

🕒 Создано: 22.06.2024 в 13:00

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 15:01

**Санкт-Петербург, Новолитовская улица,
14**

45 500 ₽

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 14

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

13/13

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

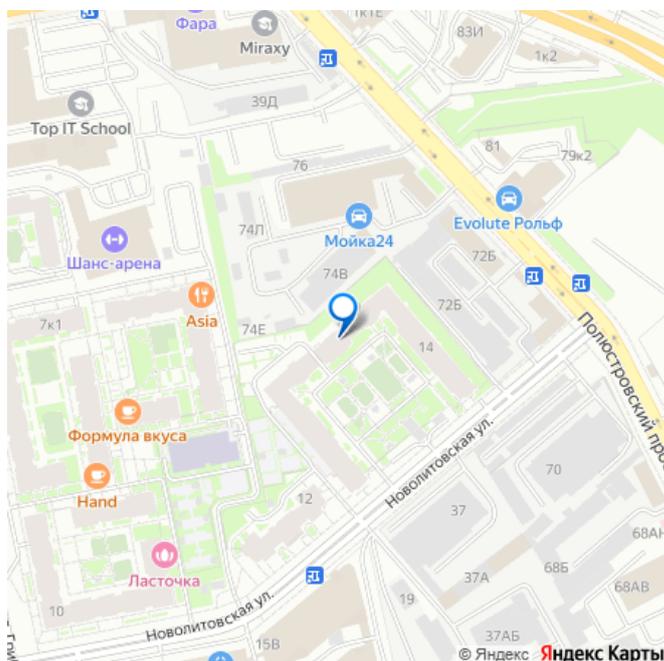
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9291068276>

Собственник

**79110215389,7989335
9785**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

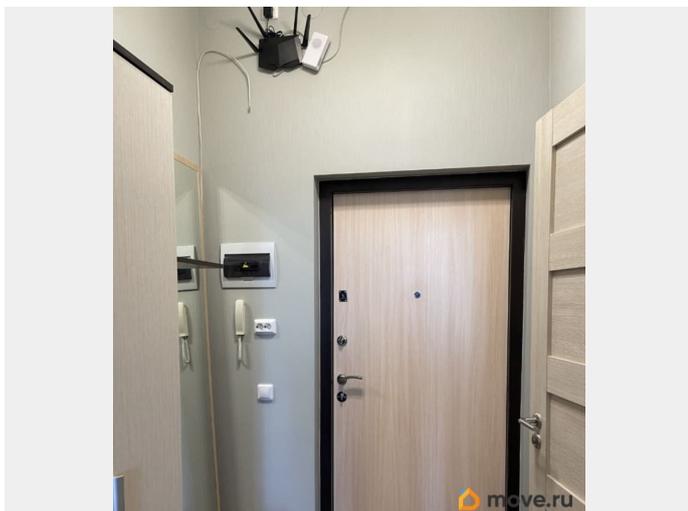
2020 г.

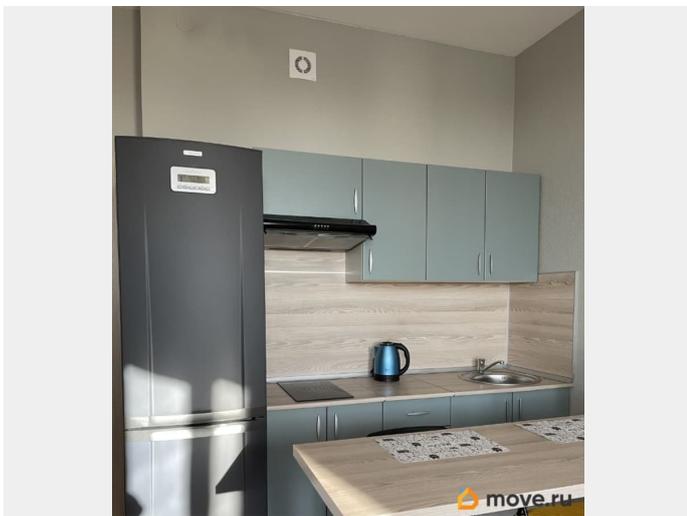
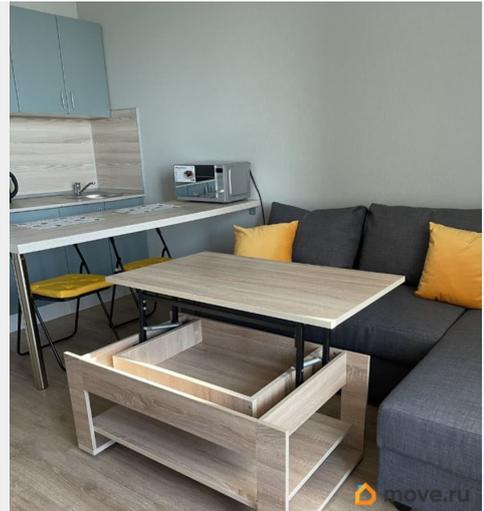
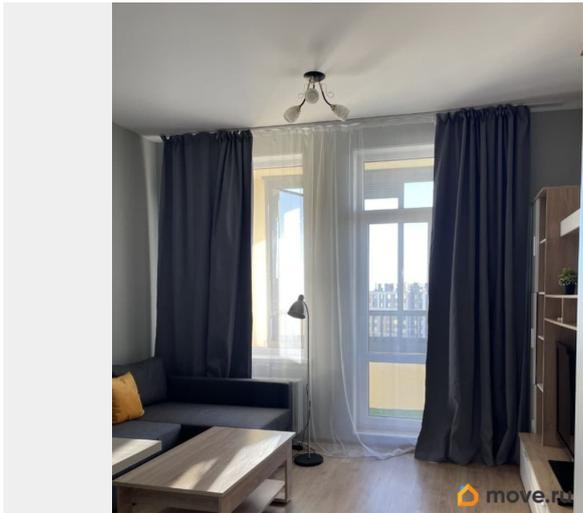
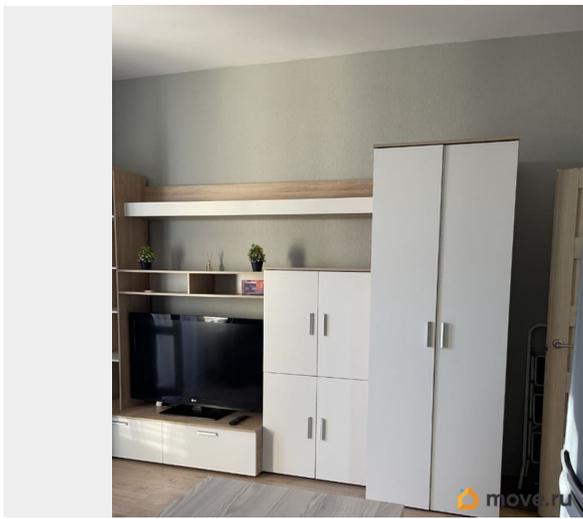
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

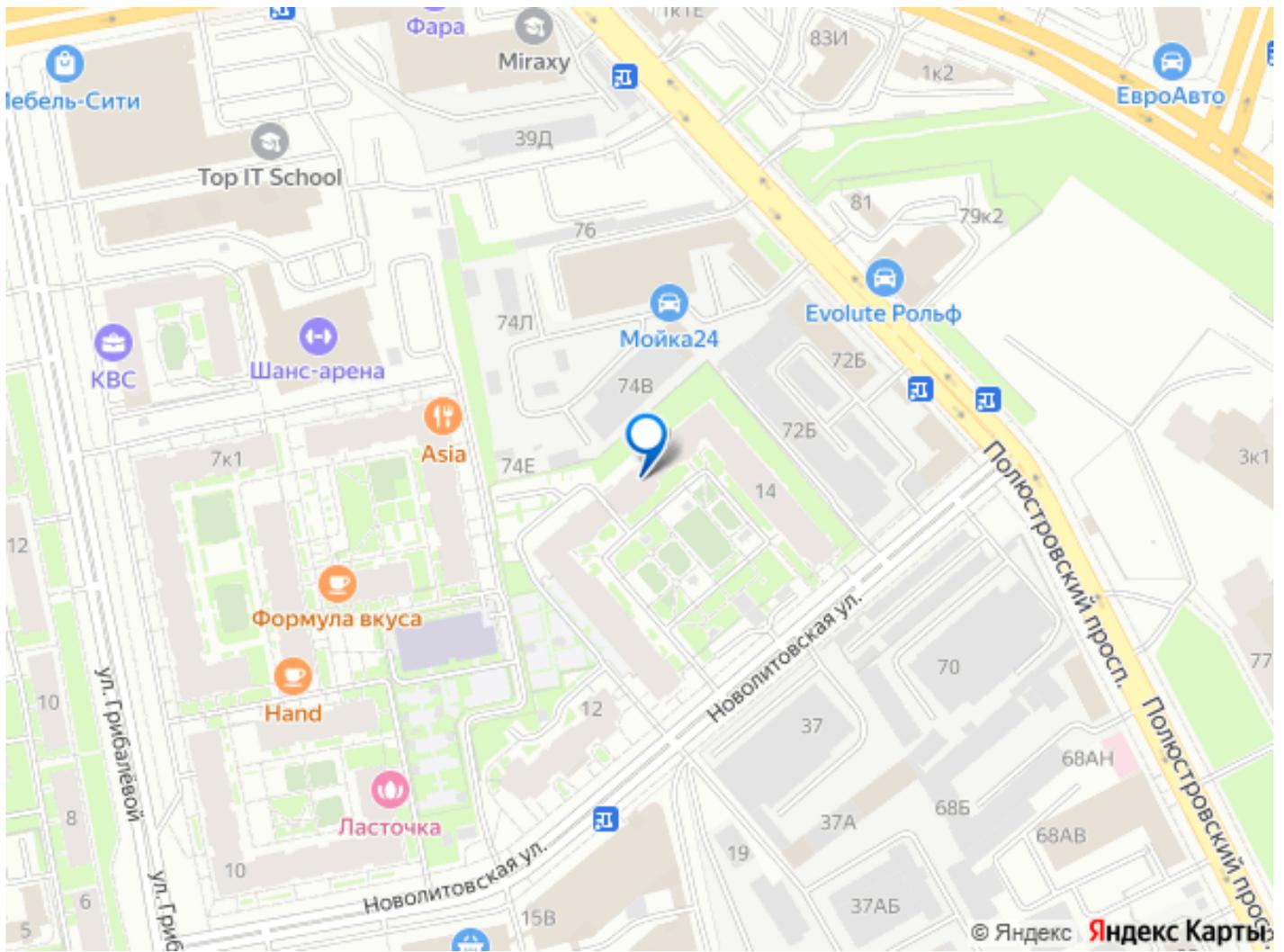
Описание

Только на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок, от 11 месяцев.
НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ
ПОСРЕДНИКОВ и комиссий! Договор.
42000залог(не разбивается) Коммунальные
услуги по счётчику (лето примерно 2500? ,
зима примерно 4000) Отдельно оплачивается
интернет (тариф можно выбрать под Ваши
нужды, примерно от 450 рублей/мес) и
клининг в конце срока аренды . В квартире и
на лоджии ЗАПРЕЩЕНО: КУРЕНИЕ/парение
любых курительных средств и жидкостей;
субаренда БЕЗ ЖИВОТНЫХ и ДЕТЕЙ НОВЫЙ
дом повышенной комфортности ЖК Облака,
Выборгский район; Элитный верхний
ВИДОВОЙ этаж, большая лоджия 4,5 кв.м. с
зеркальным панорамным остеклением.
Высота потолков 3м (выше, чем на других
этажах); Все для комфортного проживания
есть: мебель и современная бытовая техника:
стиральная машина, микроволновка,
холодильник, варочная панель, чайник, утюг.
Имеется открытая парковка за шлагбаумом и
закрытый отапливаемый паркинг. Улица
тихая. Всегда есть место для парковки.
Метро Лесная 7-10мин пешком. На метро до
центра 5 мин. без пересадок. Из окон видны :
Петропавловская крепость, Исаакиевский и
Смольный собор, телевышка, башня
Газпрома. Для вашей безопасности и

комфорта на территории круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Тихий и полностью закрытый от машин двор. Преимущества комплекса: - два корпуса по 12-13 этажей каждый - зеркальное остекление SunGuard - технология Дом.Online автоматизированная система сбора и учета показаний счетчиков - свободный от машин двор Благоустройство: - проектом запланировано обустройство сада, мощеных дорожек, спортивной и детской площадок - освещение в темное время суток - просторная открытая автостоянка и подземный паркинг на 565 машиномест - встроенный детский сад со своей площадкой и ограждением В шаговой доступности СПб гос. педиатрический медицинский институт, Клиника педиатрической академии, детская городская больница Святой Ольги, институт протезирования им. Г.А.Альбрехта, Институт ортопедии им.Вредена, Политехнический университет, Академия связи. Рядом ТРК Европолис, напротив ТЦ Аквилон, Лента. 3 сада: Александра Матросова, Литовский, Полюстровский и парк Лесотехнической академии. Агентов ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ! ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России