

Создано: 22.11.2025 в 11:43

Обновлено: 10.12.2025 в 09:31

<https://spb.move.ru/objects/9286783068>

Собственник

79819864058



Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

35 600 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



Квартира

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

16/19

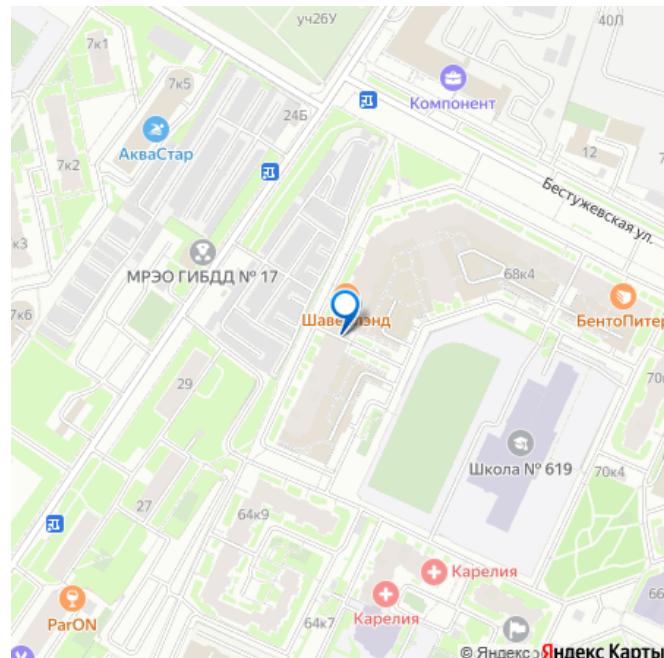
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная и светлая студия в ЖК «Полюстрово Парк» на длительный срок. Напрямую от собственника, без комиссий. Застройщик Сэтл Сити. Дому всего 6 лет, он отличается ухоженностью и развитой инфраструктурой. Всё необходимое— прямо под рукой: в самом доме расположены пекарни, магазин Магнит, а по соседству — Пятёрочка, Лента, пункт WB. Остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности, от неё можно добраться без пересадок почти в любое место города. Для автомобиля есть возможность арендовать паркинг. В парадной установлены три лифта, включая грузовой. Студия находится на 16 из 19 этаже. Окна выходят на южную сторону, из них открывается приятный вид на город. Во дворе расположена школа, что гарантирует сохранность открытого пространства перед окнами и вида. Квартира ранее не сдавалась, проживали хозяева, после сделан косметический ремонт. Низкая слышимость из соседних квартир. В квартире есть: Кондиционер (сплит-система) Новый диван-кровать со спальным местом 140 см. Затемняющие шторы блэкаут для

комфортного сна в любое время суток.
Застекленная лоджия с надежной съемной решеткой анти-кошка, анти-дети
Индукционная плитка на 2 конфорки
Холодильник Новая микроволновая печь
Новый чайник Набор столовых приборов
Новая стиральная машина Электрический полотенцесушитель При необходимости дополнительного оборудования возможно обсуждение Условия аренды: Мы будем рады одному или двум ответственным и аккуратным жильцам Курение в квартире не разрешается. Без животных. Будем рады ответить на любые вопросы. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

