

🕒 Создано: 17.11.2025 в 10:56

Обновлено: 12.01.2026 в 13:14

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 23**

**58 500 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

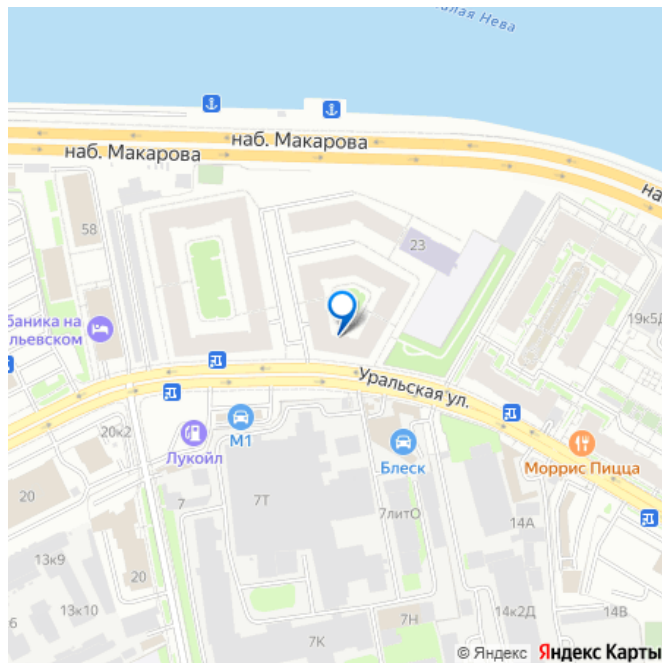
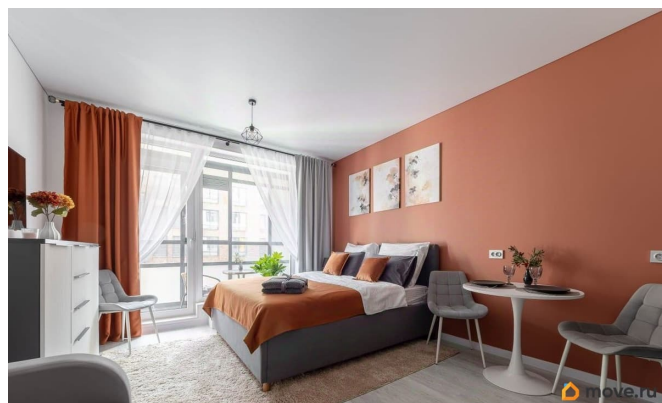
дизайнерский

<https://spb.move.ru/objects/9287919027>

**Собственник**

**79819340065,7989357  
4290**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

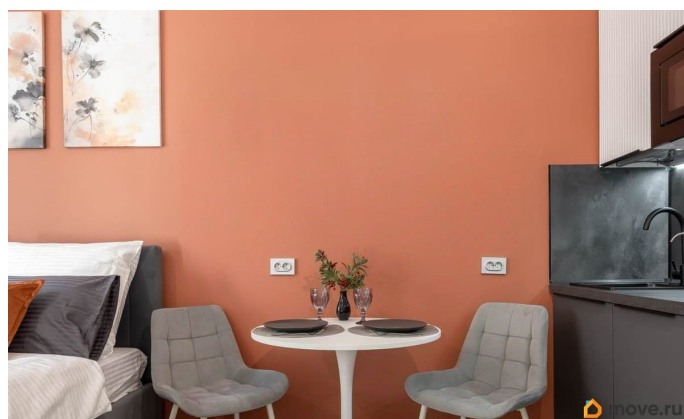
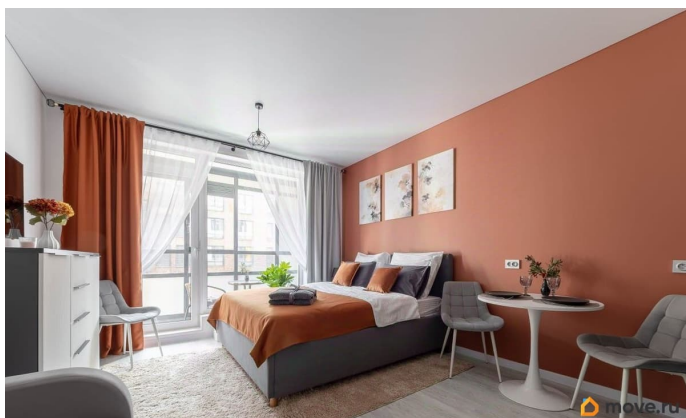
да

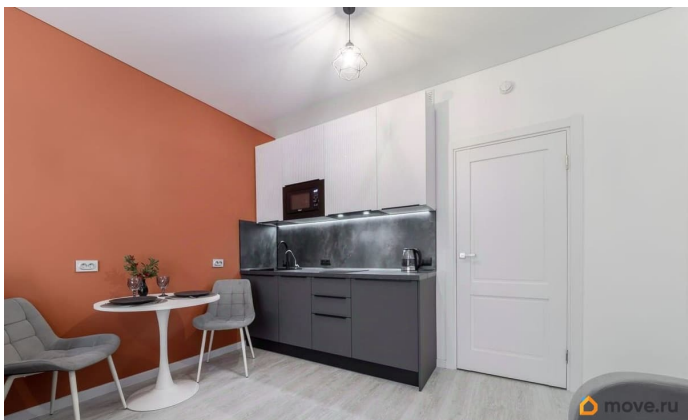
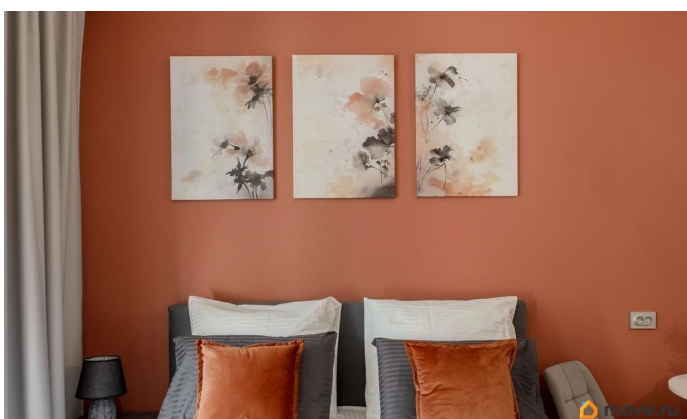
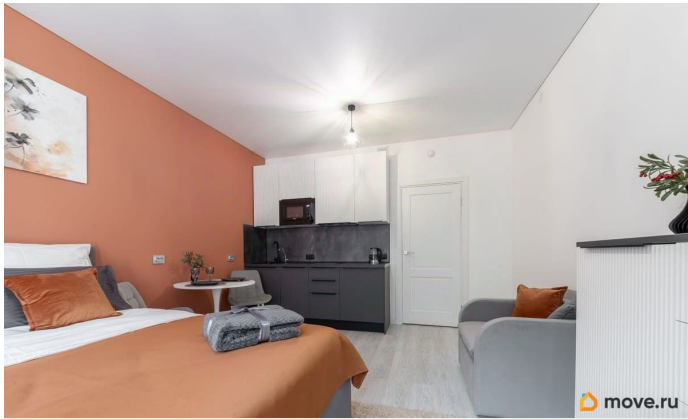
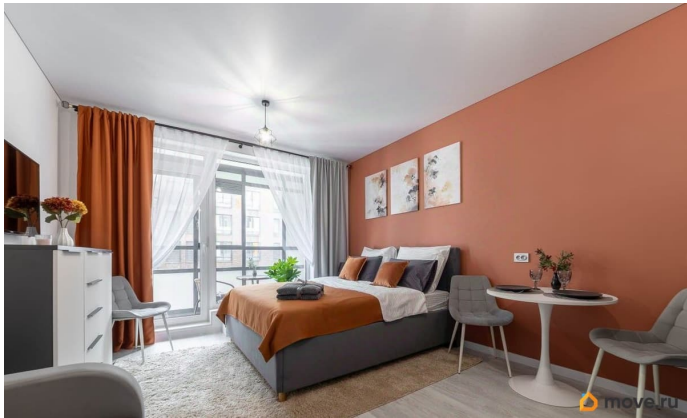
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

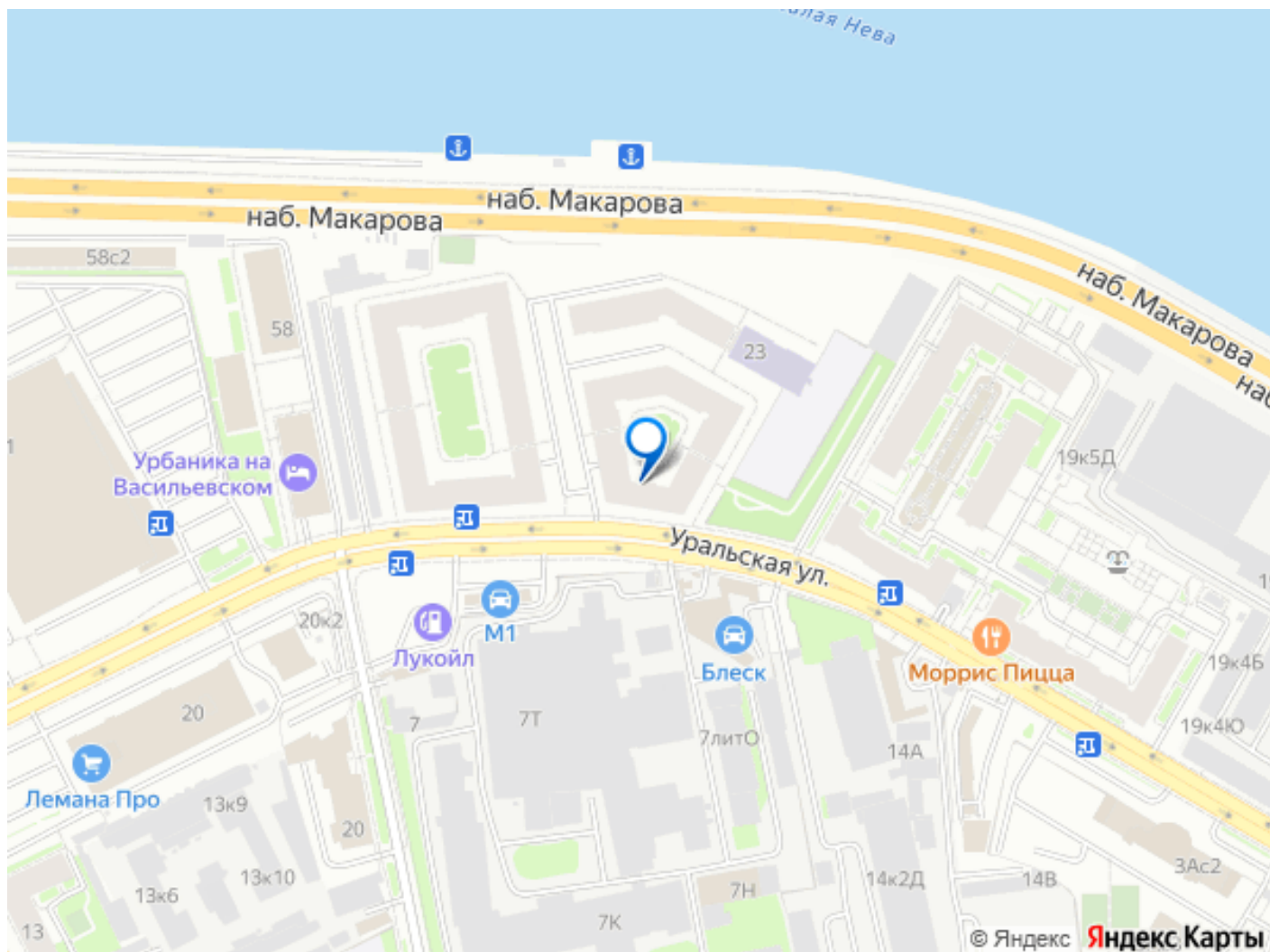
## Описание

Сдаётся уютная и полностью укомплектованная квартира в современном жилом комплексе Amber от надежного застройщика Setl Group. Адрес: Уральская улица, 23, строение 1 До метро Приморская 20 минут пешком Что вас ждёт внутри: — Посудомоечная машина — Микроволновка, электрическая варочная панель (2 конфорки), чайник — Фильтр для воды Аквафор — Вся необходимая посуда для приготовления и сервировки еды — Утюг, фен, гладильная доска, сушилка для белья — холодильник высота 92 см под столешницу — двухспальная кровать — раскладное кресло Квартира идеально подойдёт для пары, женщины или мужчины с ребенком, для студентов (проживание с животными обсуждается при встрече) По желанию можно снять паркинг-место прямо внутри комплекса за отдельную плату. Локация и транспорт Расположен в Василеостровском районе, на острове Декабристов, между Уральской и набережной Макарова . До станции метро Приморская — около 1518 минут пешком (1,21,8 км), до Василеостровской — примерно 2,2 км . Автобусы 41, 42, 128 и другие проходят рядом (остановка Переулок Декабристов

~130 м) . Удобный выезд на ЗСД — ~3 км,  
центр города ~26 мин на машине, Пулково  
~30 мин . Инфраструктура рядом  
Гипермаркет Лента (Уральская, 29), сетевые  
магазины — Магнит, ВкусВилл в пешей  
доступности . Специальная инфраструктура:  
школы, детские сады, фитнесцентры —  
детсад на 130 мест с бассейном строится  
прямо в комплексе . Рядом — парк  
Декабристов и Петровский парк, прогулочные  
аллеи вдоль Невы . О комплексе Amber Club  
Класс жилья: высокий комфорткласс от Setl  
Group . Корпуса: 2 здания высотой 612  
этажей, монолитно-кирпичные . Сдача:  
первый и второй корпуса введены в  
эксплуатацию в IV кв. 2024 II кв. 2025 .  
Высота потолков: 2,763 м, панорамное  
остекление. Паркинг: подземный на 607  
м/мест (возможно, ещё +88 придомовых) .  
Умный дом: система SetlHome для управления  
со смартфона . Придомовая территория:  
закрытый двор, сквер с артобъектами,  
лаунжзона с камином, миникофейня, детские  
и спортивные площадки, зоны с гамаками  
Оплата 55.000 руб + к.у. При заезде залог  
55.000 руб Сдаю без агентских!







Move.ru - вся недвижимость России