

🕒 Создано: 09.01.2026 в 15:26

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 13:19

**Собственник**

**79811336561**

**Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13**

**41 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

### Квартира

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

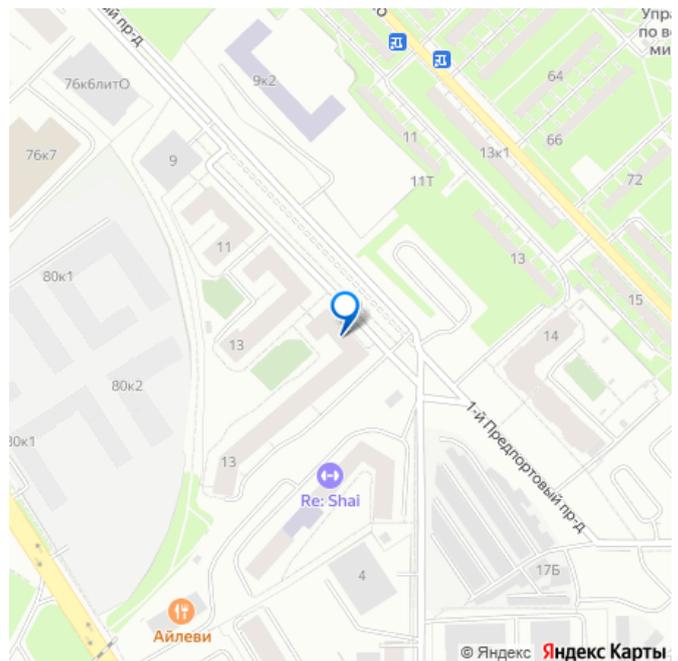
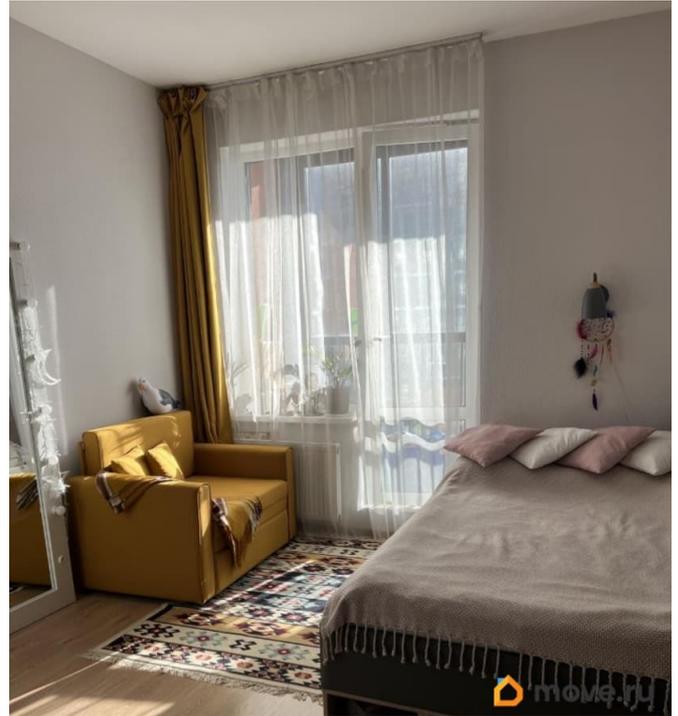
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

---

евро

---

Квартира в новостройке

---

да

---

Год сдачи

---

2020 г.

---

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

Сдается стильная уютная студия в 15 минутах пешком от метро Московская в престижном Московском районе с развитой инфраструктурой. Квартира полностью оборудована всем необходимым для комфортного проживания: - полноценная кухня с варочной панелью, духовым шкафом, вытяжкой, посудомоечной машиной, электрочайником, двухкамерным холодильником и посудой; - Кровать двуспальная с ортопедическим матрасом (1.40\*1.90 ) и очень большим отсеком для хранения; - Диван-кровать с полноценным спальным местом и ящиком для хранения; - Душевая кабина; - Стиральная машина с функцией сушки; - Фен, гладильная доска, утюг, сушилка; - Два шкафа (зеркальный шкаф-купе в коридоре и на балконе). В квартире очень грамотно организовано пространство, очень много места для хранения вещей, при этом она не перегружена громоздкими предметами и сохраняет свою воздушность, в том числе благодаря высоким потолкам (2.78м). Красивый благоустроенный закрытый двор (без машин), детская и спортивная площадки, много магазинов в ЖК (Верный,

Дикси, КБ, Винлаб, Магнит, Озон, ВБ, ЯМ, пекарни, шавермы итд). Подземный и наземный паркинг, всегда есть места на парковках у дома. Удобное транспортное расположение: 15 минут пешком до метро Московская и платформы Ленинский проспект, 5 минут пешком до конечной автобусов до самых разных точек города от центра до Пулково и пригородов, 3 минуты на машине до заездов на КАД и ЗСД. В квартире запрещено курение. Сдается на длительный срок преимущественно аккуратной хозяйке.) АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!

