

Создано: 25.12.2025 в 12:52

Обновлено: 25.12.2025 в 13:02

<https://spb.move.ru/objects/9287639811>

Александр Ковтун, ЗЕМЛИ 78

79119743948

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

39 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24.8 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

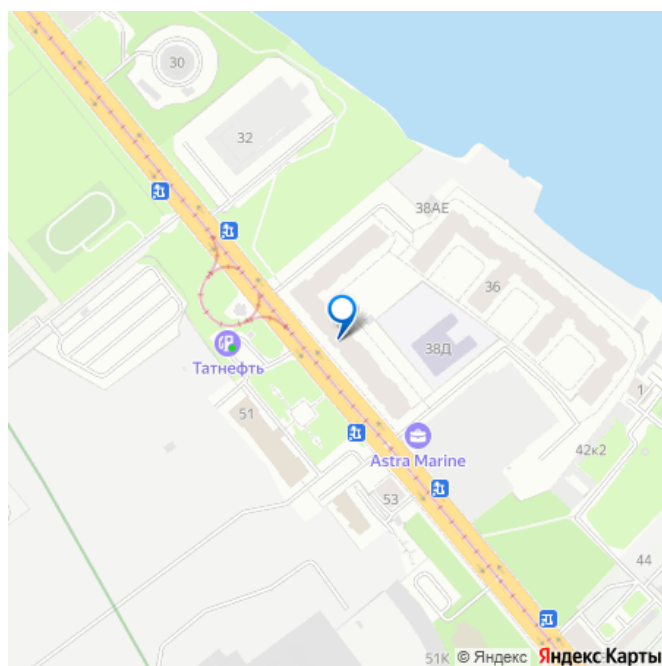
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

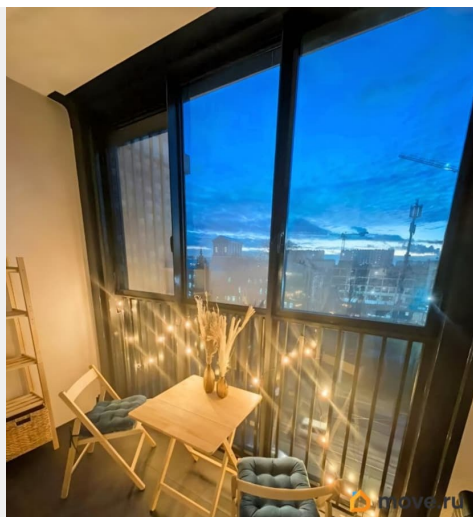
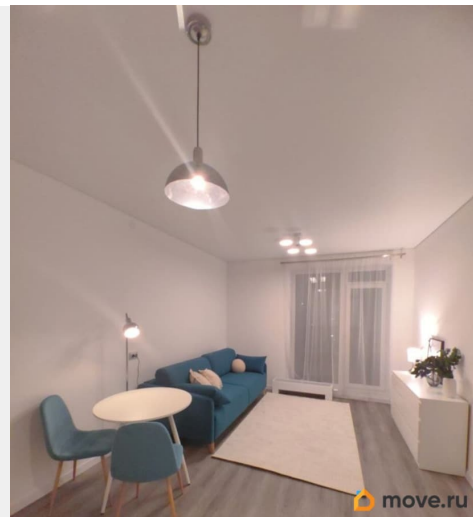
для заметок

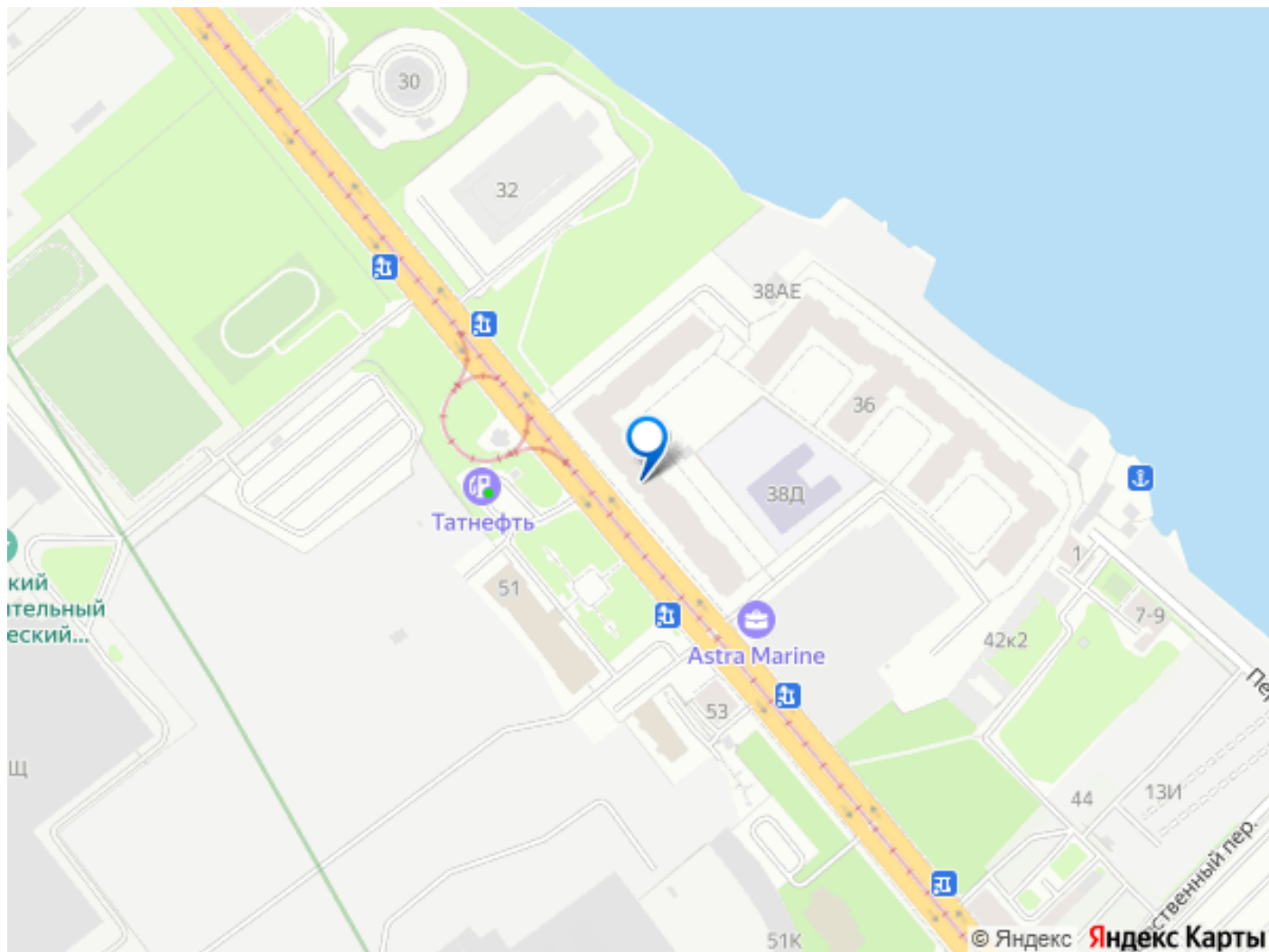


лифт, парковка

Описание

Квартира-студия сдается впервые. Со всей необходимой качественной мебелью и техникой. ЖК «Astra Marine»: - Дом бизнес класса. Закрытый двор без машин. Около дома есть парковка. Охрана и круглосуточное видеонаблюдение. Главное преимущество комплекса - его расположение на первой береговой линии Невы с благоустроенной набережной с зонами отдыха, ротондой и качелями. Территория ЖК продумана для комфортной жизни: дворы-патио с арт-объектами, велопарковки и зоны с шезлонгами. КВАРТИРА : Площадь 24.8 кв.м. + лоджия. Большая жилая площадь. Мягкий раскладной диван. В квартире есть вся необходимая для проживания мебель, техника, столовые приборы, все в абсолютно новом состоянии. Посудомоечная машина. Предусмотрено свободное место у стены, есть возможность оборудовать рабочее место. В душевой установлены качественные дверцы фирмы AM PM. ИНФРАСТРУКТУРА: - В пешей доступности все необходимые магазины и заведения. Фитнес, кафе, рестораны. Открывается новый ТРК в пешей доступности. Хорошая транспортная доступность. До ближайшей станции метро Елизаровская 12-15 мин пешком. До Московского вокзала две станции. Так же возле дома расположены трамвайные остановки. По отзывам жителей этого дома можно понять, что это идеальное место для комфортной жизни. Сдается на длительный срок. Ежемесячный платеж: 37 000 р. + к/у. Залог 37 000 р.





Move.ru - вся недвижимость России