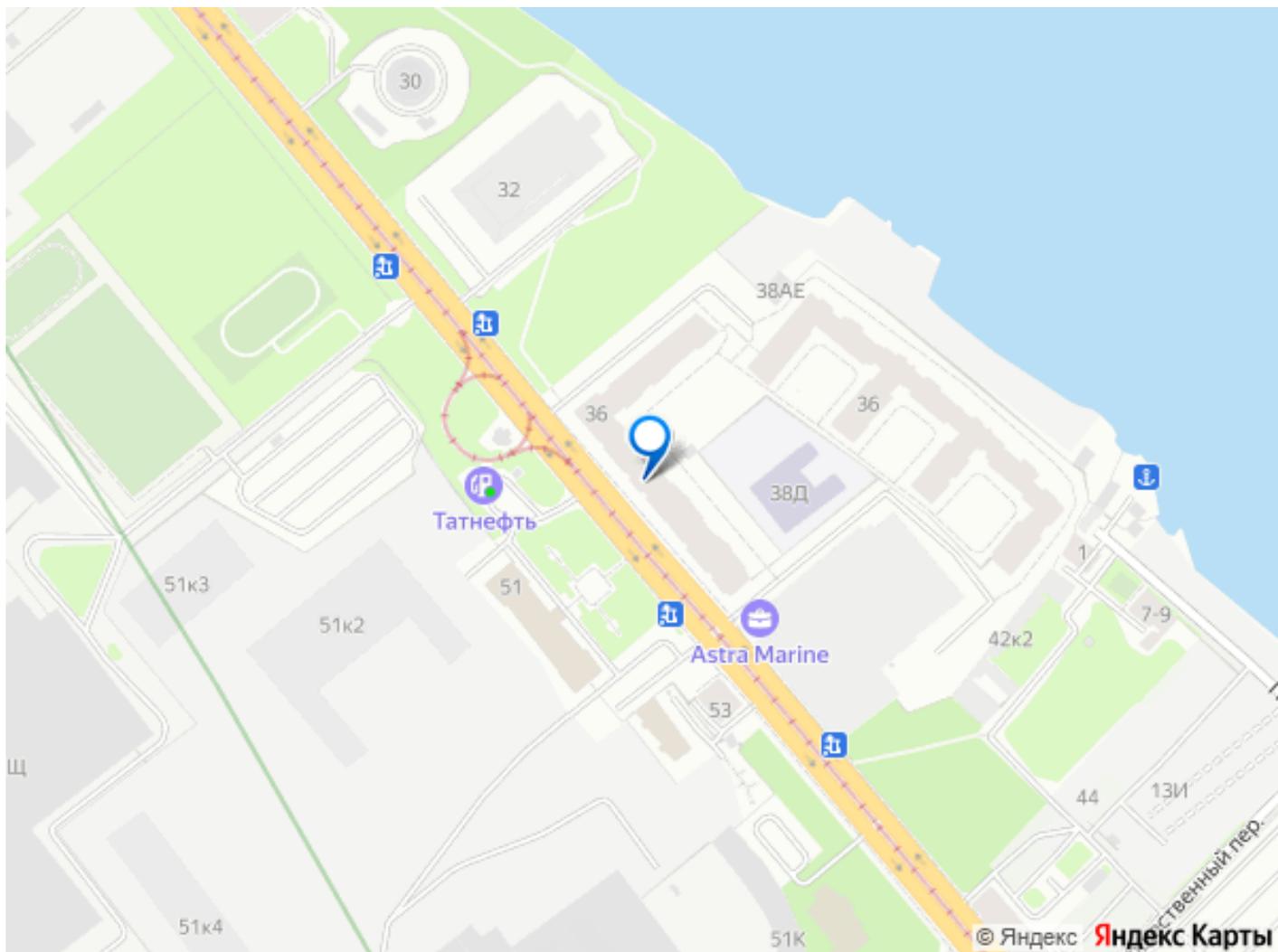
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Сдам студию на длительный срок в новом , современном ЖК комфорт класса Astra Marin», в развитом Невском районе Санкт-Петербурга, на левом берегу Невы . До метро Елизаровская 10 минут пешком. Рядом автобусная и трамвайная остановки. До центра города ( Невский проспект ) на транспорте можно добраться за 10 минут, а на КАД за 20 минут . Рядом находится парк Бабушкина , множество магазинов , кафе и ресторанов . У жителей комплекса будет доступ к набережной с пешеходным променадом , где можно кататься на велосипедах и наслаждаться видами Невы . Территория дома закрытая , есть охрана и ресепшн с администратором . Так же есть паркинг подземный. О КВАРТИРЕ: Квартира новая, никто не жил. Имеется вся необходимая мебель и техника: холодильник, посудомоечная машина, сенсорная варочная панель, вытяжка, микроволновая печь, эл. чайник, телевизор, утюг, гладильная доска, пылесос, стиральная машина, напольная сушилка для белья. Вид из окна во двор. Сдается по договору без животных. Можно с детьми!!!!!! Оплата 45т.р. + к/у ( по счетчикам) Залог 40 т.р. (возвратный).





Move.ru - вся недвижимость России