

🕒 Создано: 23.02.2026 в 23:26

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 14:28

Собственник

79819758794

**Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 77**

45 000 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 77

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

8/23

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

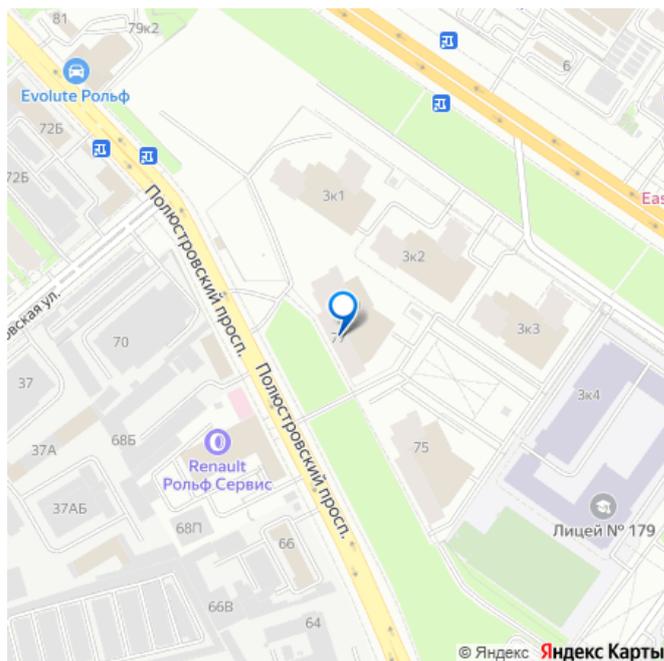
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаем без посредников красивую студию со свежим ремонтом в новом ЖК. Рядом с метро и недалеко от центра - прямая ветка до центра города. Прекрасная локация и транспортная доступность. В квартире есть все необходимое для комфортного длительного проживания. В комнате установлены двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, большой шкаф для одежды, комод, большой 50 телевизор, подключен к wifi. В кухне - холодильник, посудомойка, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, чайник, подсветка в зоне готовки. На кухне установлены питьевые фильтры на воду - у вас будет чистая питьевая вода - нет необходимости покупать бутилированную воду. В ванной на входе также установлены фильтры на воду (!чистая кожа, волосы и одежда!). Установлена стиральная машина с функцией, сушилка для белья, а также дополнительные места хранения. Освещение в квартире - под различные сценарии; управление пультом в том числе. Установлены терморегуляторы на радиатор для настройки комфортной температуры в квартире. В ЖК комфортно организовано пространство для жизни - благоустроенный закрытый двор с подземной парковкой (спуск в паркинг на лифте). Удачное расположение квартиры в доме - окна во двор - тихо, чисто, не продувает. В секции на этаже всего 5 квартир. В пешей

доступности ТРК Европолис, магазины, школы, поликлиники, остановки, скверы. 15 минут транспортом - Петроградская сторона с множеством достопримечательностей, популярные рестораны и магазины, Ботанический сад, Каменный остров, Ленинградский зоопарк, Крейсер Аврора, театры, ЦПКиО и др. Выезд на КАД ~15 мин. В Арендаторы рассмотрим 1-2 человека, аккуратных, платежеспособных, строго некурящих. При обращении, пожалуйста, указывайте количество, состав и возраст проживающих, пару слов о себе. Просмотры возможны уже сейчас, по предварительной договоренности. Условия: 45000/месяц + ку(+/-3000р). залог 45000, можно разбить на 2 платежа ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

