

Создано: 16.11.2025 в 23:11

Обновлено: 02.01.2026 в 12:08

## Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

# 45 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.94 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

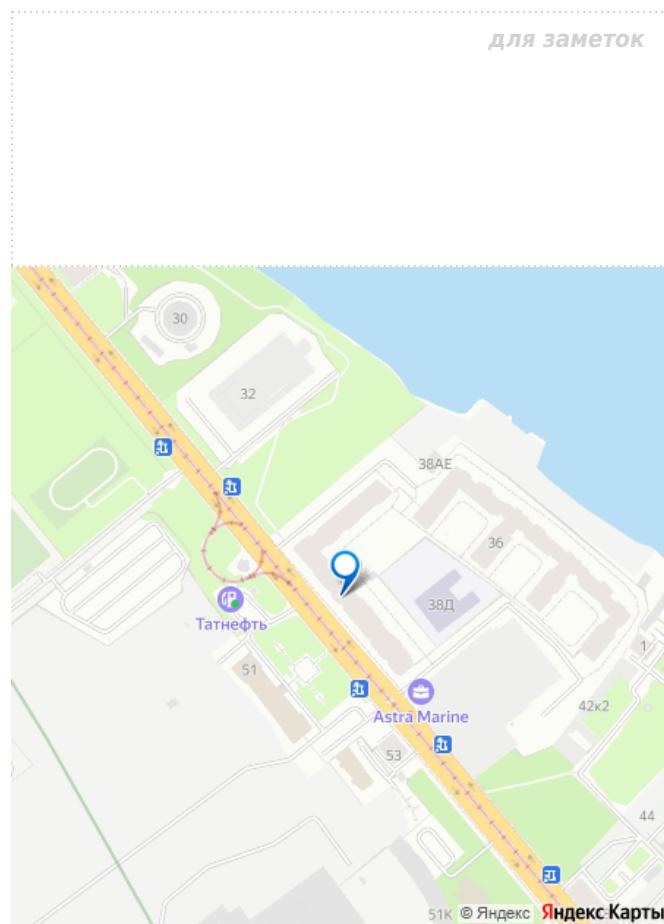
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается яркая студия с функциями умного дома! В квартире есть все необходимое для комфорtnого проживания: - Стиральная машина с сушкой - Водонагреватель - Большой шкаф - Видеодомофон - Интернет - Яндекс станция Алиса с хабом - Кухня с индукционной панелью, духовым шкафом, микроволновкой и фильтром для воды - Раскладной диван - Телевизор - Умная тумбочка - Кондиционер - Спальные принадлежности( подушки, одеяло, постельное бельё) В прихожей установлен большой шкаф с антресолью и зеркалом с подсветкой. В ванной находится зеркало с подсветкой, душевой уголок 90на90 с тропическим душем, теплый пол, стиральная машина с функцией сушки, подвесной шкаф и водонагреватель. На кухне: холодильник, индукционная панель, микроволновка, духовой шкаф, подсветка рабочей зоны, вытяжка. В комнате большой раскладной диван, обеденный стол и два стула, умная тумбочка с блютуз колонкой, подсветкой и функцией беспроводной зарядки, телевизор с диагональю 43, интерьерные полки и кондиционер. На лоджии лаунж-зона для отдыха и релакса с видом на Неву. В

квартире установлена система умный дом, Яндекс колонка с хабом. Алиса включит и выключит чайник, свет во всей квартире и вы сможете с её помощью управлять телевизором, не вставая с дивана. Дом расположен в шаговой доступности от метро Елизаровская(15мин пешком), остановки общественного транспорта рядом с домом. Квартира сдаётся впервые, оплата 42т.р. залог 40т.р.(можно разбить на два платежа) коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно, на длительный срок, добросовестным и платежеспособным людям, от Собственника.

