

Создано: 08.01.2026 в 18:51

Обновлено: 14.01.2026 в 11:47

<https://spb.move.ru/objects/9287888278>

DomaDoma.ru, DomaDoma.ru

79817414012

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

46 000 ₽

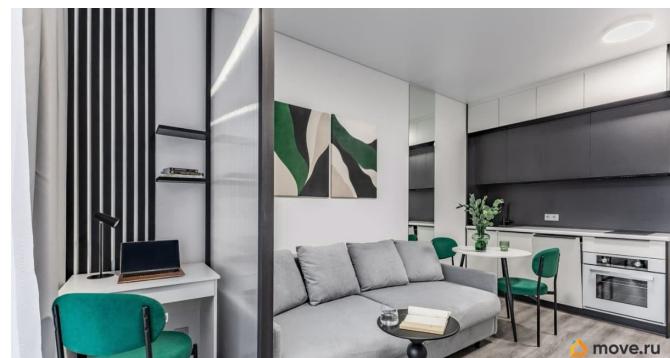
Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



Квартира

Общая площадь

24.9 м²

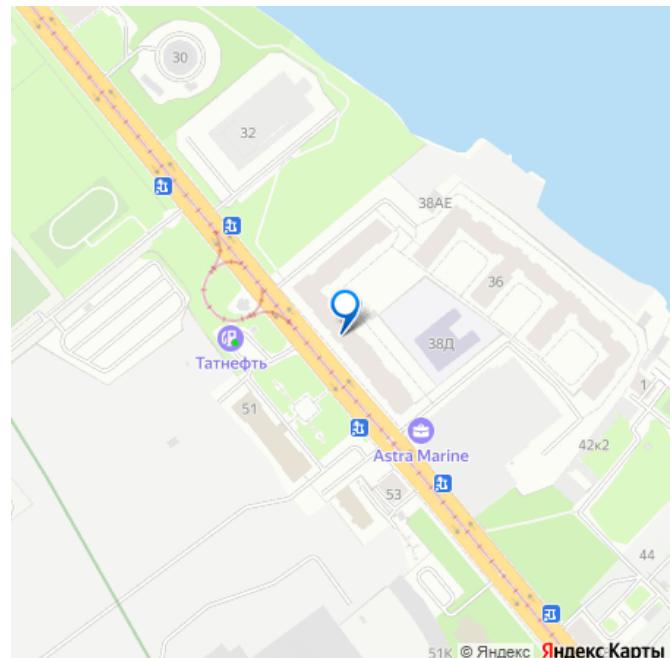
Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Ремонт

[дизайнерский](#)

Квартира в новостройке

[да](#)

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Предлагается в долгосрочную аренду стильная квартира с дизайнерским ремонтом в «ЖК Astra Marine». О локации:

- Точный адрес - проспект Обуховской Обороны, д/ 36, стр. 1
- Удобное местоположение: 10 минут до пл. Александра Невского; 10-15 мин. пешком до ст. м. Елизаровская.
- Рядом расположена прогулочная набережная.
- В шаговой доступности магазины, кафе, рестораны.
- На территории ЖК уже работает детский сад.
- Преимущества ЖК:

 - Видеонаблюдение, охрана, красивая территория
 - Архитектурная подсветка вечером.
 - Входная группа с ресепшеном (для гостей и доставок).
 - Спортивные площадки Setl Sports во дворе.
 - На данный момент ведутся работы по открытию нового общественного гастрономического пространства «СПЛАВ».

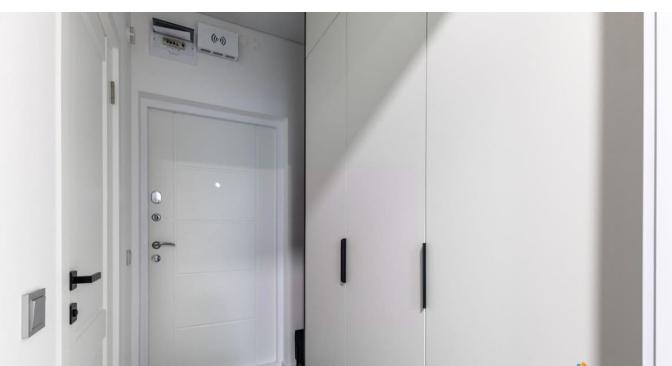
- О квартире и доме:

 - Этаж 2/9.
 - Общая площадь 24,9 м² + 5 м² просторная застекленная лоджия.
 - Удобная и практичная планировка, увеличенные окна.
 - Закрытая территория комплекса.

Качественное оснащение:

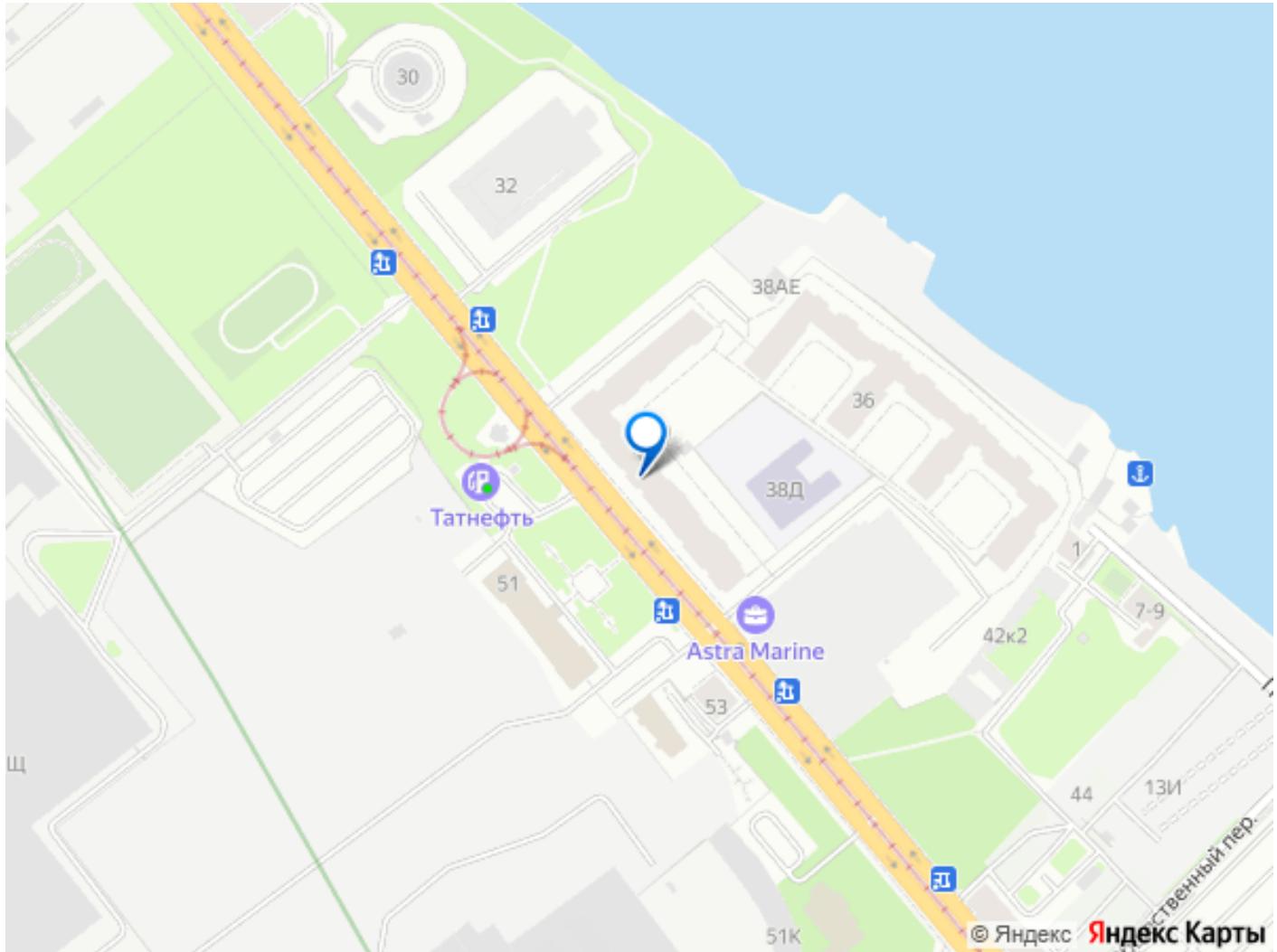
 - Полностью оборудованная кухня: варочная панель, духовка, индукционная микроволновка, вытяжка, встроенный холодильник, посудомоечная машина, телевизор.
 - Есть абсолютно вся необходимая мебель и техника.
 - Просторный совмещенный санузел со стирально-сушильной машиной.
 - Есть системы хранения.
 - Сбер ТВ, есть Wi-Fi

роутер. Условия аренды: • Арендная ставка:
46 000 руб. / мес. + КУ • Залог: 46 000 руб.
Можно согласовать условия разделения. •
Комиссия агенту: 50%. • Без животных,
можно с детьми. • Для ответственных,
аккуратных людей. Эта квартира создана для
комфортной жизни в одном из лучших
районов Петербурга! Готовы к просмотру?
Пишите или звоните, чтобы назначить
встречу и всё увидеть своими глазами!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России