

Создано: 30.09.2025 в 11:05

Обновлено: 06.01.2026 в 12:20

## Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

# 40 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

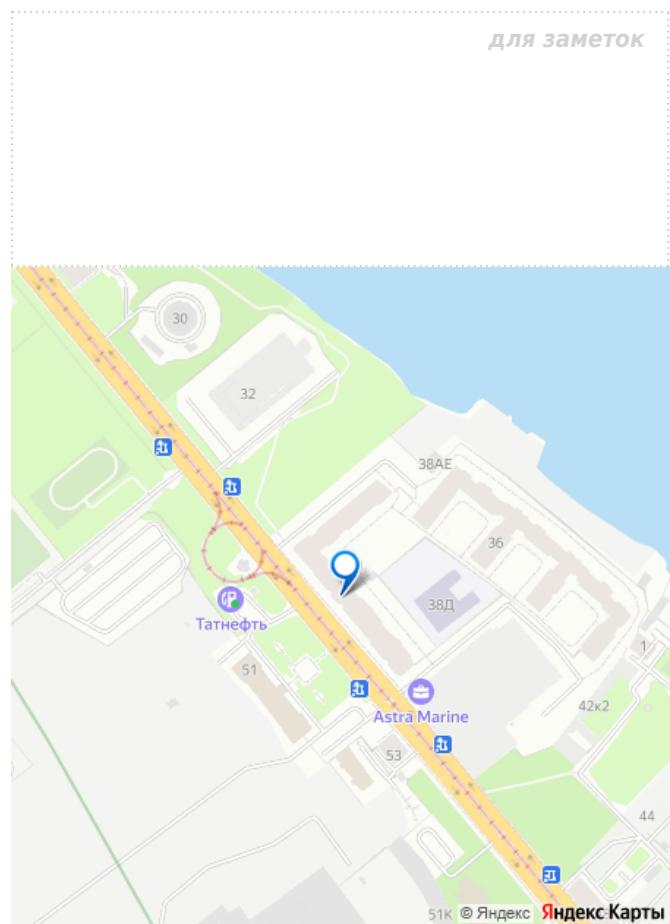
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

мебель, холодильник, лифт, парковка

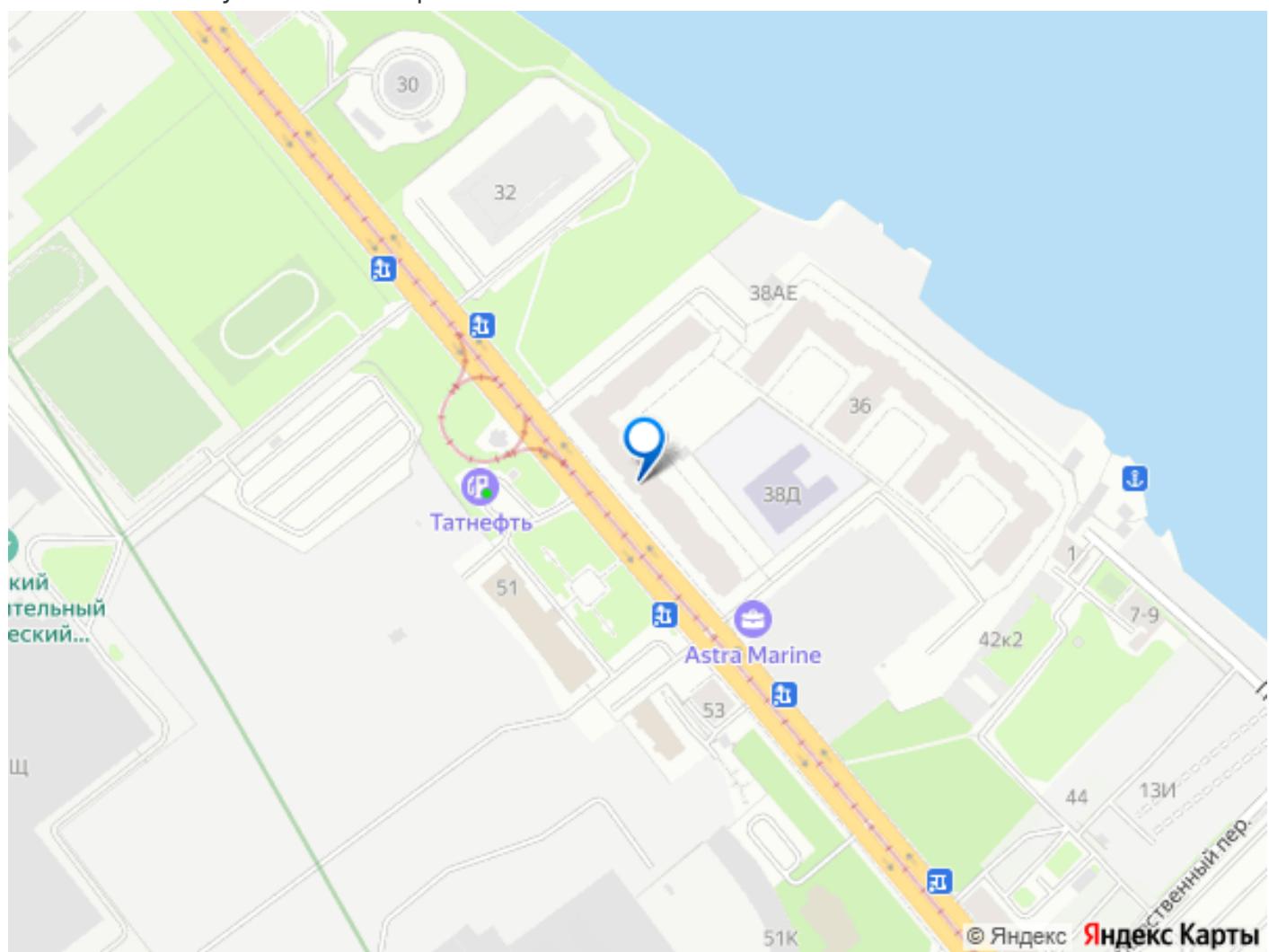
## **Описание**

Номер объявления: 19996 - назовите его оператору. Почувствуйте себя прекрасно в квартире, которая создана для полноценного отдыха и работы! Сдается большая студия 24,8 кв.м.с лоджией 6.1кв.м, окна которой выходят в закрытый двор. В квартире есть кровать с ортопедическим матрасом, шкаф, комод. Встроенная кухня укомплектована всей необходимой бытовой техникой.

Уникальный проект Astra Marine -это жизнь в Северной резиденции с выходом на набережную и смотровую площадку. Дом, в котором расположена квартира, отвечает всем требованиям безопасности. Проход в жилую зону на этаже доступен только жильцам. Двор закрытый от автомобилей.

Пространство двора оборудовано спортивными, детскими площадками, арт-объект в виде паруса, сад камней с фонтаном, пешеходный променад. Дом сдан в начале лета 2025 года,ключи получены в сентябре. На территории комплекса работает детский сад на 110 мест с бассейном. Вход жителей и гостей организован через центральную , входную группу: пространство с дизайном, зеркалами, витражным остеклением. Транспорт в пешей доступности. Трамвай комфортно довезет вас до Метро Площадь А.Невского, а также до Метро Ломоносовская. Готовы рассмотреть

пару, одну девочку или женщину без детей и животных. Просмотры на неделе с 17.00 до 19.00, в выходные дни по договоренности. Звоните! Отвечу на Ваши вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России