

🕒 Создано: 08.04.2026 в 12:16

Обновлено: 08.04.2026 в 12:06

Агент

79817207340

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,
23К1**

38 000 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 23К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

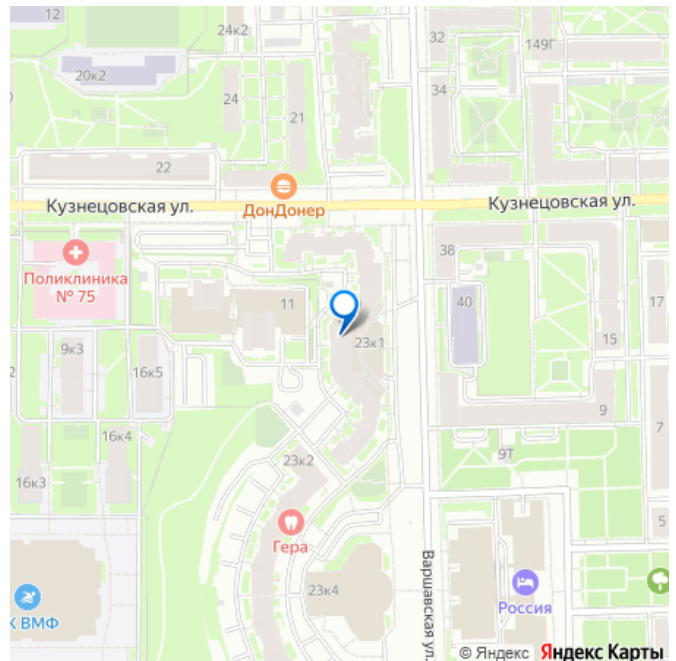
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Сдаётся уютная студия на 2 этаже кирпичного дома в самом сердце Московского района. Это идеальное место для тех, кто ценит тишину, зелень и безупречную транспортную доступность. О квартире: Просторная студия 26,4 кв. м — достаточно места для комфортного проживания одного или двух человек. Дом: Кирпичный, 2 этаж. Летом здесь прохладно,

для заметок



зимой тепло, а хорошая звукоизоляция гарантирует покой. Транспортная доступность (мечта автомобилиста и авиапутешественника): 7 минут пешком до метро. 5 минут на машине до выезда на ЗСД — вся городская агломерация под рукой. 20 минут на автомобиле до аэропорта Пулково. Идеальный вариант для пилотов, бортпроводников или тех, кто часто летает в командировки и отпуска. Зелень и город в одном флаконе: 5 минут пешком до Парка Победы и парка Авиаторов. Два огромных зелёных массива для прогулок, пробежек и отдыха прямо у порога. Это настоящий зелёный пояс вокруг дома. При этом вы находитесь в центре развитого Московского района с его инфраструктурой. Всё необходимое — в шаговой доступности: Вокруг — медицинские учреждения, уютные рестораны и бары, библиотека, магазины и вся городская среда. Но благодаря расположению в глубине района, здесь тихо, зелено и спокойно. Звоните, пишите — приезжайте знакомиться с этим уютным местом!

