

Создано: 08.02.2026 в 18:16

Обновлено: 12.02.2026 в 19:08

<https://spb.move.ru/objects/9289359853>

Ксения Журавская, Адвекс

**79818324641**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36**

**50 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

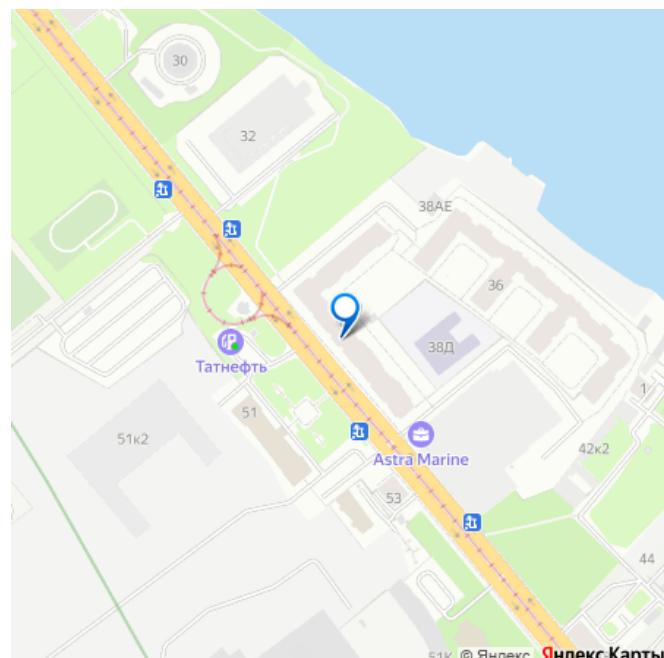


Общая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

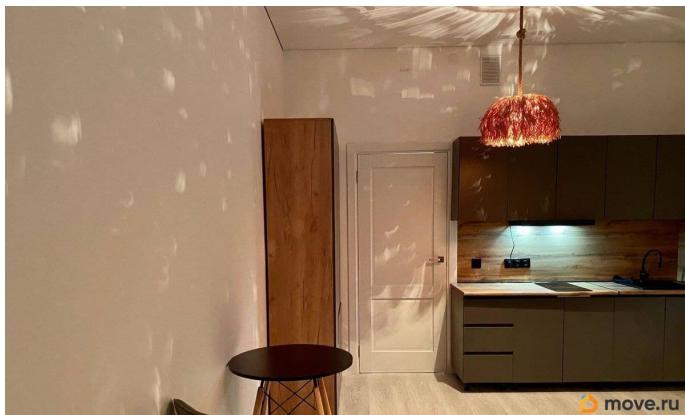
да

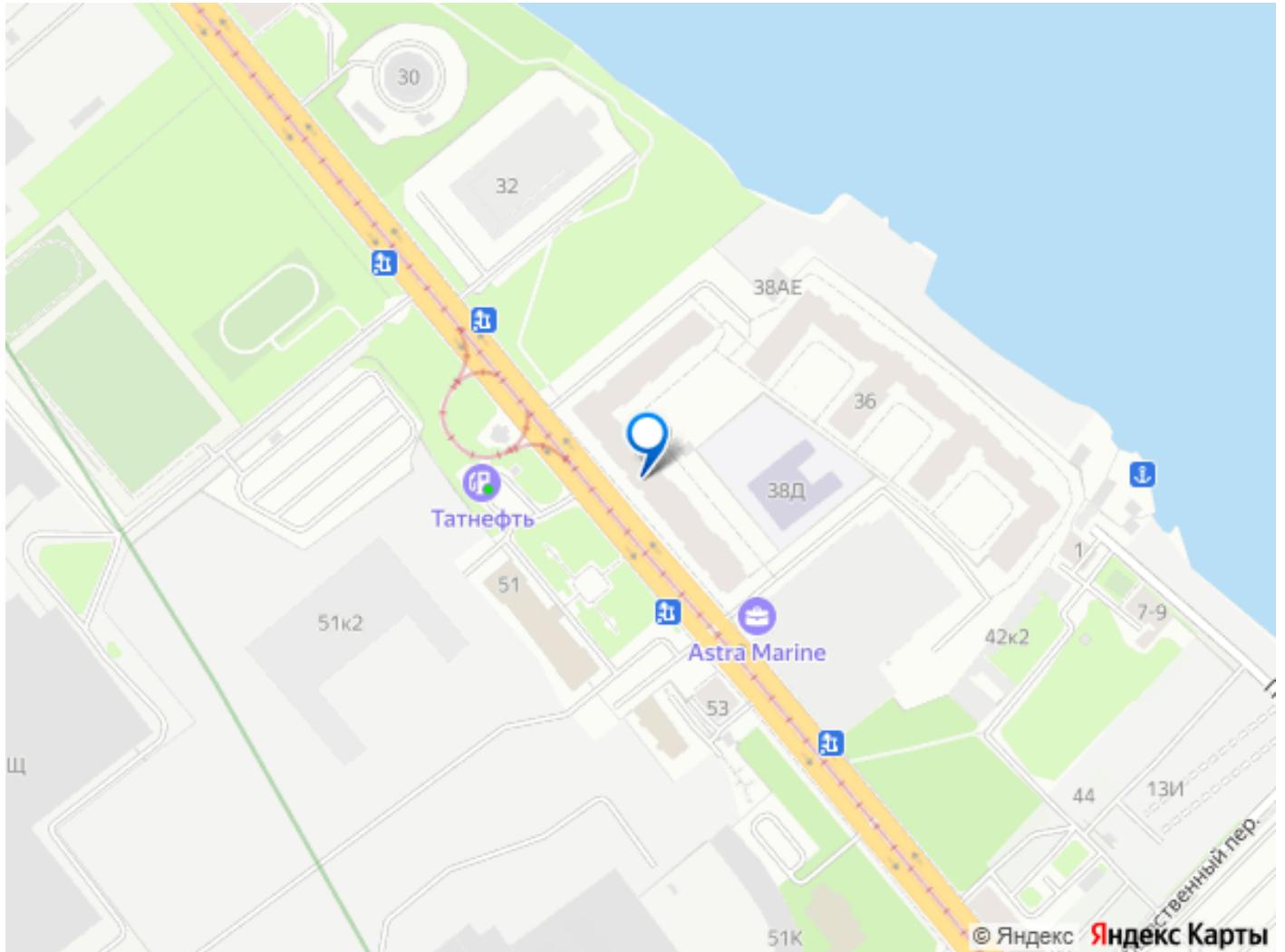
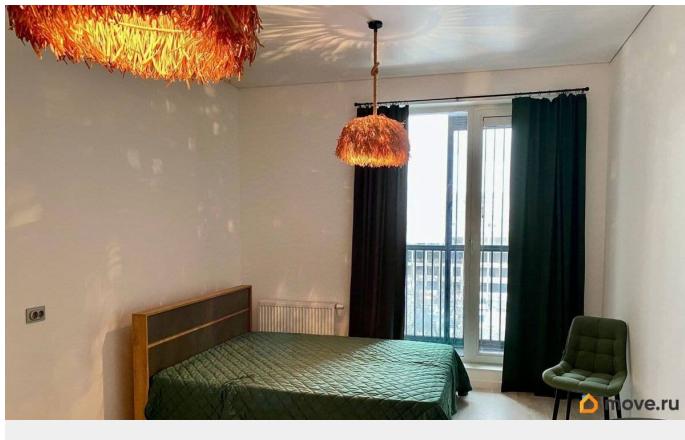
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ID: 394251 Сдается впервые, на длительный срок новая студия в ЖК Astra Marine/м.Елизаровская Новый ЖК комфорт класса на первой береговой линии Невы. Дизайнерские холлы, прекрасный двор-патио со своим спортивным стадионом. Охрана, закрытая территория, подземный паркинг. В студии большая кровать с ортопедическим матрасом.. Просторная лоджия для атмосферных чаепитий в теплое время. Окна в пол впускают в квартиру много света и солнца, бохо-люстры создают теплое приглушенное освещение. Стеклопакеты отлично изолируют звук и сохраняют тепло. Последний этаж, угловое расположение - ваша обитель покоя и тишины. Подойдет для романтиков, влюбленных в море и звезды, для прагматиков, выбирающих статус и престиж локации, для желающих чувствовать особый аромат новой мебели и наслаждаться сиянием и чистотой белоснежной ванной комнаты. 2 минуты до набережной Невы. 15 минут на трамвае до центра города, 7 минут на машине. Ждем аккуратных гостей без вредных привычек. При заселении оплачивается 45000 аренда + 45000 залог + 22500 комиссия

Пишите/звоните и записывайтесь на  
просмотры. Возможно, студия ждёт именно  
вас.





Move.ru - вся недвижимость России