

**Валерия Холодняк, ЭВО**

**79110059140**

**Санкт-Петербург, улица Бориса Шмелева, 5**

**33 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бориса Шмелева, 5

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

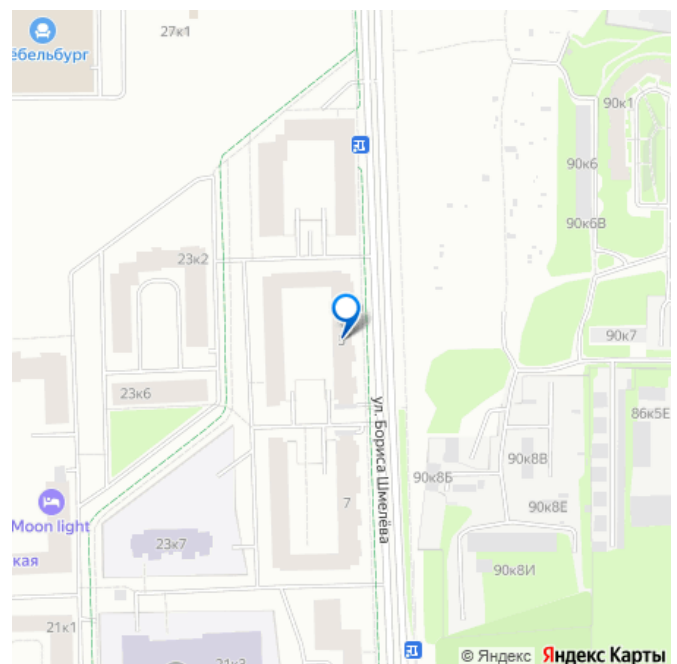
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Арт. 129069503 Впервые сдаётся на длительный срок стильная, укомплектованная всем необходимым для проживания, квартира-студия. Ремонт делали для себя с душой и для комфорта. Над Вами нет соседей, самый лучший этаж. В квартире выполнен качественный ремонт, имеется вся необходимая мебель и надежная техника. Раскладной диван 200\*140, стол, стулья, холодильник, индукционная плита, вытяжка, стиральная и сушильная машины (в студии особенно нужно, чтобы не загромождать пространство сушилкой), микроволновая печь, вентилятор, чайник. В санузле теплый пол. Интернет проведен, есть роутер. Балкон с великолепным видом на лес станет прекрасным местом для восстановления Ваших сил. Также он оборудован дополнительным местом для хранения. Квартира расположена в ЖК «Солнечный город», со своей закрытой и благоустроенной территорией двора, видеонаблюдением, круглосуточной охраной. Есть подземный паркинг. Оборудована детская площадка, зона отдыха и ландшафтный дизайн территории. Очень добросовестная УК, которая всегда следит за порядком и уборкой

придомовой территории и парадных.

Развитая инфраструктура: детские сады и школы, отдельный для этого ЖК центр общей врачебной практики по полису ОМС, а также частные клиники, ПВЗ, гипермаркеты «Лента» и «Лемана Про» в 5 минутах пешком, в 10 минутах огромный ТК «Жемчужная плаза», пейзажный парк для прогулок на свежем воздухе. Въезд на КАД в 7-10 минутах. Общественный транспорт (трамваи, троллейбусы, автобусы, а также электричка) до метро ходят регулярно. Обращайтесь, с удовольствием ответу на Ваши вопросы и проведу показ.

