

Создано: 07.02.2026 в 11:15

Обновлено: 07.02.2026 в 19:46

<https://spb.move.ru/objects/9289257018>

Юлия Ямнова, Юлия Ямнова

79812557171

Санкт-Петербург, Новолитовская улица,
14

44 000 ₽

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 14

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)



Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

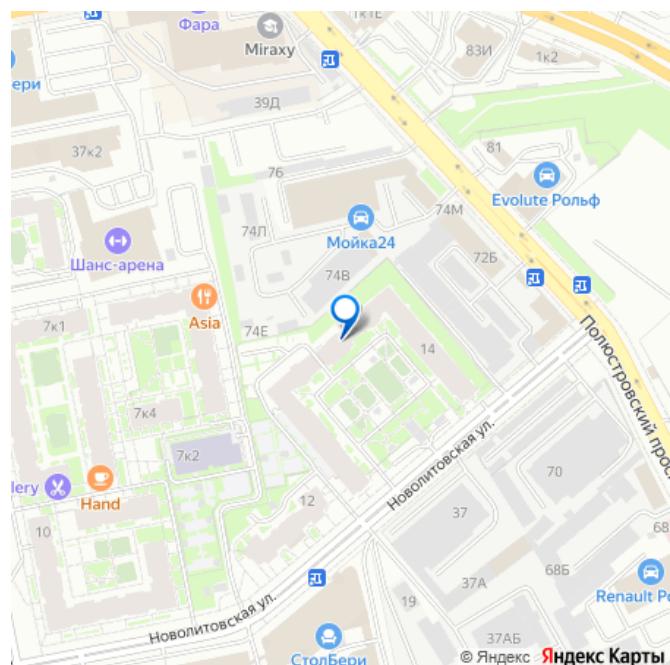
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

лифт, парковка

Описание

Сдается в аренду светлая, теплая и невероятно уютная студия на длительный срок в современном ЖК комфорт-класса «Облака на Лесной». Идеальное расположение: всего 15 минут неспешной ходьбы до метро «Лесная» ваше ежедневное утро станет намного приятнее! Описание студии:

- Состояние: Студия очень теплая и тихая.
- Полностью оборудованная кухня: холодильник, плита с духовкой, стиральная машина готовьте с удовольствием!
- Зона для отдыха и сна: удобная двуспальная кровать с качественным ортопедическим матрасом средней жесткости залог вашего здорового и крепкого сна.
- Максимум пользы: кровать оснащена подъемным механизмом, предоставляя вместительное место для хранения ваших вещей.
- Всё необходимое под рукой: вентилятор, утюг, сушилка почувствуйте себя как дома!

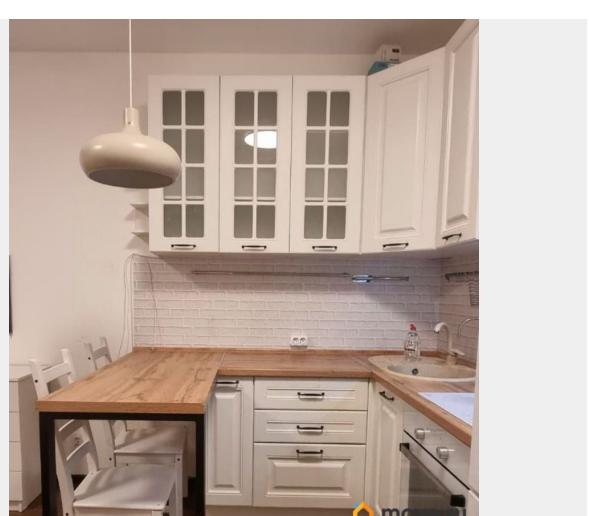
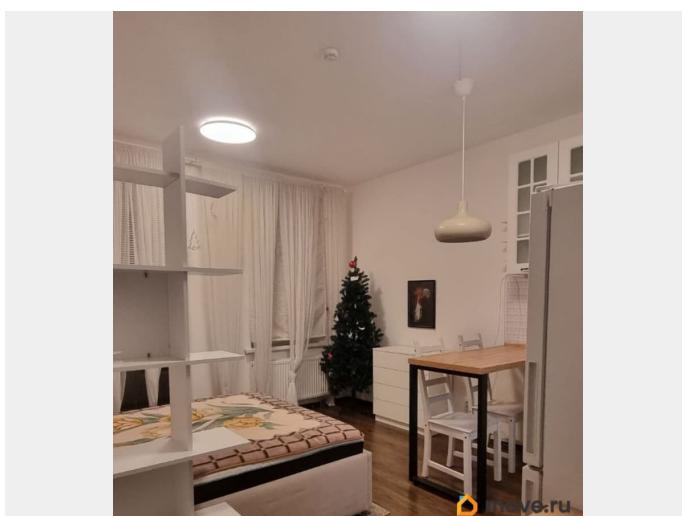
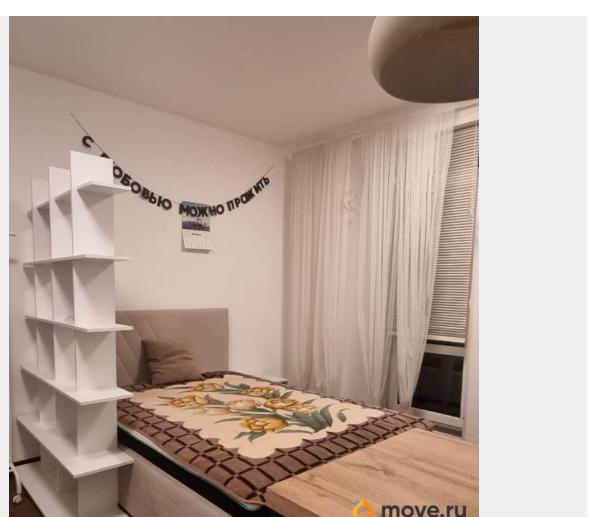
Благоустроенная территория:

- Закрытый двор: наслаждайтесь безопасностью и спокойствием.
- Зеленые зоны: детская площадка и уютные уголки для отдыха и прогулок.
- Развитая инфраструктура: в шаговой доступности фитнес-клуб, маркетплейсы, пекарни, зоомагазины, аптеки и все, что нужно для комфортной жизни.
- Мы ищем ответственных арендаторов:
- Рассматриваем платежеспособных
- Строго без вредных привычек.
- Возможно проживание с воспитанными небольшими животными (обсуждается индивидуально).

Условия аренды:

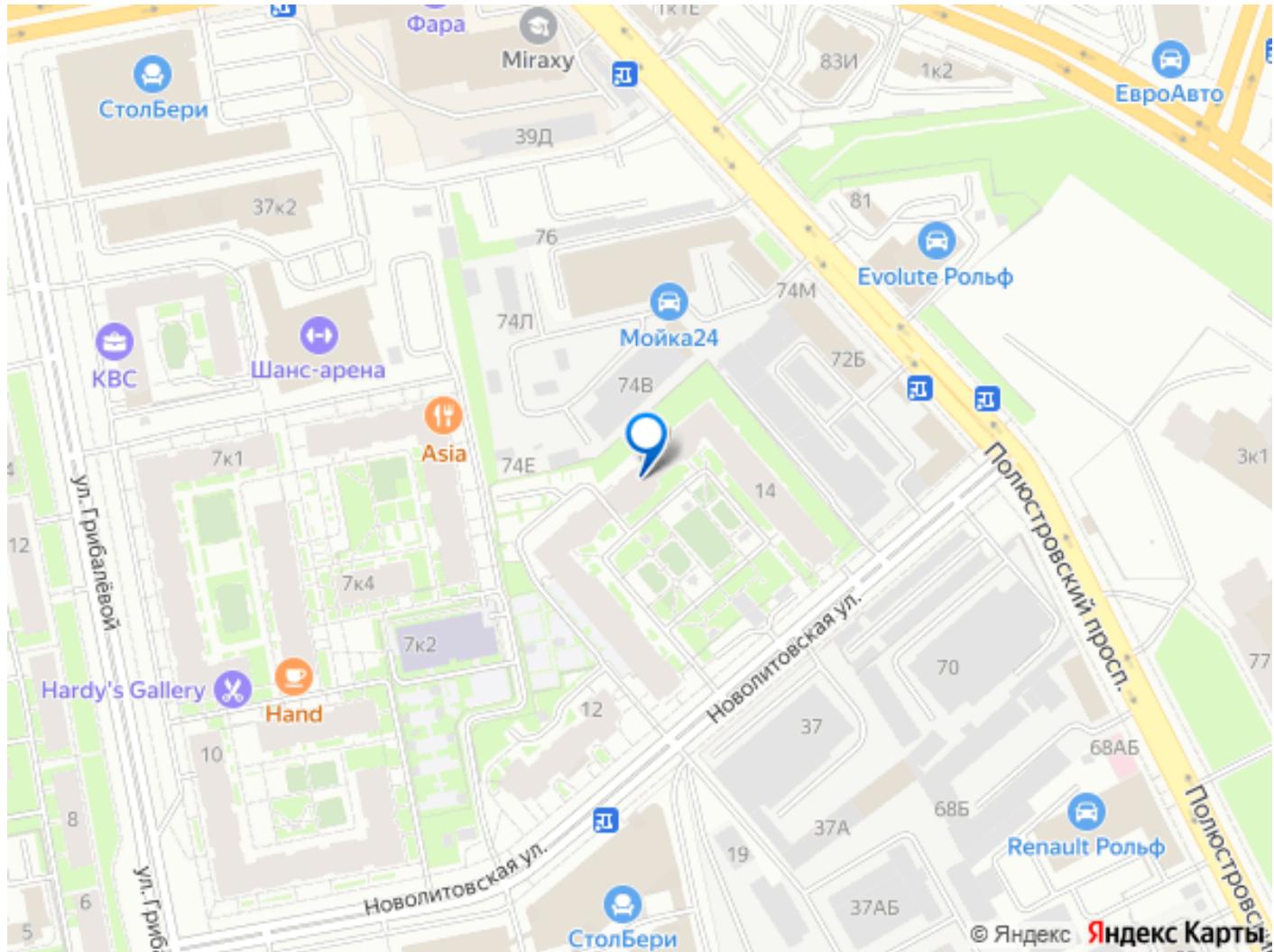
- Ежемесячная оплата: 39 000 руб. + коммунальные платежи.

Коммунальные платежи: составляют ориентировочно 5 000 - 6 000 руб. в месяц (зависят от сезона). • Залог: 39 000 руб. (возвращается при выезде при условии сохранности имущества). • Срок аренды: от 11 месяцев Звоните или пишите — покажем в удобное время! Эта студия станет вашим уютным уголком в самом сердце Петербурга. Не упустите!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России