

Создано: 07.02.2026 в 11:15

Обновлено: 07.02.2026 в 19:46

<https://spb.move.ru/objects/9289257018>

Юлия Ямнова, Юлия Ямнова

79812557171

**Санкт-Петербург, Новолитовская улица,
14**

44 000 ₽

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 14

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

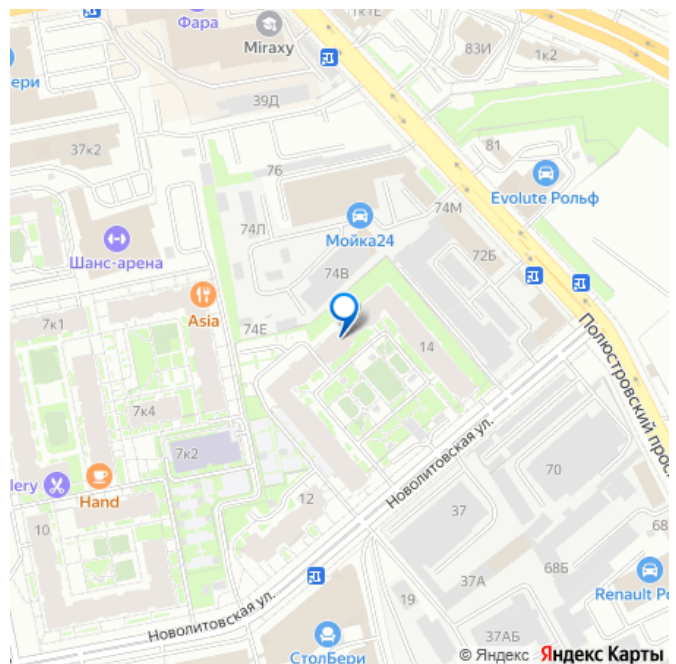
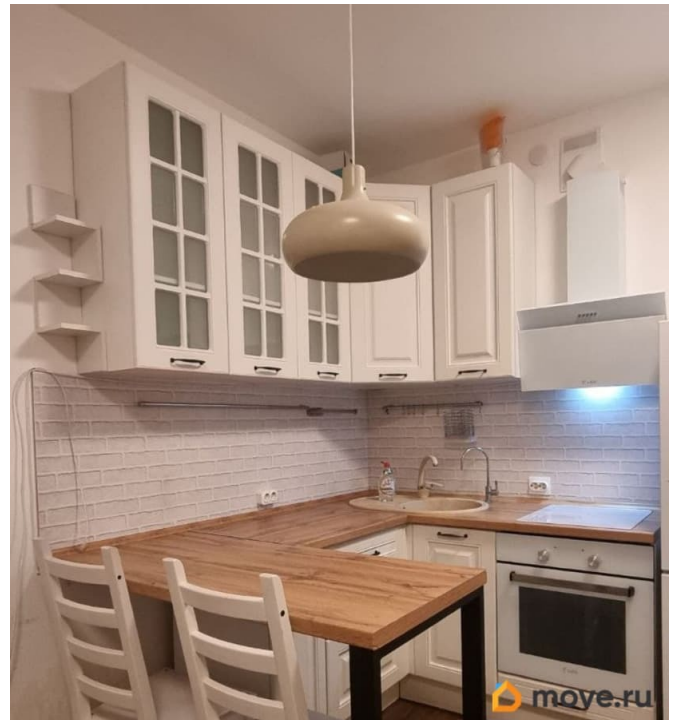
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт, парковка

Описание

Сдается в аренду светлая, теплая и невероятно уютная студия на длительный срок в современном ЖК комфорт-класса «Облака на Лесной». Идеальное расположение: всего 15 минут неспешной ходьбы до метро «Лесная» ваше ежедневное утро станет намного приятнее! Описание студии: • Состояние: Студия очень теплая и тихая. • Полностью оборудованная кухня: холодильник, плита с духовкой, стиральная машина готовы с удовольствием! • Зона для отдыха и сна: удобная двуспальная кровать с качественным ортопедическим матрасом средней жесткости залог вашего здорового и крепкого сна. • Максимум пользы: кровать оснащена подъемным механизмом, предоставляя вместительное место для хранения ваших вещей. • Всё необходимое под рукой: вентилятор, утюг, сушилка почувствуйте себя как дома! Благоустроенная территория: • Закрытый двор: наслаждайтесь безопасностью и спокойствием. • Зеленые зоны: детская площадка и уютные уголки для отдыха и прогулок. • Развитая инфраструктура: в шаговой доступности фитнес-клуб, маркетплейсы, пекарни, зоомагазины, аптеки и все, что нужно для комфортной жизни. Мы ищем ответственных арендаторов: • Рассматриваем платежеспособных • Строго без вредных привычек. • Возможно проживание с воспитанными небольшими животными (обсуждается индивидуально). Условия аренды: • Ежемесячная оплата: 39 000 руб. + коммунальные платежи. •

Коммунальные платежи: составляют ориентировочно 5 000 - 6 000 руб. в месяц (зависят от сезона). • Залог: 39 000 руб. (возвращается при выезде при условии сохранности имущества). • Срок аренды: от 11 месяцев Звоните или пишите — покажем в удобное время! Эта студия станет вашим уютным уголком в самом сердце Петербурга. Не упустите!

