

Создано: 08.01.2026 в 18:51

Обновлено: 14.01.2026 в 11:47

<https://spb.move.ru/objects/9287888278>

DomaDoma.ru, DomaDoma.ru

**79817414012**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36**

**46 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**Квартира**

Общая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

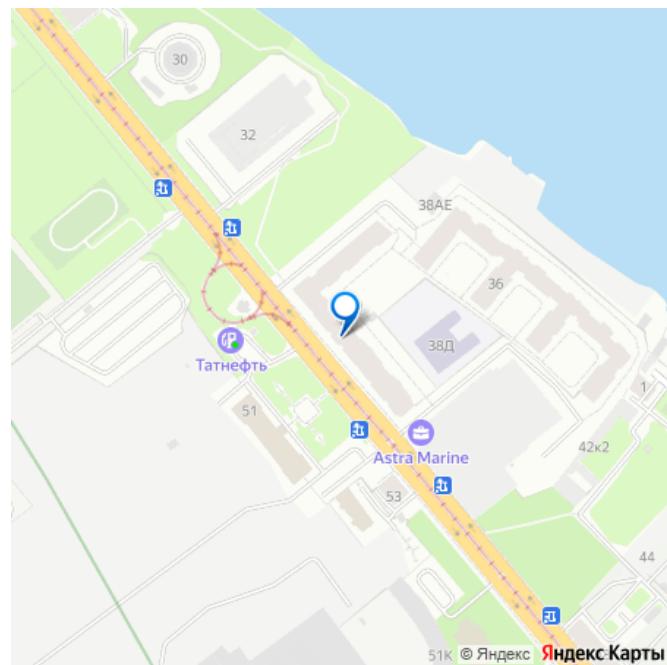
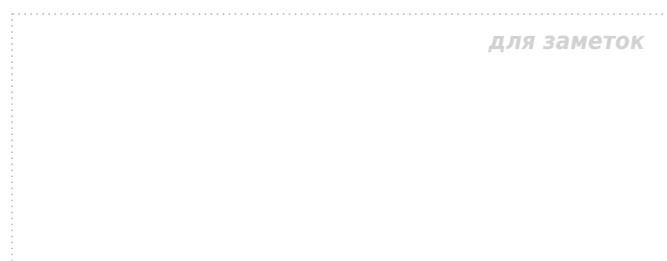
Ремонт

[дизайнерский](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Заселение с детьми

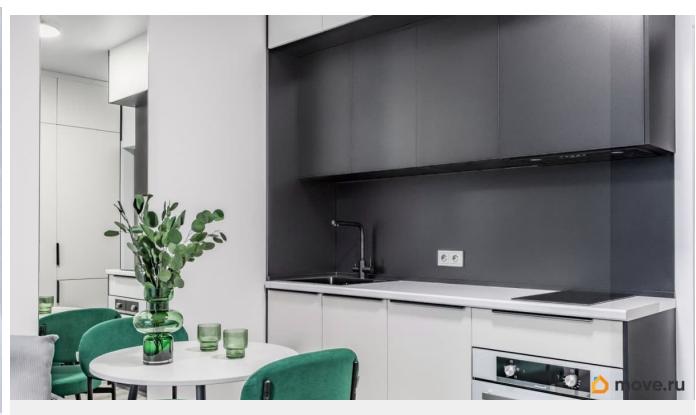
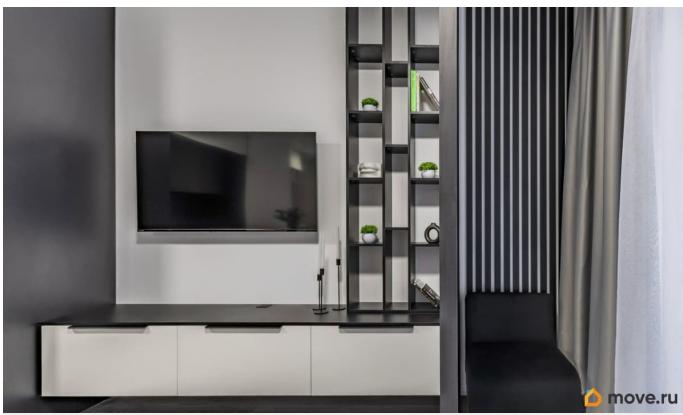
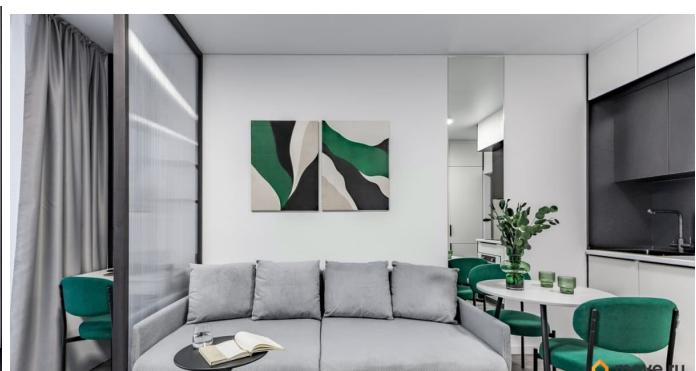
да

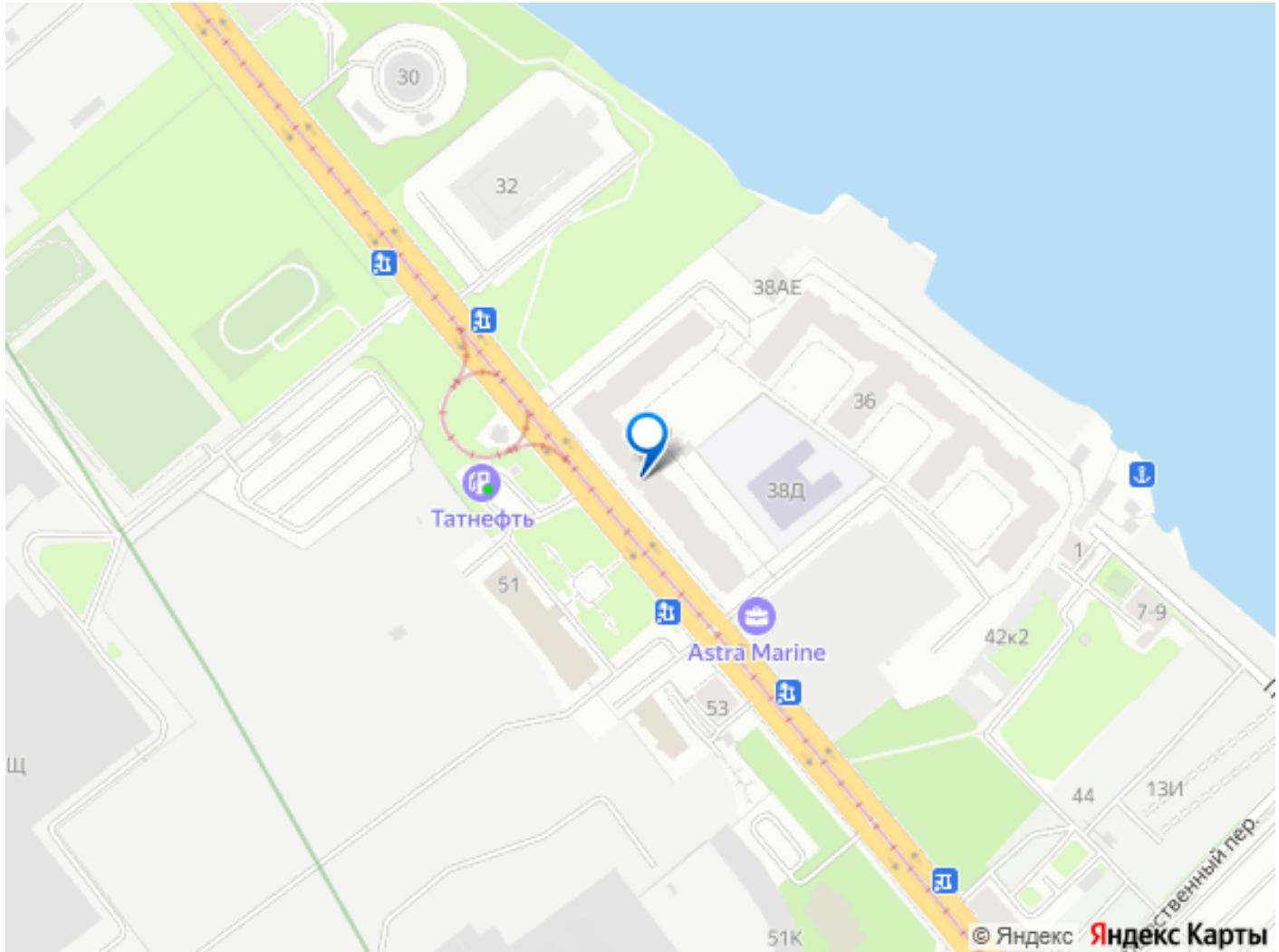
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Предлагается в долгосрочную аренду стильная квартира с дизайнерским ремонтом в «ЖК Astra Marine». О локации: • Точный адрес - проспект Обуховской Обороны, д/ 36, стр. 1 • Удобное местоположение: 10 минут до пл. Александра Невского; 10-15 мин. пешком до ст. м. Елизаровская. • Рядом расположена прогулочная набережная. • В шаговой доступности магазины, кафе, рестораны. • На территории ЖК уже работает детский сад. Преимущества ЖК: • Видеонаблюдение, охрана, красивая территория • Архитектурная подсветка вечером. • Входная группа с ресепшеном (для гостей и доставок). • Спортивные площадки Setl Sports во дворе. • На данный момент ведутся работы по открытию нового общественного гастрономического пространства «СПЛАВ». О квартире и доме: • Этаж 2/9. • Общая площадь 24,9 м<sup>2</sup> + 5 м<sup>2</sup> просторная застекленная лоджия. • Удобная и практичная планировка, увеличенные окна. • Закрытая территория комплекса. Качественное оснащение: • Полностью оборудованная кухня: варочная панель, духовка, индукционная микроволновка, вытяжка, встроенный холодильник, посудомоечная машина, телевизор. • Есть абсолютно вся необходимая мебель и техника. • Просторный совмещенный санузел со стирально-сушильной машиной. • Есть системы хранения. • Сбер ТВ, есть Wi-Fi

роутер. Условия аренды: • Арендная ставка: 46 000 руб. / мес. + КУ • Залог: 46 000 руб. Можно согласовать условия разделения. • Комиссия агенту: 50%. • Без животных, можно с детьми. • Для ответственных, аккуратных людей. Эта квартира создана для комфортной жизни в одном из лучших районов Петербурга! Готовы к просмотру? Пишите или звоните, чтобы назначить встречу и всё увидеть своими глазами!





Move.ru - вся недвижимость России