

Создано: 06.01.2026 в 16:34

Обновлено: 06.01.2026 в 21:28

<https://spb.move.ru/objects/9287860582>

Собственник

**79117617270**

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
19к2**

**25 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 19к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

### Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

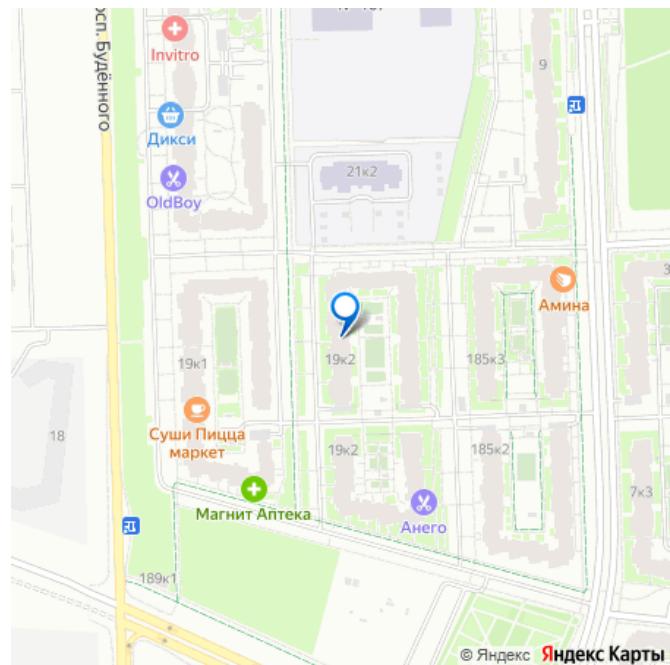
2022 г.

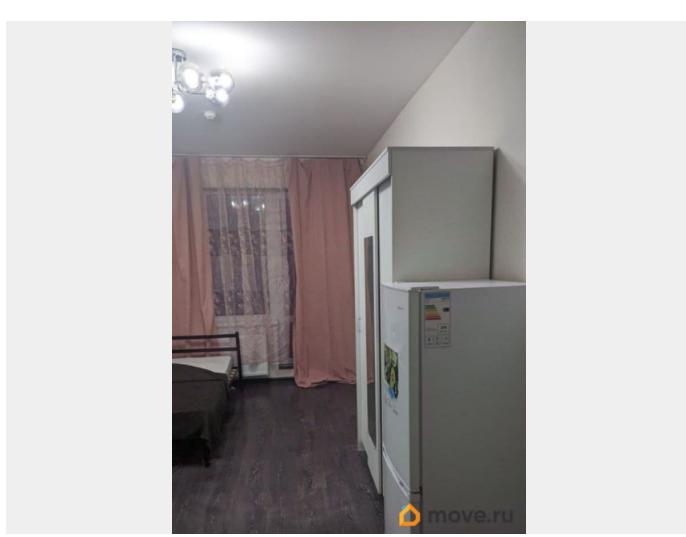
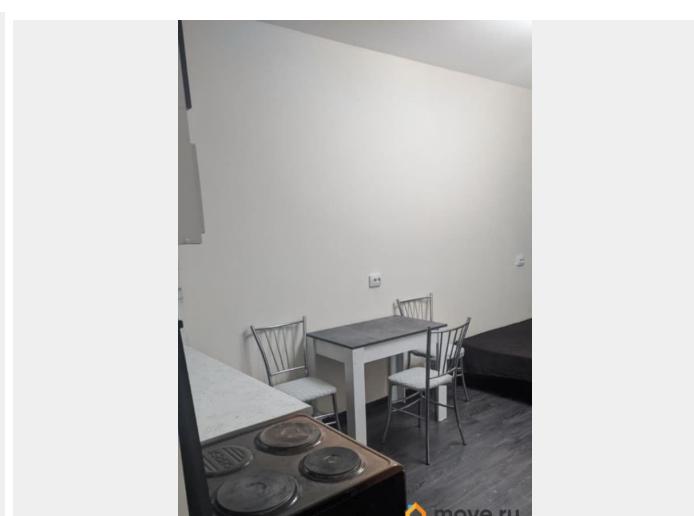
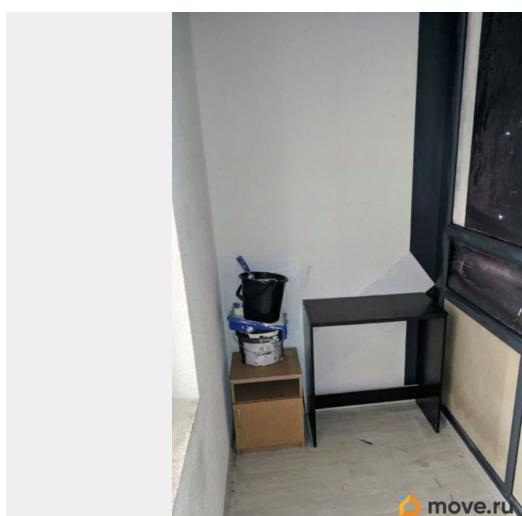
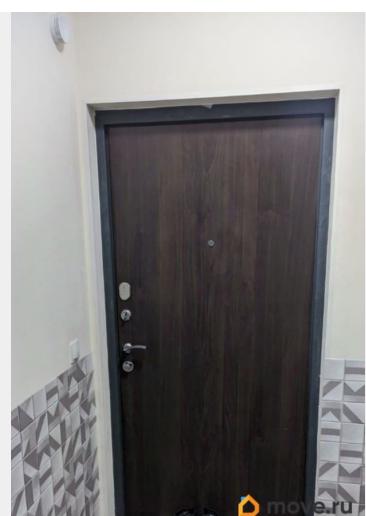
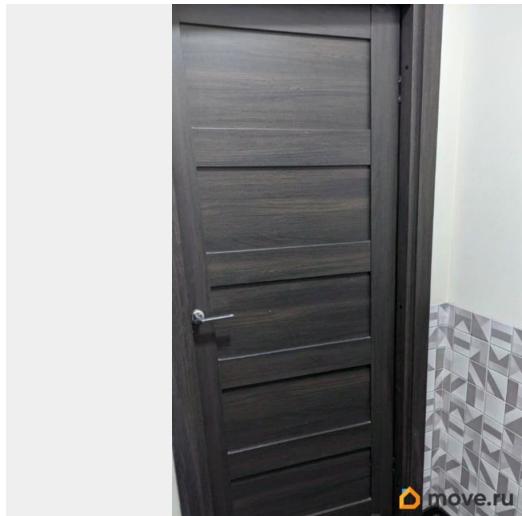
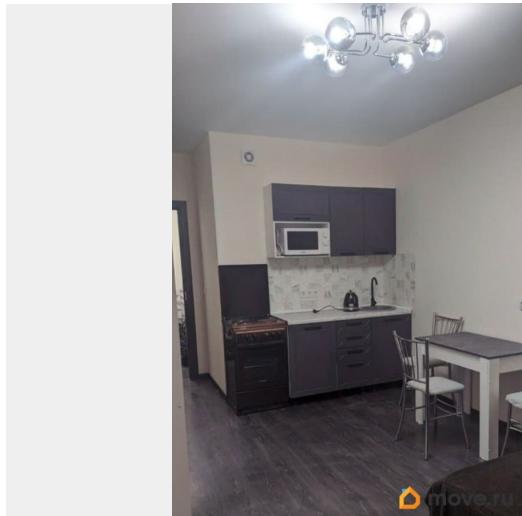
лифт, парковка

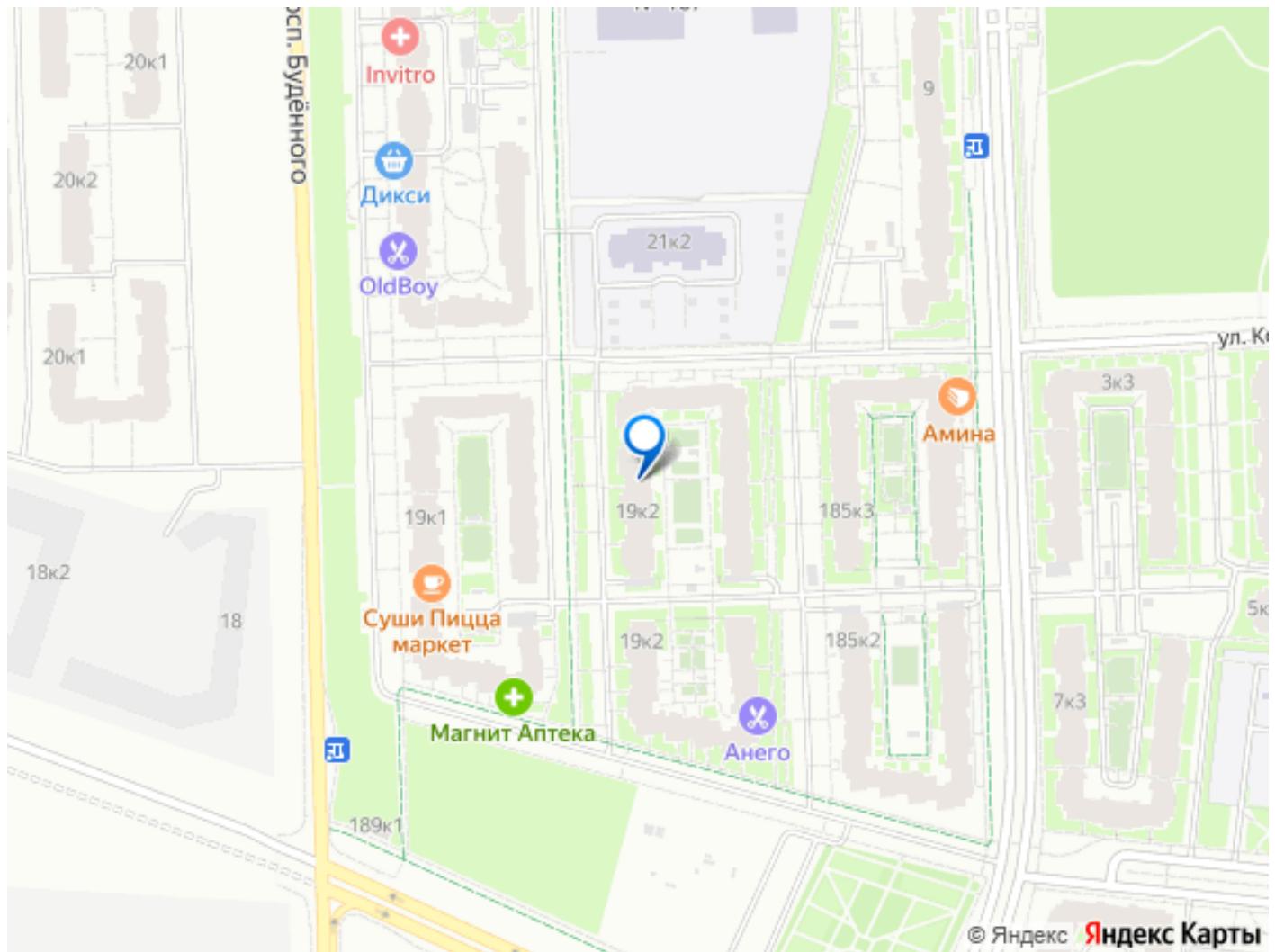
### Описание

Район и инфраструктура: Район с невысокой плотностью населения, дома стоят на расстоянии друг от друга. В соседних домах: магазины Магнит, Верный, Пятёрочка, аптеки, кофейни, пекарни, шаурмичные. В 15 минутах ходьбы: Лемана Про и гипермаркет Лента. Транспортная доступность: До метро Проспект Ветеранов: Автобус от остановки в 8 минутах от дома. Ехать около 30 минут по проспекту Ветеранов (много остановок и светофоров). До метро через Петергофское шоссе. Оттуда на новом трамвайном пути или автобусе можно доехать быстрее. В 15 минутах ходьбы — ж/д станция Сергиево.

Электричка идёт до Балтийского вокзала 30 минут. О доме: Закрытый двор без машин, с детскими площадками. Видеонаблюдение и охрана. Два входа (со двора и с улицы), оба с домофоном и камерой. Управление домофоном с телефона. Вместительный лифт. На этаже 6-7 квартир. О квартире: В квартире поддерживается комфортная температура. В ванной — тёплый пол, в комнате — радиатор с регулировкой. Вся сантехника, бытовая техника и мебель в рабочем состоянии. Лоджия холодная, но с радиатором должно быть терпимо. Условия: Цена: 23 000 ?/мес. + коммунальные платежи. Залог: в размере месячной арендной платы. Можно: Курить только на балконе. Нельзя: С животными (рассмотрим только маленькую собачку, по договорённости). ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России