

Создано: 11.02.2026 в 09:10

Обновлено: 11.02.2026 в 09:43

<https://spb.move.ru/objects/9289604510>

Собственник

79817856572

**Санкт-Петербург, Дальневосточный
проспект, 23**

38 000 ₽

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 23

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

Квартира

Жилая площадь

19 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

3/15

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

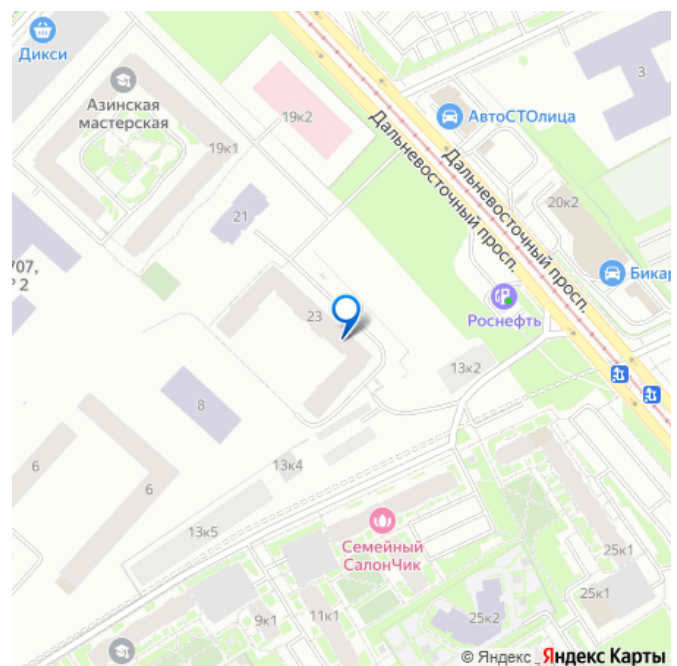
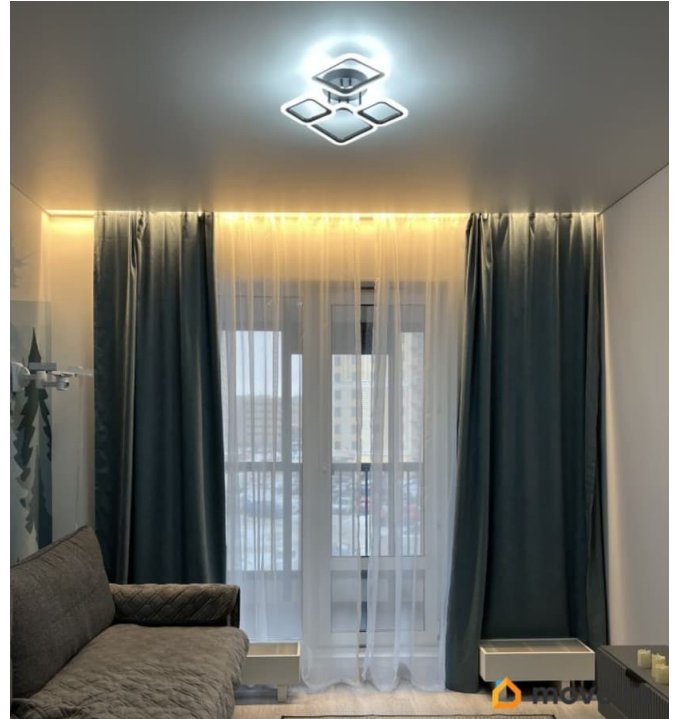
да

Год сдачи

2024 г.

лифт, парковка

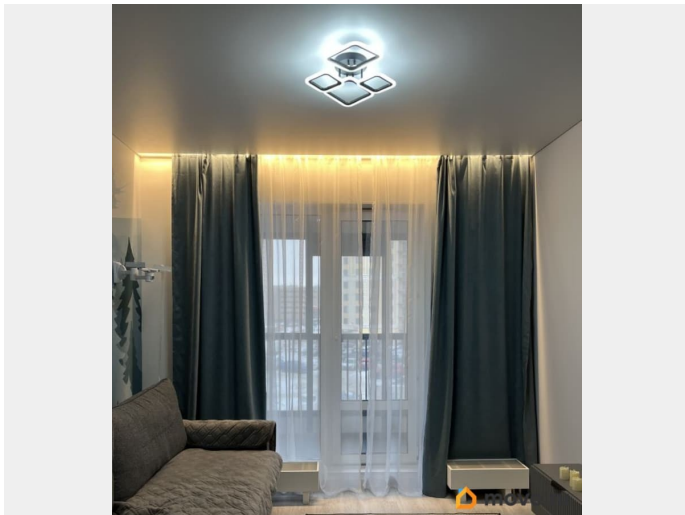
для заметок

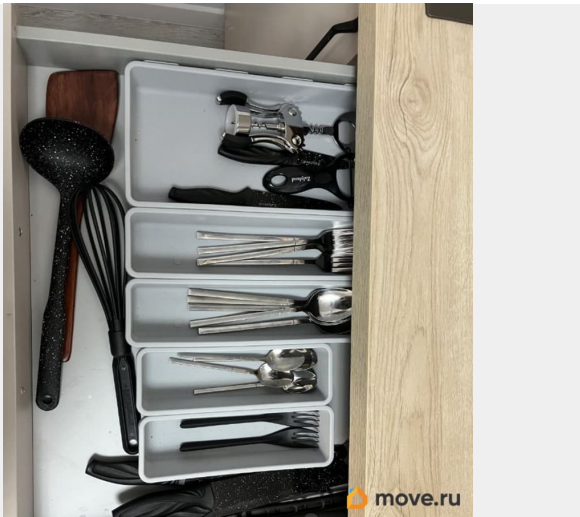


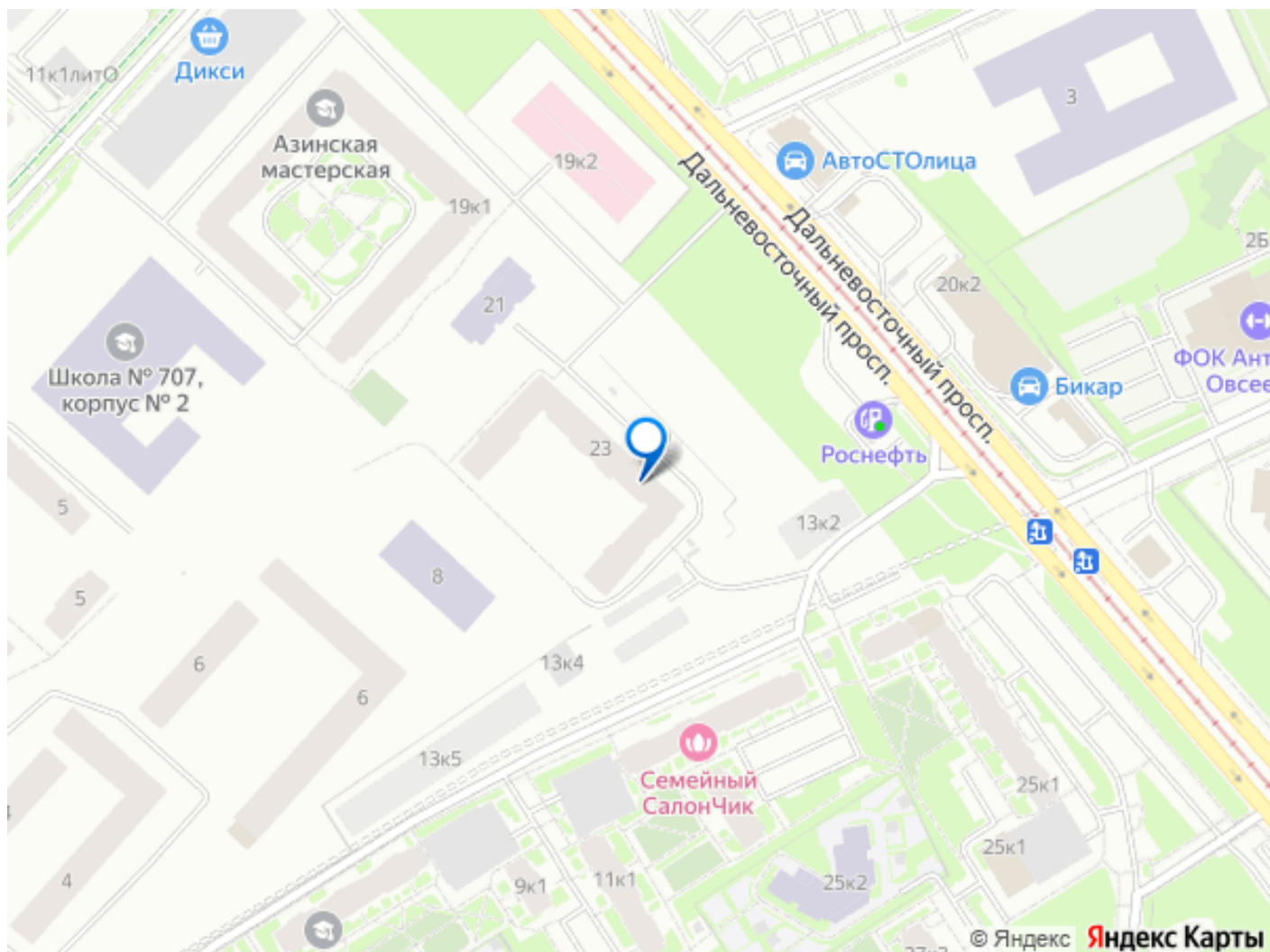
Описание

Сдается студия от собственника Прийти на просмотр можно уже сейчас ! + Кухонный гарнитур, стол, стулья, в прихожей есть гардеробная, диван ортопедический (раскладывается) , кресло тоже раскладывается , сушилка для вещей. + Электрическая варочная поверхность, духовой шкаф, холодильник, вытяжка, стиральная машинка, микроволновая печь, чайник, утюг. + Панорамный большой балкон (4,5 кв) + Фотоматериалы соответствуют действительности. + Установлены счетчики: отопления, электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения. В связи с этим коммунальные услуги рассчитываются исключительно по счетчикам - фактическим расходам (сколько ресурсов израсходовал - столько и плати). + В парадной установлены два новых лифта OTIS. + Безопасный дом, в парадной установлены видеокамеры. + Сдаю на длительный срок + Во дворе размещены новые здания социальной инфраструктуры 3 детских сада и новая школа. + На придомовой территории предусмотрены спортивные и детские площадки, зоны для отдыха взрослых и детей. + В пешей доступности станции метро Улица Дыбенко 20 минут и Проспект Большевиков 10 минут на транспорте. + Рядом с парадной трамвайная остановка, на общественном транспорте до Невского проспекта 25 минут. + Цена: 38.000 рублей + коммунальные услуги, залог 38.000 рублей (при съезде залог возвращается в полном объеме, можно разбить на 2 мес). Без комиссии! С животными не заселяю! С уважением, Собственник! Агенты: звоните только если у вас есть клиент, без клиента не звоните. Дополнительная информация: Дом удачно

расположен: до Невского проспекта всего 7 км. На выбор три станции метро (Улица Дыбенко, Новочеркасская, Проспект Большевиков), развит общественный транспорт, выделенная линия трамвая. Ближайшая станция метро Улица Дыбенко и Проспект Большевиков находится в пешей доступности. Автомобилисты оценят близость Октябрьской набережной и КАД. На автомобиле по набережной можно быстро выехать на КАД и добраться до любой точки города. Вопрос удобства передвижения всегда является одним из приоритетных при выборе жилья в современном мегаполисе. Между домами пролегают зеленые участки с местами для отдыха. Рядом ТРК Лондон-Молл, Leroy Merlin, Mebelwood, Максидом, Правобережный рынок, Морской технический колледж, Ледовый дворец, гимназии и школы, а также парки Есенина, Строителей и Петровская церковь.







Move.ru - вся недвижимость России