

Создано: 25.10.2024 в 10:32

Обновлено: 09.02.2026 в 19:49

<https://spb.move.ru/objects/9289468193>

Собственник

**79119662825**



Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 8

**39 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)



## Квартира

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

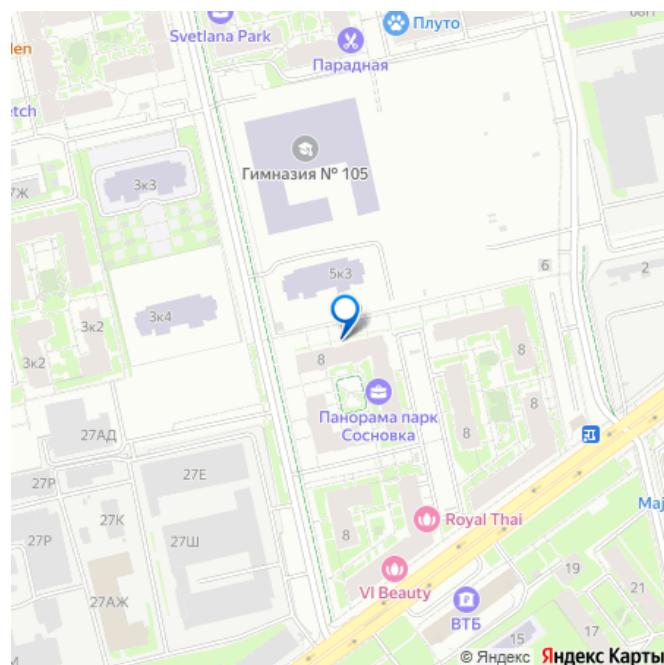
ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Ремонт

евро



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

С 28 февраля сдается стильная студия в новом доме на Светлановском проспекте, 8. Квартира расположена на 8-м этаже 12-этажного монолитного дома 2022 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 24 кв. м, из которых 17 кв. м — жилая площадь. Из окон открывается вид на тихий двор, что обеспечивает дополнительный комфорт и уединение. В квартире выполнен современный евроремонт, который создает уютную атмосферу. Планировка студии продумана до мелочей: есть все необходимое для комфортного проживания. В жилой зоне установлена удобная мебель, двуспальный диван и кресло-кровать (3 спальных места). Кухня оснащена всем необходимым для приготовления пищи. В наличии холодильник, телевизор и стиральная машина, чайник, утюг, гладильная доска, сушилка, пылесос. Ванная комната оборудована душевой кабиной и современными сантехническими элементами. Дом, в котором находится квартира, оснащен всеми необходимыми удобствами для комфортного проживания. В здании есть пассажирский и грузовой лифты, а также предусмотрена подземная парковка. В пешей доступности от дома находятся школы,

детские сады, клиники и разнообразные магазины, в 500 метров парк Сосновка, что делает район удобным для жизни. 200 метров от парадной до автобусной остановки. 20 минут общественным транспортом до метро Пионерская (синяя ветка), 21 минута до метро Мужества (красная ветка). 25 минут пешком до метро Удельная и станции Удельная для поездок загород. Аренда квартиры осуществляется без посредников. Условия сделки: возможна аренда на длительный срок, от 11 месяцев, требуется залог и предоплата за первый месяц. Квартира идеально подходит для одного человека.

