

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:36

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 14:53

**Евгений Беликов, Будь первым**

**79119973045**

**Санкт-Петербург, улица Генерала**

**Кравченко, 9к1**

**26 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Генерала Кравченко, 9к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

### Квартира

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

да

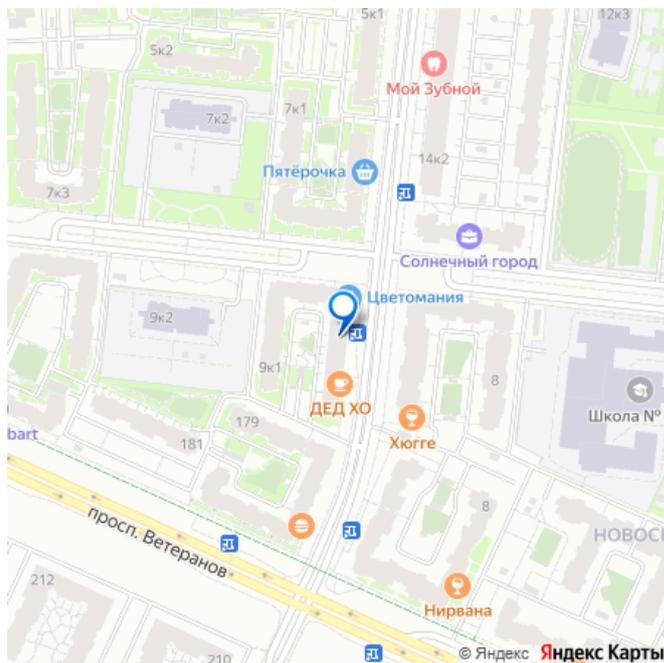
Год сдачи

2021 г.

лифт, парковка

### Описание

для заметок



Добрый день, уважаемый клиент! Мы рассмотрим только 1 человека (без детей, без животных). Сдаётся КОМФОРТНАЯ и УЮТНАЯ квартира-студия в жилом комплексе Солнечный город, расположенном в зелёном Красносельском районе недалеко от парков! Квартира в идеальном состоянии, чистая и аккуратная, укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой (в том числе полный комплект столовой посуды, кофеварка, постельное белье, постельные принадлежности, сушилка для белья, утюг, пылесос и роутер WI-FI; все НОВОЕ). В качестве спального места используется двуспальная кровать. Сделан подогрев пола в ванной комнате. Имеется большая застеклённая лоджия. Из окон открывается приятный вид во внешний двор. Квартира находится на последнем этаже (нет соседей сверху и меньше постороннего шума). Современная отделка холлов и парадной. Круглосуточная диспетчерская служба и видеонаблюдение. У жилого комплекса безопасный закрытый и охраняемый двор, на территории которого оборудованы места для отдыха, спортивные площадки и парковые скамейки (двор без машин; для автовладельцев организована стихийная наземная стоянка с внешней стороны дома и имеется подземный отапливаемый паркинг). До станции метро проспект Ветеранов примерно 25-30 минут езды на транспорте (остановки транспорта возле дома). Кроме того, поблизости находится и ж/д станция Сергиево (30 минут езды на электричке и вы у станции метро Балтийская). В пешей доступности магазины, торговый центр, кафе, пекарни, пункты выдачи интернет-заказов, организации сферы услуг, аптеки, поликлиника и фитнес-клубы. Недалеко от дома расположен парк Новознаменка и парк

Сосновая поляна для прогулок и занятий спортом. Удобный выезд на КАД и за город. Есть вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура. Сдается только на длительный срок. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Залоговая сумма составляет 23 000 рублей и вносится частями в два платежа. Комиссия агентству - 11 500 рублей (оплата после заключения договора найма с собственником и получения ключей). Описание и фотографии соответствуют действительности. Звоните или пишите, чтобы узнать подробности и договориться о встрече. Приглашаем Вас на просмотр!

