

🕒 Создано: 18.02.2026 в 09:16

Обновлено: 18.02.2026 в 08:24

## Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42 **46 000 ₹**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

### Квартира

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

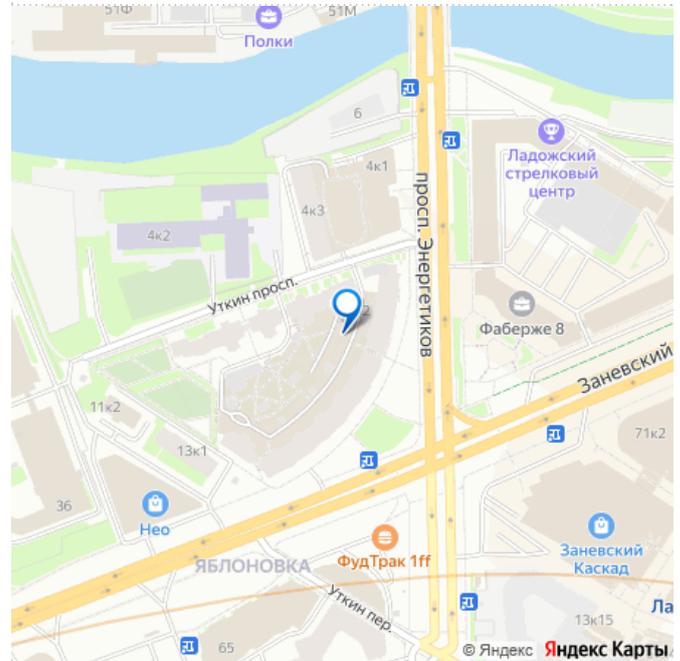
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

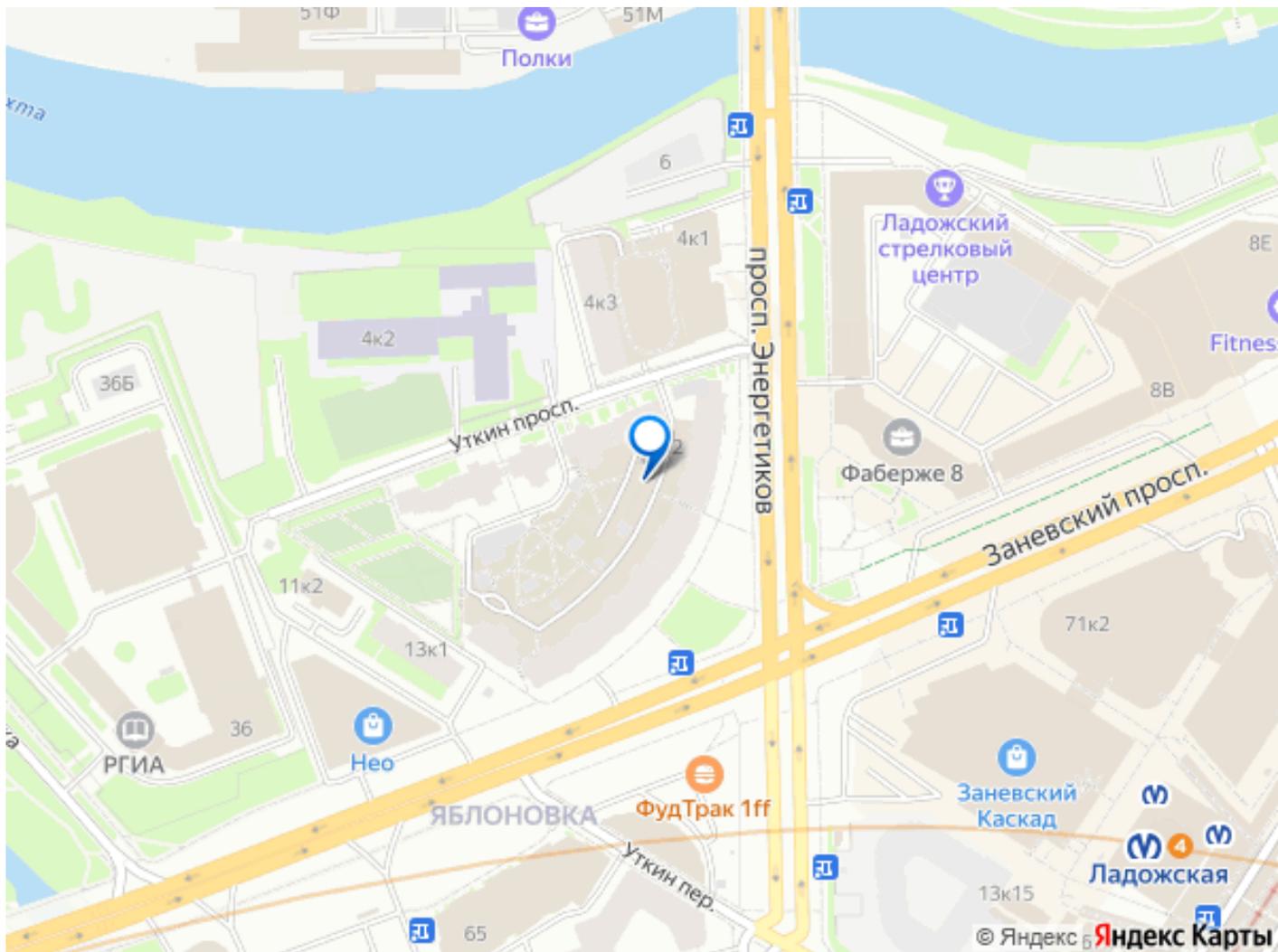
Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

### Описание

Сдается на длительный срок квартира студия по адресу: Заневский проспект, д.42, стр. 1 (новый корпус ЖК Малая Охта). Общая площадь: 24.7 кв.м Расположена на 6 этаже. Окна выходят во двор, тихо, нет шума от дорог. Транспортная доступность: 5 мин. до метро Ладужская, Ладужского вокзала, рядом остановки наземного транспорта. Инфраструктура: детские сады, школы, больницы, кафе и рестораны, супермаркеты Окей, Перекресток, ТЦ Заневский Каскад, ТЦ Охта Молл, пункты выдачи. Двор закрытый, внутри хорошая детская площадка для прогулок. Техника: встроенная плита, духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник, стиральная машина, ручной пылесос, утюг. Также есть гладильная доска и сушилка для белья, вентилятор. Квартира новая, ремонт выполнен в начале 2025 года. Условия аренды: 42 000 + оплата по квитанциям. Залог 40 000. Агентам не беспокоить.



Move.ru - вся недвижимость России