

🕒 Создано: 04.01.2026 в 17:02

Обновлено: 04.01.2026 в 18:22

**Санкт-Петербург, улица Летчика  
Лихолетова, 14к4**

**28 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Летчика Лихолетова, 14к4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

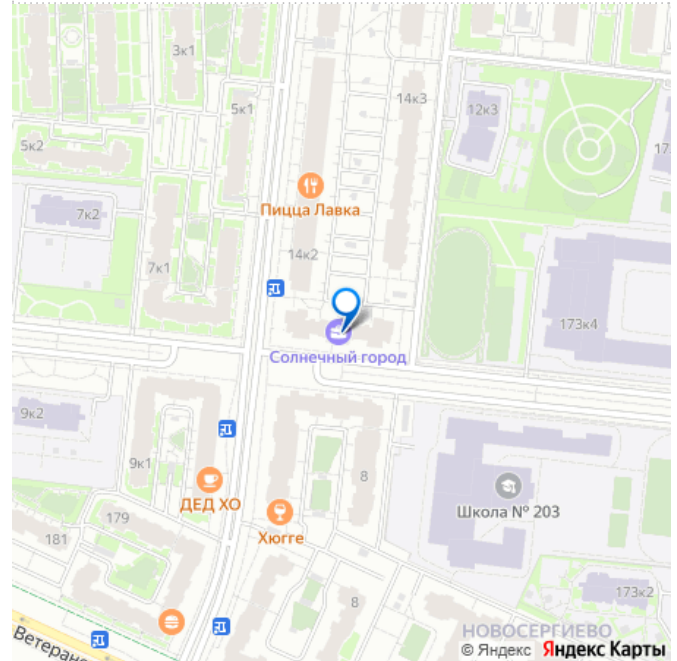
Год сдачи

2019 г.

лифт, парковка

## Описание

для заметок



Сдаётся на длительный срок тёплая и очень светлая квартира-студия в современном охраняемом комплексе Солнечный город. Собственник, без посредников. Про квартиру:

- Идеально для одной некурящей девушки или пары.
- Полностью меблирована и готова к заселению. Всё есть: от мебели и техники до посуды и бытовых мелочей.
- Много встроенных мест для хранения.
- Большие окна, хорошее освещение. Шторы блэкаут — комфортно даже в белые ночи.
- Тёплая! Отопление включаю редко.
- Квартира полностью соответствует фотографиям.

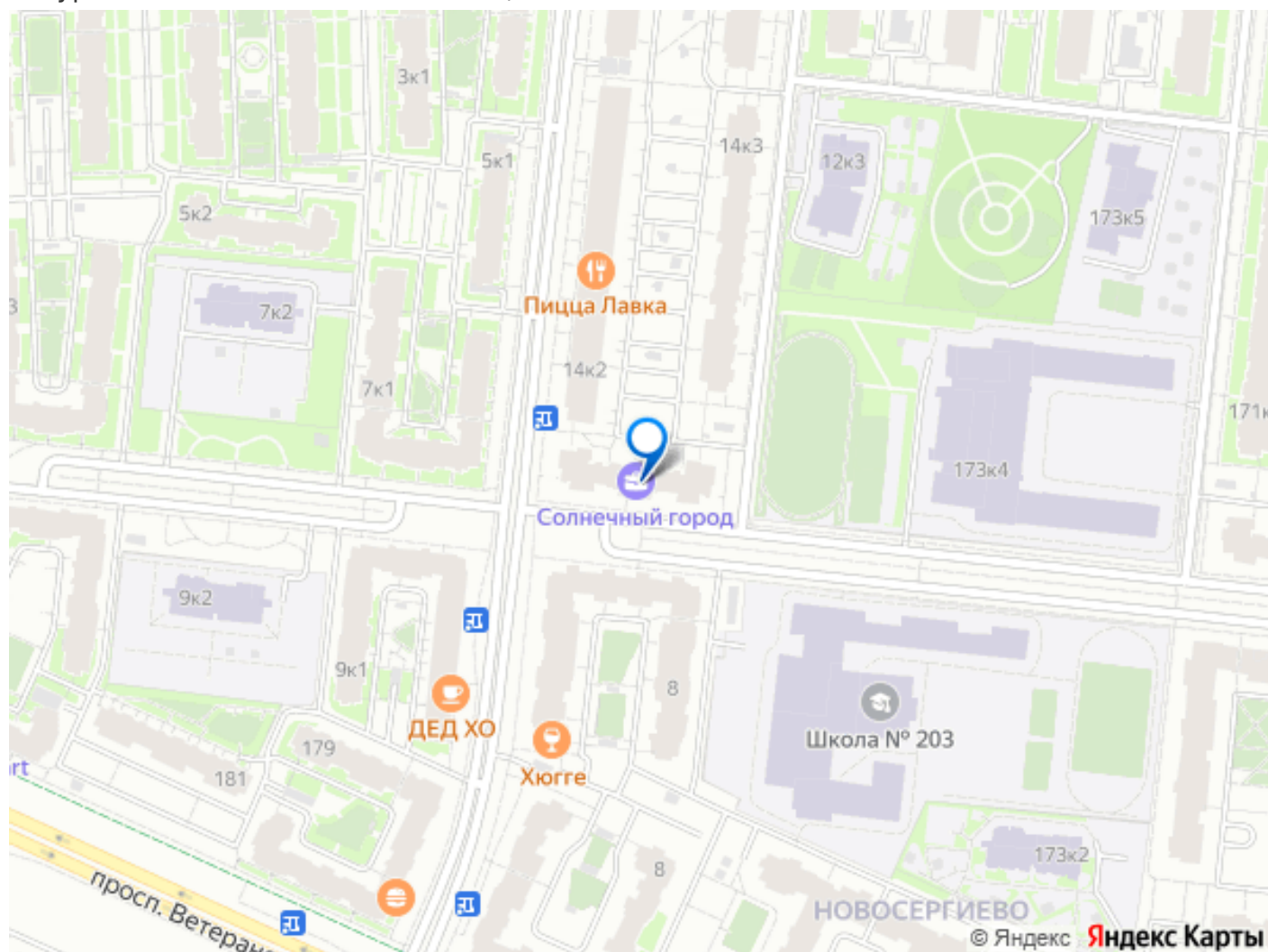
6/12 этаж, в парадной два лифта. Техника и оснащение: Интернет, холодильник, стиральная машина, варочная панель, духовка, микроволновка, утюг, домофон. Район и инфраструктура (всё в пешей доступности):

- Три парка! Напротив дома — вход на эко-тропу Солнечная роща.
- Торговые центры, гипермаркет Лента, магазины, булочные.
- Остановка (200 м): автобус до м. Проспект Ветеранов (~20 мин).
- 20 мин пешком или 7 мин на автобусе до ж/д ст. Сергиево частые электрички до Балтийского вокзала (30 мин в пути).
- 15 мин на велосипеде до набережной Финского залива и Жемчужного пляжа.
- Удобный выезд в Петергоф, Стрельну. Безопасность и комфорт:
- Охраняемый закрытый двор, видеонаблюдение, охрана 24/7.
- Парковка во дворе за шлагбаумом.
- Есть тёплый подземный паркинг (возможна аренда места).

Условия аренды:

- Длительный срок.
- Залог: 1 месяц (возвращается при сохранности имущества).
- Коммунальные услуги, интернет — по счётчикам/тарифам, оплачиваются отдельно.
- Рассмотрю проживание с животными — обсуждается индивидуально.
- Собственник, работаем по официальному договору. Важно: в первом

сообщении, пожалуйста, немного расскажите о себе. Это поможет нам быстрее договориться о просмотре. Квартира ждёт аккуратных и ответственных жильцов!



Move.ru - вся недвижимость России