

Создано: 23.11.2025 в 16:10

Обновлено: 03.12.2025 в 17:39

## Санкт-Петербург, Железнодорожный проспект, 14к1

# 45 000 ₽

Санкт-Петербург, Железнодорожный проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Железнодорожный переулок](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

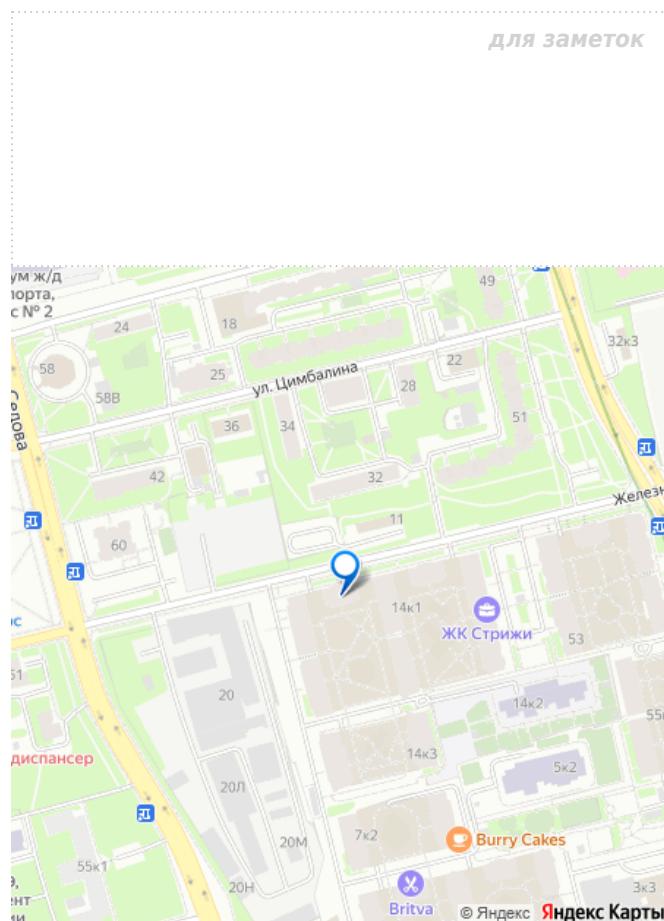
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная студия 24 м<sup>2</sup> в современном монолитном ЖК Стрижи в Невском комфорт-класса (сдан в 2021 г.). Квартира в отличном состоянии, ранее не сдавалась — жили сами.  
О квартире: - Площадь: 24 м<sup>2</sup> (кухня-гостиная, санузел, прихожая). - Ремонт: качественный косметический ремонт. Всё чистое и аккуратное. - Мебель и техника: всё необходимое для комфорtnого проживания: • Раскладной диван, два больших шкафа для одежды, письменный стол, угловая тумба для мелочей. • Телевизор 43». • Кухонный гарнитур, холодильник, микроволновка, стиральная машина. - Локация и инфраструктура : • Метро: Ломоносовская — 13-15 мин. пешком, Елизаровская — 20-25 мин. • Высокая транспортная доступность: всего 15-20 минут на автомобиле до центра (Московский вокзал) и до 30 минут до аэропорта Пулково. • Отдых и природа: через дорогу от ЖК — парк Бабушкина. В 10 минутах ходьбы — Ивановский карьер с благоустроенной набережной и площадками для прогулок. Всего 10 минут пешком до набережной Невы. • Инфраструктура: рядом с домом супермаркеты Магнит и Пятерочка, кофейни, пиццерия. У метро Ломоносовская — фитнес-клуб DDX. Условия аренды: • Цена: 40 000 ?/мес. • Залог: 40 000 ?. Возможна

оплата залога частями (обсуждается индивидуально). • Коммунальные услуги: оплачиваются арендатором отдельно. • Срок: длительный • Рассматриваем: одного человека или пару, без детей, можно с животными. Курение запрещено Важно: Собственник. Показы по предварительной договорённости. Агентам не беспокоить. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

