

🕒 Создано: 15.03.2026 в 14:49

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 13:11

**Агент**

**79812006395**

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 8**

**35 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

### Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

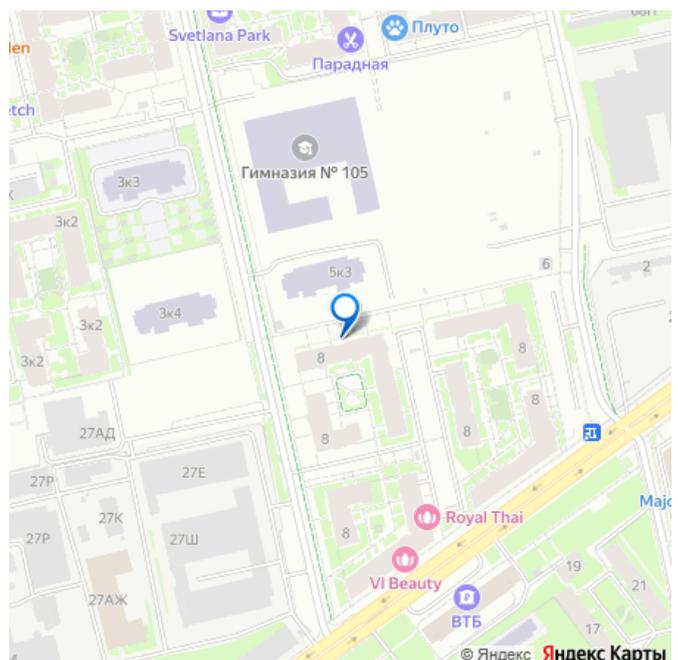
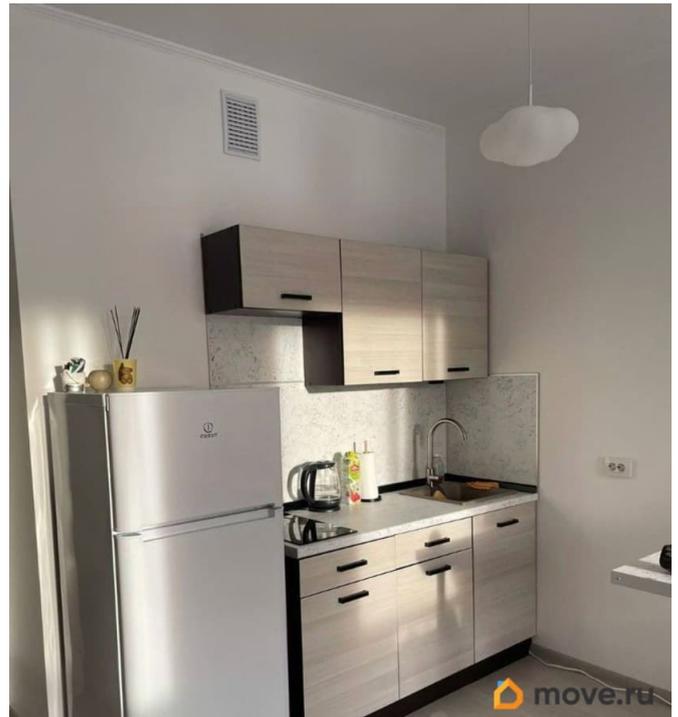
да

Год сдачи

2022 г.

лифт, парковка

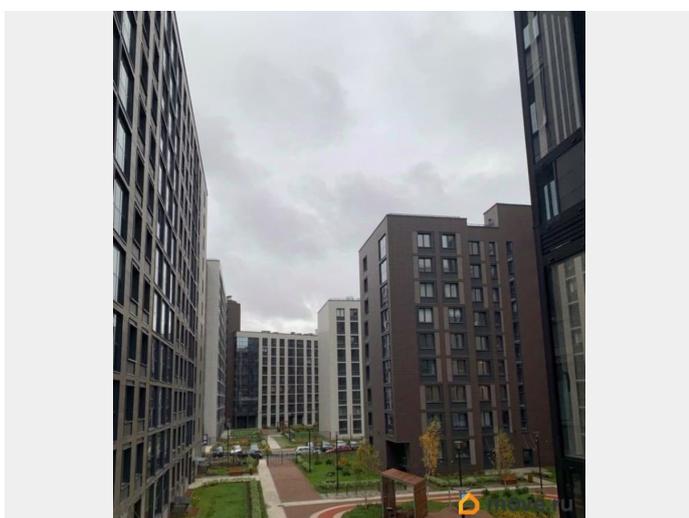
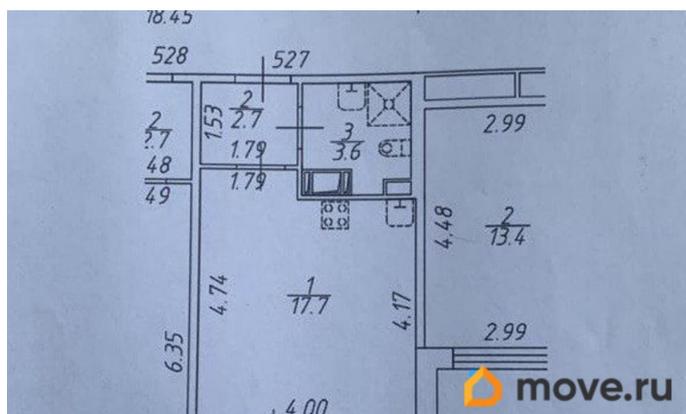
для заметок

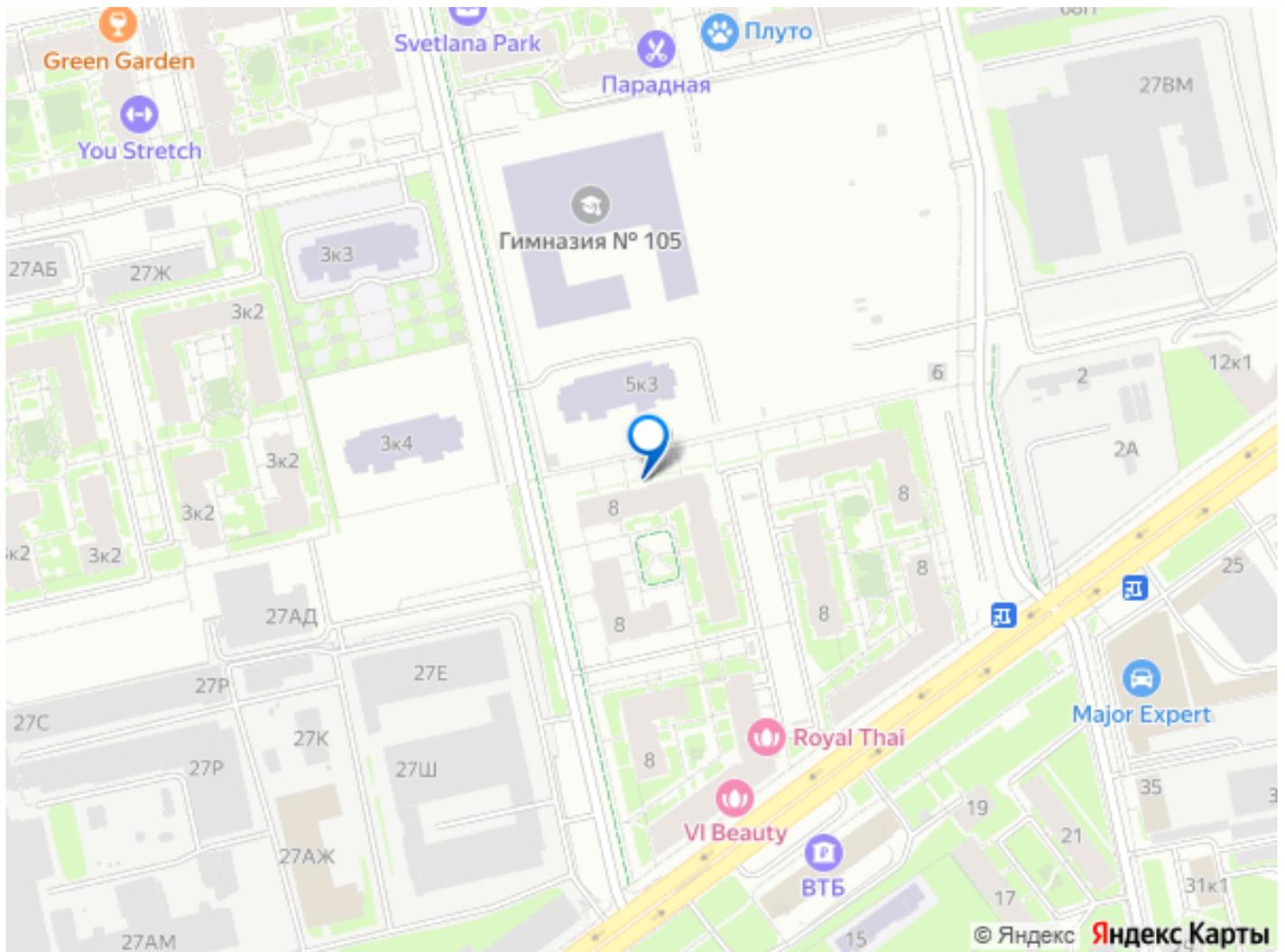


## Описание

Сдаётся уютная, светлая, чистая студия с евроремонтом в современном новом жилом комплексе. Квартира расположена на 3 этаже 12-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2022 году. Общая площадь составляет 24 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Интерьер квартиры выполнен в современном стиле. В студии есть вся необходимая мебель на кухне (небольшая встроенная кухня, варочная панель и раковина, а также холодильник). В прихожей есть настенная вешалка. На фото указаны возможные варианты меблировки комнаты. Ванная комната оборудована душевой кабиной и стиральной машиной. Планировка продумана до мелочей, чтобы вы чувствовали себя комфортно и уютно. Дом оборудован двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что очень удобно для переезда. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. В доме подключен интернет, поэтому вы всегда будете на связи. В радиусе пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, кафе, парковка — всё, что нужно для комфортной жизни. Дом находится в окружении парков. Рядом находится парк Сосновка. Удельный парк и парк Серебряный пруд. До станции метро «Удельная» можно добраться на автомобиле всего за 5 минут, а так же до Пионерской и Пл. Мужества 4 остановки, что очень удобно для ежедневных поездок по городу. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с агентом. Комиссия агентства составляет 40%. Залог за первый месяц проживания 35 000 обязателен. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары. Без животных.

Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества этой студии!





Move.ru - вся недвижимость России