

Создано: 28.01.2026 в 16:27

Обновлено: 28.01.2026 в 16:45

<https://spb.move.ru/objects/9288496967>

Алла Фокша, ЭВО

79112764318

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 3к2

36 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 3к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

Квартира

Высота потолков

2.73 м



Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

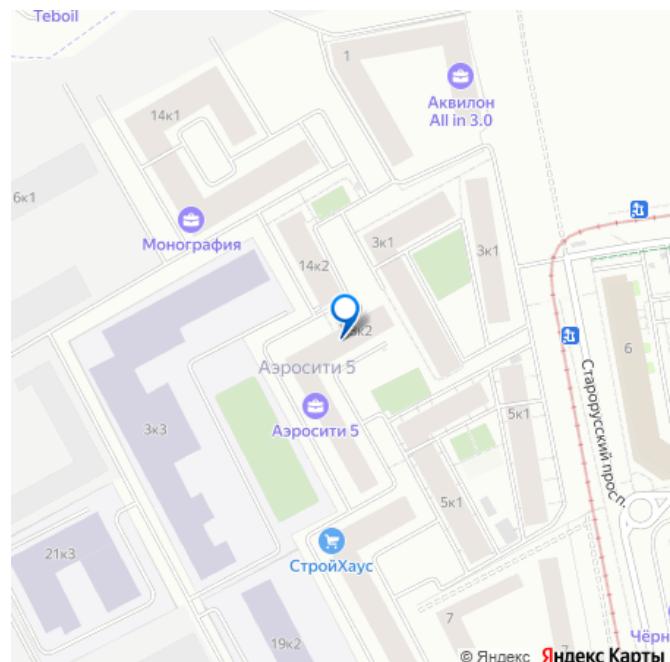
4 м²

Общая площадь

24.8 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

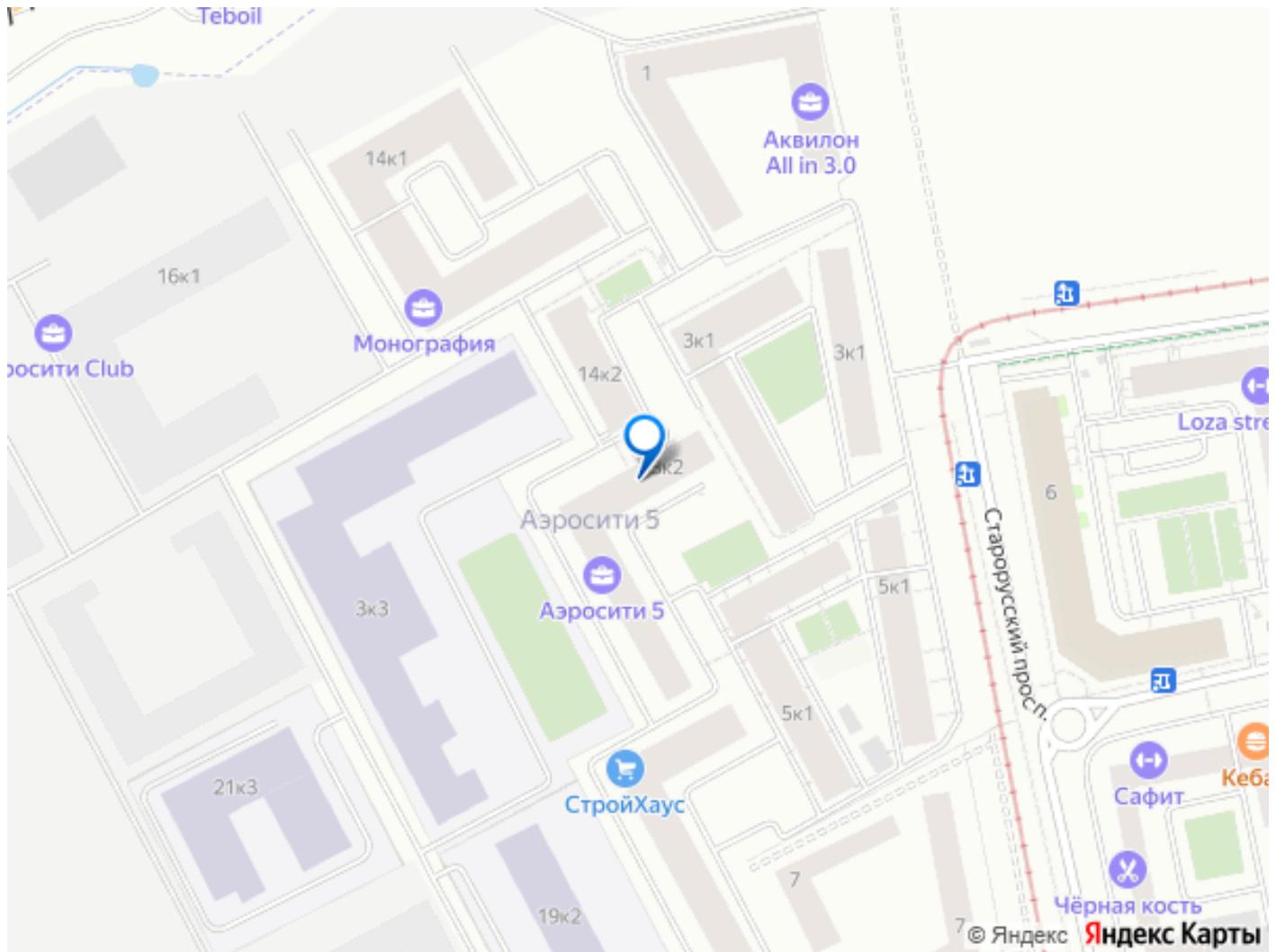
Арт. 129223117 СДАЁТСЯ НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК УЮТНАЯ СТУДИЯ ДЛЯ ОДНОГО ЧЕЛОВЕКА ИЛИ ПАРЫ. Квартира сдаётся впервые! СТУДИЯ РАЗДЕЛЕНА НА 2 СПАЛЬНЫЕ ЗОНЫ! РЕМОНТ: Дизайнерский. УЮТ: есть вся необходимая мебель (2 полноценных спальных места), посуда, техника. ИНТЕРНЕТ: оплачен на 3 месяца вперёд, есть модем. Квартира в идеальном состоянии, вся мебель и техника — новые! ДОМ: новый, в отличном состоянии. ПАРАДНЫЕ и общие помещения всегда содержаться в частоте, стильные и аккуратные, лифты в рабочем состоянии: 1 пассажирских и 1 грузовой. В ДОМЕ: OZON, Яндекс М, Салон красоты. В СОСЕДНЕМ ДОМЕ: WB, аптека, продуктовые: Магнит, Дикси. В РАДИУСЕ 500 м: есть все необходимое для жизни: спортивный зал «ПроСпорт», мини- и супер-Лента, Пятерочка, Красно&белое, БургерКинг, Теремок, З мини-ТЦ, Строительный, кафе Цех и Булочные Ф.

Вольчека, магазины ВкусВилл, фитнес клуб с бассейном Pro Telo, поликлиники, почта, и многое другое. ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА очень удобная, в шаговой доступности до 5 мин. Автобусная остановка в 10 минутах от дома. НАЗЕМНЫЙ ТРАНСПОРТ: До метро Купчино / Звездная можно добраться за 20 мин на общественном транспорте, интервал автобусов 8-12 мин. 20 мин. на наземном транспорте до железнодорожной станции Шушары, электричка - удобный путь до Витебского вокзала или Пушкина.

СКОРОСТНОЙ ТРАМВАЙ ДО МЕТРО КУПЧИНО. До ближайшей трамвайной остановки 5 мин пешком, трамвай доездает до метро Купчино за 10 мин, без остановок. ОПЛАТА АРЕНДЫ 33 000 руб. + КУ (около 3 500 руб. в отопительный сезон). ВОЗВРАТНЫЙ ЗАЛОГ - плата за 1 месяц 30 000 руб. Комиссия: 50% (16 500 руб.) Заключение договора между Собственником и Нанимателем. ЖИВОТНЫЕ: маленькая собачка - согласовывается с собственником. Буду очень рады порядочным, чистоплотным, спокойным и ответственным жильцам! ;)







Move.ru - вся недвижимость России