

Создано: 13.12.2025 в 14:38

Обновлено: 16.12.2025 в 15:05

<https://spb.move.ru/objects/9287392948>

Собственник

79500550585



Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 48Б

60 000 ₽

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 48Б

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Квартира

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

3/7



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

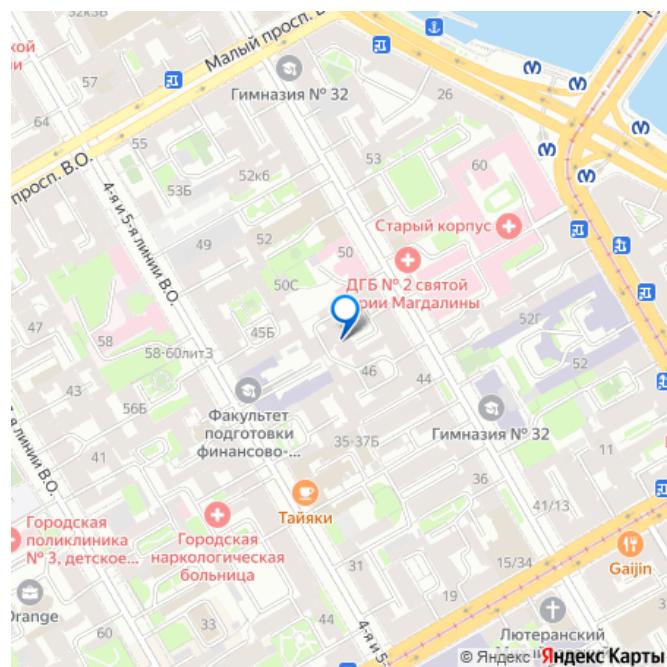
СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

евро



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина

машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная небольшая квартира 24 м² в историческом центре Санкт-Петербурга —3-я линия Васильевского острова, дом 48Б.

Квартира будет свободна с 25 декабря. Просмотры и бронирование возможны заранее. Локация Одна из самых удобных и востребованных локаций центра города: Метро в пешей доступности: * м. Спортивная — 5 минут * м. Василеостровская — 7 минут Университеты рядом: * кампус СПбГУ — в шаговой доступности * ИТМО, ВШМ СПбГУ и другие университеты центра Квартира отлично подойдёт студенту, преподавателю или молодому специалисту.

Прогулки и город: * Университетская набережная — 10 минут пешком * Стрелка Васильевского острова — 15 минут пешком * За 15 минут пешком можно выйти на Петроградскую сторону * До Эрмитажа — около 30 минут пешком

Инфраструктура: Рядом множество кафе, ресторанов, пекарен, супермаркетов, аптек и пунктов выдачи маркетплейсов. О квартире * Площадь — 24 м² * 3 этаж, лифт есть * Окна во внутренний тихий двор * Старый фонд, все коммуникации обновлены * Современный ремонт, квартира ухоженная * Полностью готова к проживанию Функциональная квартира с продуманной планировкой: выделенная спальня, гостиная зона и отдельная кухня. Оснащение * Полноценная кровать * Рабочее место (стол + кресло) * Телевизор Смарт ТВ * Кухня с техникой: плита, духовка, холодильник, кофеварка, посудомойка, вся необходимая посуда * Стиральная машина * Санузел в хорошем состоянии * Достаточно мест хранения

Условия аренды * Аренда: 55 000 ? / месяц *

Коммунальные платежи оплачиваются

отдельно(в среднем около 5 000 ? зимой) *

Залог: 40 000 рублей * Сдаётся на

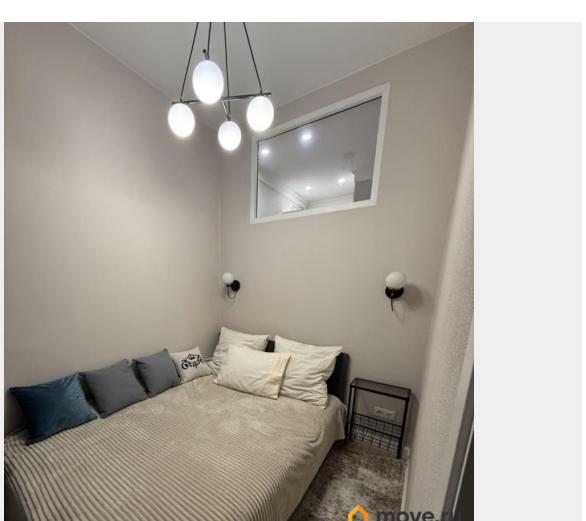
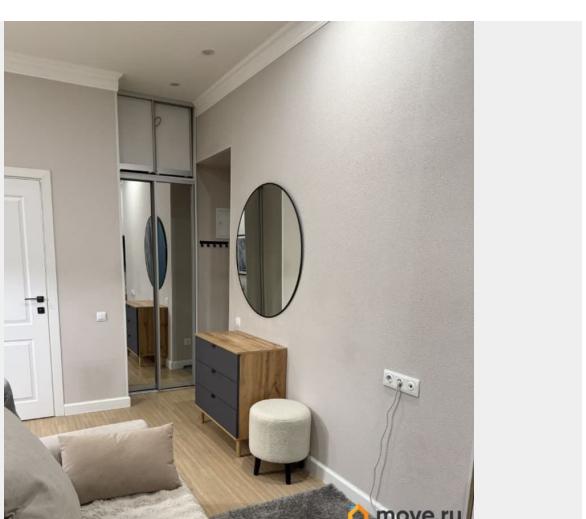
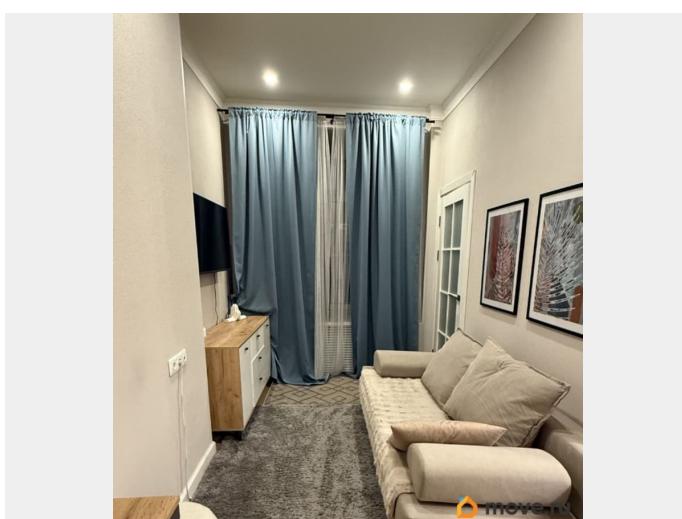
длительный срок * Для 1 человека или пары *

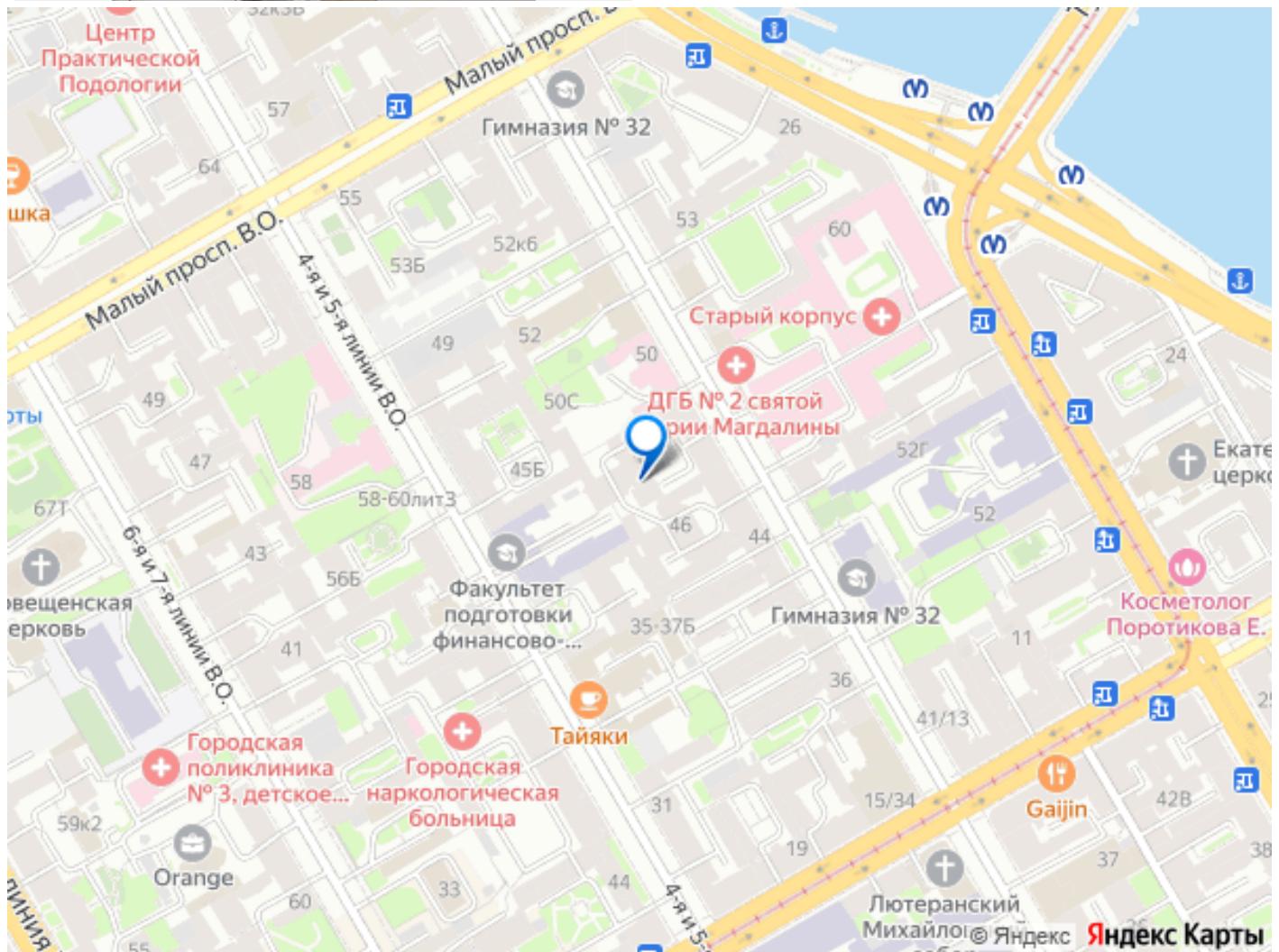
Без шумных компаний От собственника. Торг

уместен при долгосрочной аренде и

адекватных условиях. Показы по

договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России