

Создано: 18.02.2026 в 01:55

Обновлено: 18.02.2026 в 01:55

<https://spb.move.ru/objects/9290137915>

Алексей, Платон Пономарёв

89251234567

Санкт-Петербург, Уральская ул, 25

47 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская ул, 25

Улица

[улица Уральская](#)



Квартира

Общая площадь

24.8 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

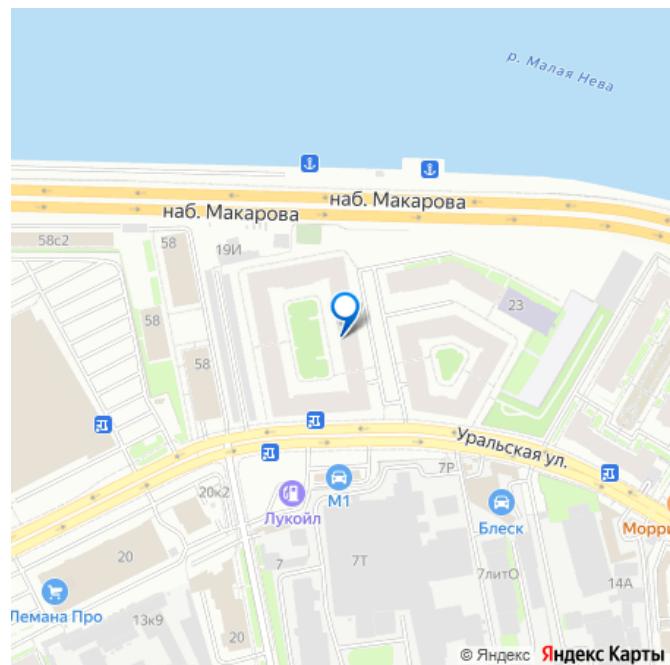
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Сдам свою студию, купил её на моменте середины строительства комплекса (три года назад) метраж 24,81 квадратных метров, а если посчитать лоджию, то будет суммарно 27,31 квадратных метров. У квартиры уже был ремонт от застройщика, а я поставил себе задачу полностью подготовить её к проживанию, и сделать её удобной и стильной. На сегодняшний день сделана конфигурация под максимальное количество

спальных мест, их сейчас три. Ситуация:
арендует студент и приехали оба родителя
из другого города. Основной арендатор спит
на одноместной кровати ikea с матрасом
орматек. А гости разберут диван M?bel&Zeit с
ортопедическим матрасом. (Новый диван
стоит 300+ тысяч рублей и он единственный
предмет в квартире, который НЕ новый.)
Кровать может быть заменена под рабочее
место/письменный стол на случай если в
квартире будут жить двое. Кухня: это Первая
Мебельная Фабрика. Ее цена сейчас 400+
тысяч, несмотря на свой размер. Вот почему:
новая встроенная техника, посудомойка,
духовка, кран с фильтром гейзер, встроенный
холодильник, вытяжка. Бренды новые, но как
говорят менеджер мебельной фабрики- не
уступают ушедшим брендам. Всё новое,
только что снял плёнки. Около дивана
придиванный столик, для пульта и чашки
чая. Входная группа/коридор: шкаф во всю
стену до потолка, сделано максимальное
количество вешалок, чтобы одежда не
мялась в стопочках. Если нужен будет
дополнительный комод- он встанет в
основной комнате, его габариты
предполагаются 120смХ60см на него встанет
телевизор, и его будет видно с дивана. На
дисплее можно видеть кто вам звонит по
домофону и пускать/не пускать. Серая
отдельная обувница чтобы обувь не
нарушала порядок в коридоре, на нее можно
класть ключи/перчатки. Сразу в коридоре
зеркало чтобы увидеть себя во весь рост.
Ванная комната. Душ от застройщика,
отдельная компактная кабинка, всё новое.
Куплен комплект навесного оборудования:
крючки вешалки, держалка туалетной
бумаги, ёршик в стену, держатель дозатора
мыла и зубных щеток. Отдельный шкафчик
для хоз вещей под раковиной в тумбе. Есть

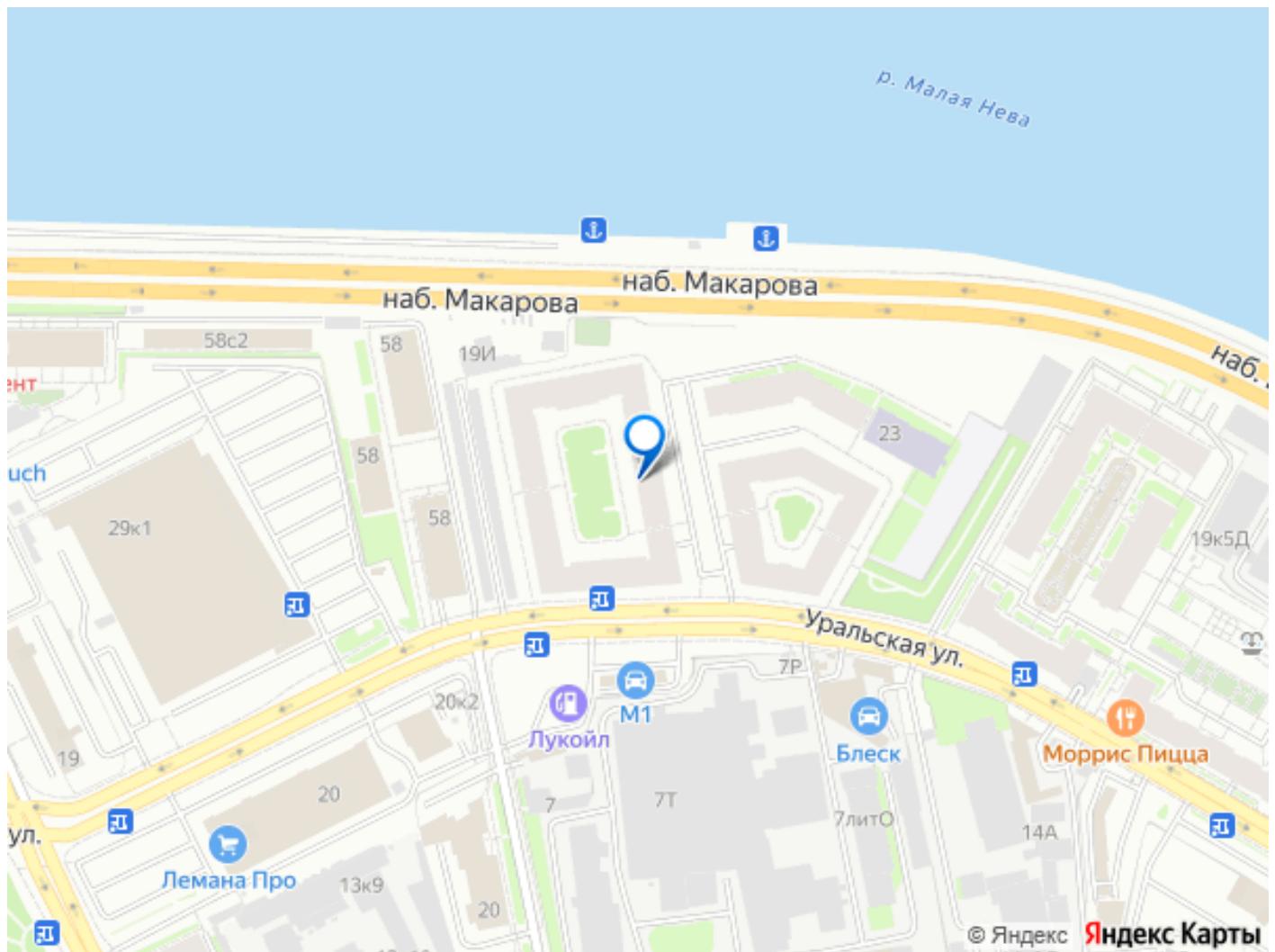
подогрев пола в ванной. Стиральная машинка подключена, исправна, на гарантии. Так же есть четырехярусная этажерка на колесиках. Туда можно расположить косметику и баночки, чтобы не было хаоса под зеркалом. Подключен и оплачен интернет 200 мегабит. Заправлены дозаторы мыла в туалете и ванной. Есть гель для душа. Соседняя дверь в подъезд Wildberries Яндекс Маркет и Ozon. 50 метров на углу здания хлебник. Двор сделан с умом и очень качественно, можно прогуливаться с собакой и не бояться ветра, дом буквой О. В квартире плохо работает обычная мобильная связь, может быть временная ситуация, или может быть толстые стены. Этаж седьмой, есть грузовой и обычный лифт. Парковку не предлагаю, ее можно снять отдельно под домом или во дворе. Во дворе шлагбаум и пока что пускают любые автомобили без ограничения по времени. В квартире тихо, потому что окна во двор. Двор закрыт для посторонних и он без машин, так что летом можно спать с открытыми окнами. Перед тем как обратиться ко мне: выясните удобное ли местоположение. Сколько вам реально добираться до работы/учебы, сколько идти до остановки. Изучите район самостоятельно, я не проконсультирую, так как сам передвигаюсь на автомобиле. Для расчета ваших перемещений есть яндекс карты которые очень точно считают все маршруты. С собаками кошками можно. Но как будете съезжать нужно будет за свой счет восстановить повреждения, вызванные питомцами. Курить сигареты, даже на балконе строго запрещено. Кальян/электронки можно. Посуточно нельзя, срок от 1 года. Я ищу человека, которому подходит эта квартира, этот район и у которого не меняются планы каждые два

месяца. Сколько коммуналка- тоже не подскажу, сам в квартире не этой не жил, а цены на энергоресурсы всем нужно платить одинаковые. Показать последние квитанции- могу. Предсказать сколько будет коммуналка в будущем не возьмусь, зависит от расхода. Батареи регулируются, из две. В квартире 22 градуса, если даже батареи включены на двойку из пяти, а на улице зима.

Внимательно изучите план, я его прикрепил. Если вы никогда не жили в студии и хотите узнать как это- посмотрите обзоры в интернете. Почему такая цена за аренду? Она взята средняя по дому. На это влияет цена самой квартиры- можете посмотреть за сколько продаются квартиры в этом и соседних жк. Чтобы гуглить- Amber Club.

Говорят Амбер клаб или Эмбер клаб. Я собственник, квартира моя. Поэтому нет комиссии агента. Платить можно любым способом, хоть наличными, можно безналичными. То что вы снимете эту квартиру и будете жить сколько вам нужно- гарантирую. Мне эта квартира не понадобится, она приобреталась для сдачи. Оплатить нужно будет первый и последний месяц. В договоре будут прописаны все материальные ценности, в случае поломки или утери- нужно будет возместить. В квартире уже несколько раз помыты окна и пол, так что клининг перед заездом вам не понадобится. Кто в договоре- тот же должен и жить. Желаю вам подобрать идеальную квартиру, спасибо что дочитали до конца.





Move.ru - вся недвижимость России