

🕒 Создано: 04.02.2026 в 08:57

Обновлено: 04.02.2026 в 13:42

<https://spb.move.ru/objects/9288812852>

Собственник

79817404380

Санкт-Петербург, улица Константина

Тимошнина, 6

31 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Константина Тимошнина, 6

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Жилая площадь

23.8 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

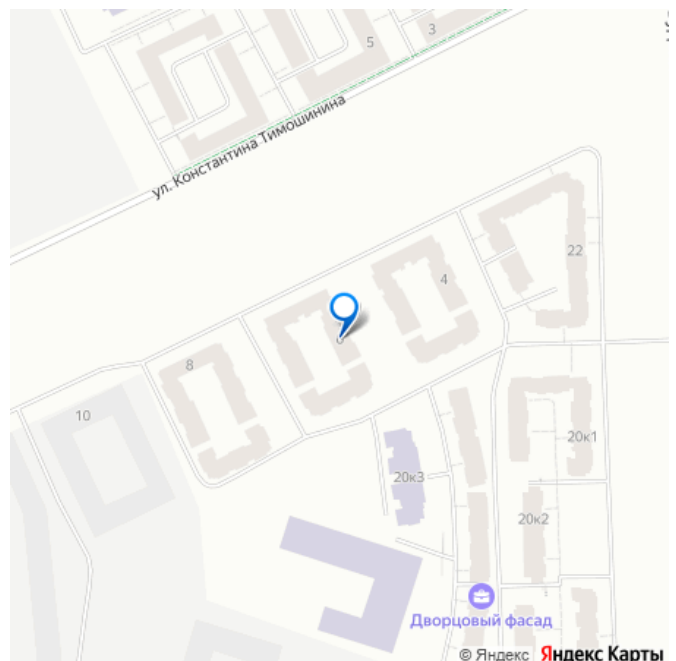
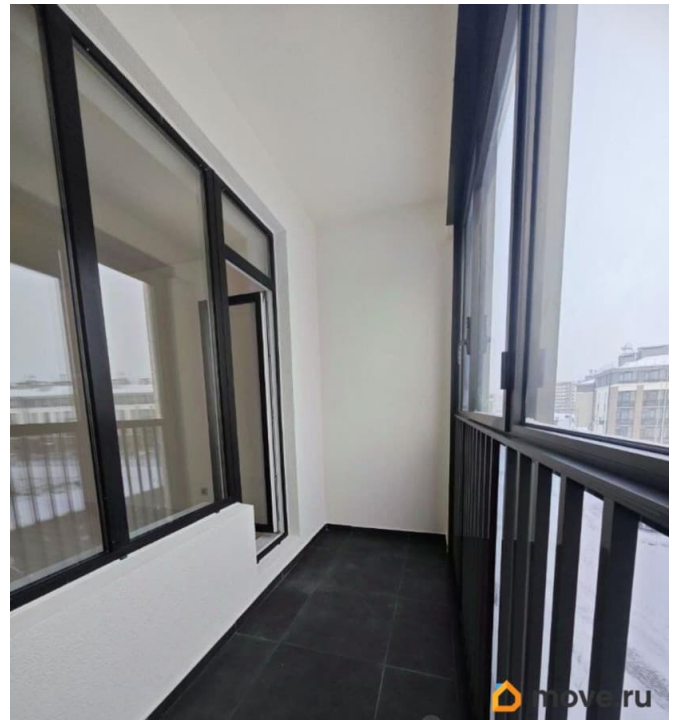
Тип балкона

лоджия

Описание

Представьте себе жизнь, где ваш дом — это тихая гавань в самом сердце дворцово-паркового ожерелья Петербурга. Рядом — величие Константиновского дворца, фонтаны Петергофа и живописные парки. Каждое утро начинается с воздуха, напоенного историей и

для заметок



ароматом сосен. Сдаю в долгосрочную аренду светлую и уютную квартиру в этом малоквартирном доме (всего 4 этажа).

Почему этот дом — особенный? Тишина и природа за окном: Это ваш личный зеленый щит. За двором — сразу парки, а до знаковых достопримечательностей — рукой подать.

Прогулка у дворца или пикник у моря могут стать вашей ежедневной традицией. Окна на солнечную сторону: Квартира очень светлая, солнце здесь большую часть дня. Это сразу чувствуется — в атмосфере и настроении.

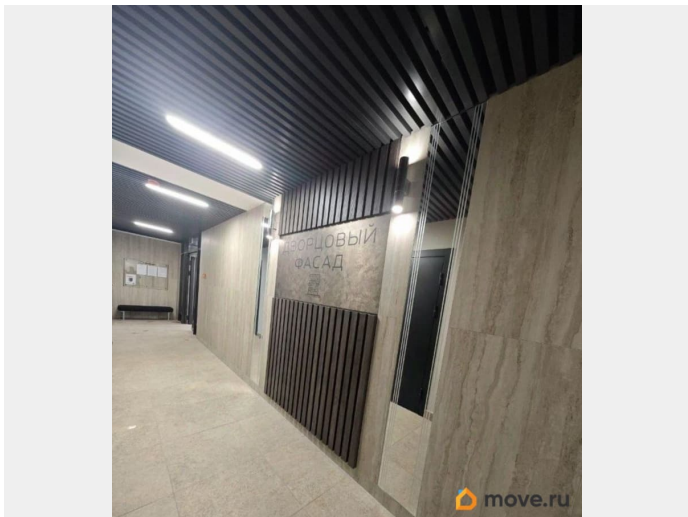
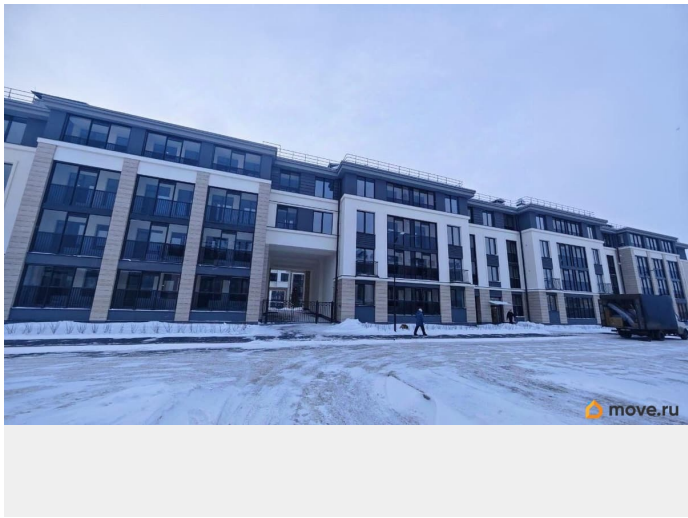
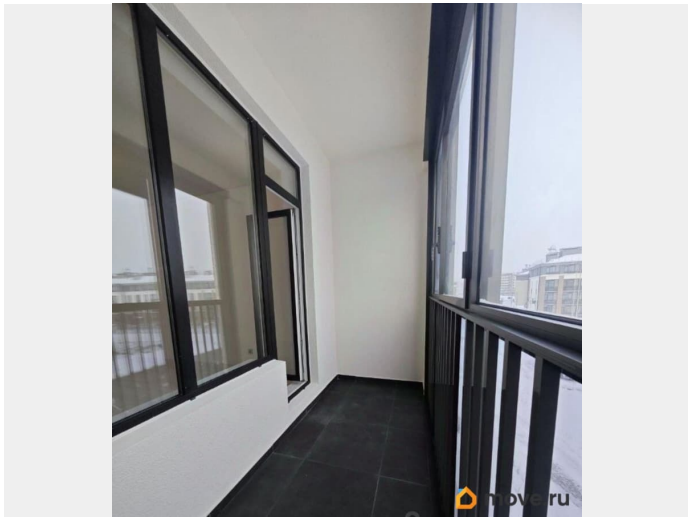
Теплые полы в санузле: Небольшая, но важная деталь, которая делает жизнь комфортнее, особенно в межсезонье. Свой дворик и два парка: Во дворе ухоженно и спокойно. А буквально в двух шагах — верхний парк для неспешных прогулок и нижний — для пробежек и активного отдыха.

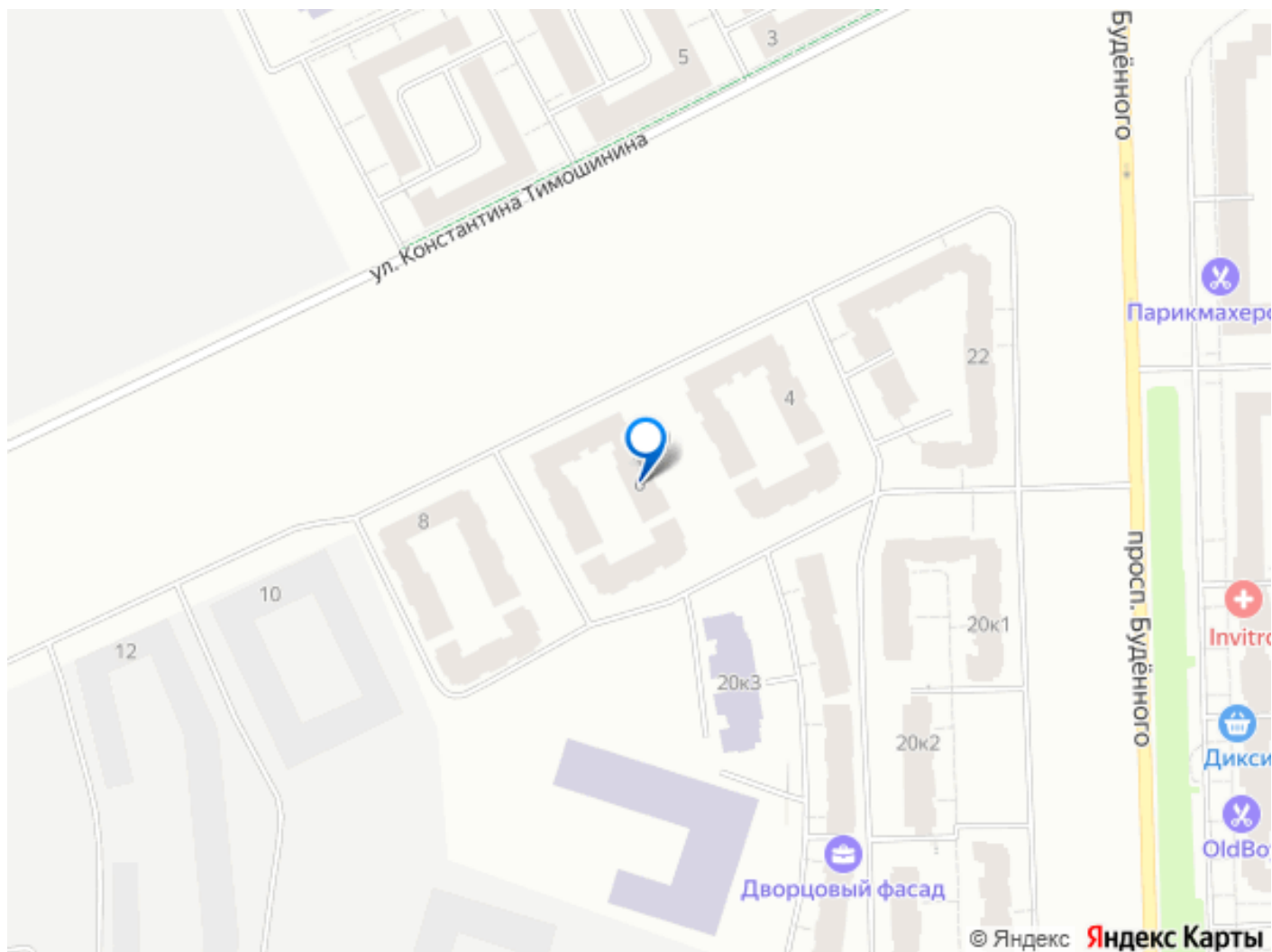
Мои условия аренды (сдаю напрямую, без агентств): Аренда: Долгосрочная. Идеально для семьи или пары, кто ищет спокойное и постоянное место для жизни. Залог: Обсуждаем индивидуально при встрече.

Коммунальные платежи: Оплачиваете отдельно, по счетчикам. Животные: Рассмотрю возможность, всё обсуждается.

Вопросы с мебелью можем решить. Я, как собственник, всегда на связи для решения любых бытовых вопросов. Если вы ищете не просто жилплощадь, а дом с характером, в уникальном месте, и цените прямое, честное общение с собственником — буду рад показать вам квартиру. Напишите или позвоните, чтобы договориться о просмотре.

Расскажу больше деталей и отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России