

Создано: 22.12.2025 в 14:10

Обновлено: 22.12.2025 в 14:11

Санкт-Петербург, улица Гудиловская, 9

**25 900 ₽**

Санкт-Петербург, улица Гудиловская, 9

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

лифт, парковка

## Описание

Арт. 128047574 Вашему вниманию

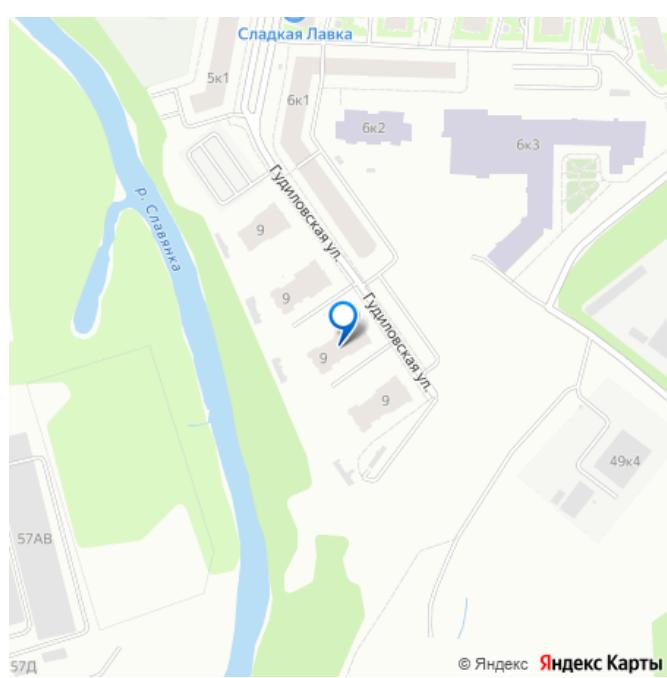
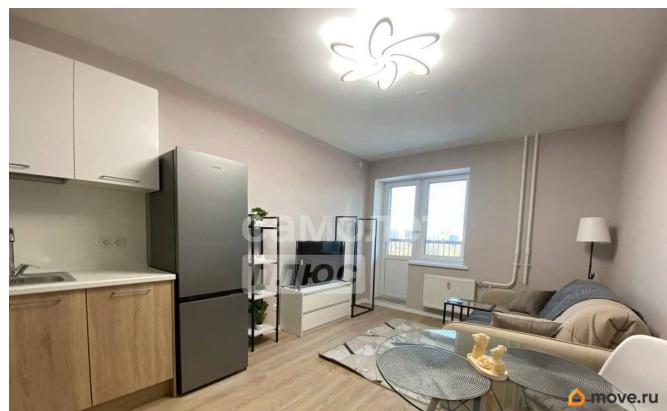
<https://spb.move.ru/objects/9287574235>

Александра Стабникова, САМОЛЕТ

ПЛЮС Север-Юг

**79110849519**

для заметок



© Яндекс Карты

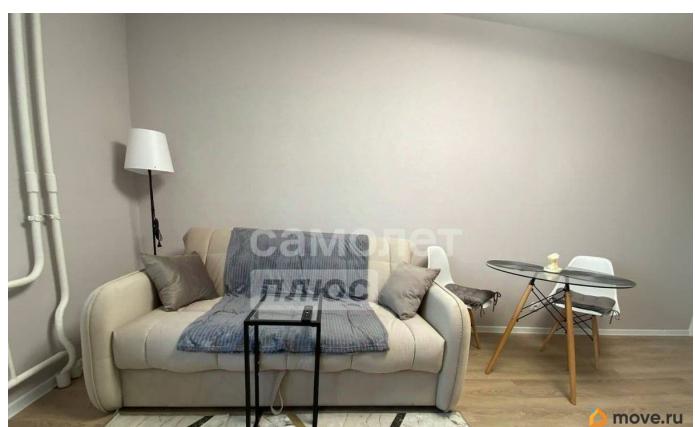
представляется уютная студия в ЖК «Живи в Рыбацком», полностью оборудованная всем необходимым и с возможностью докупа необходимого в счет аренды по желанию :)

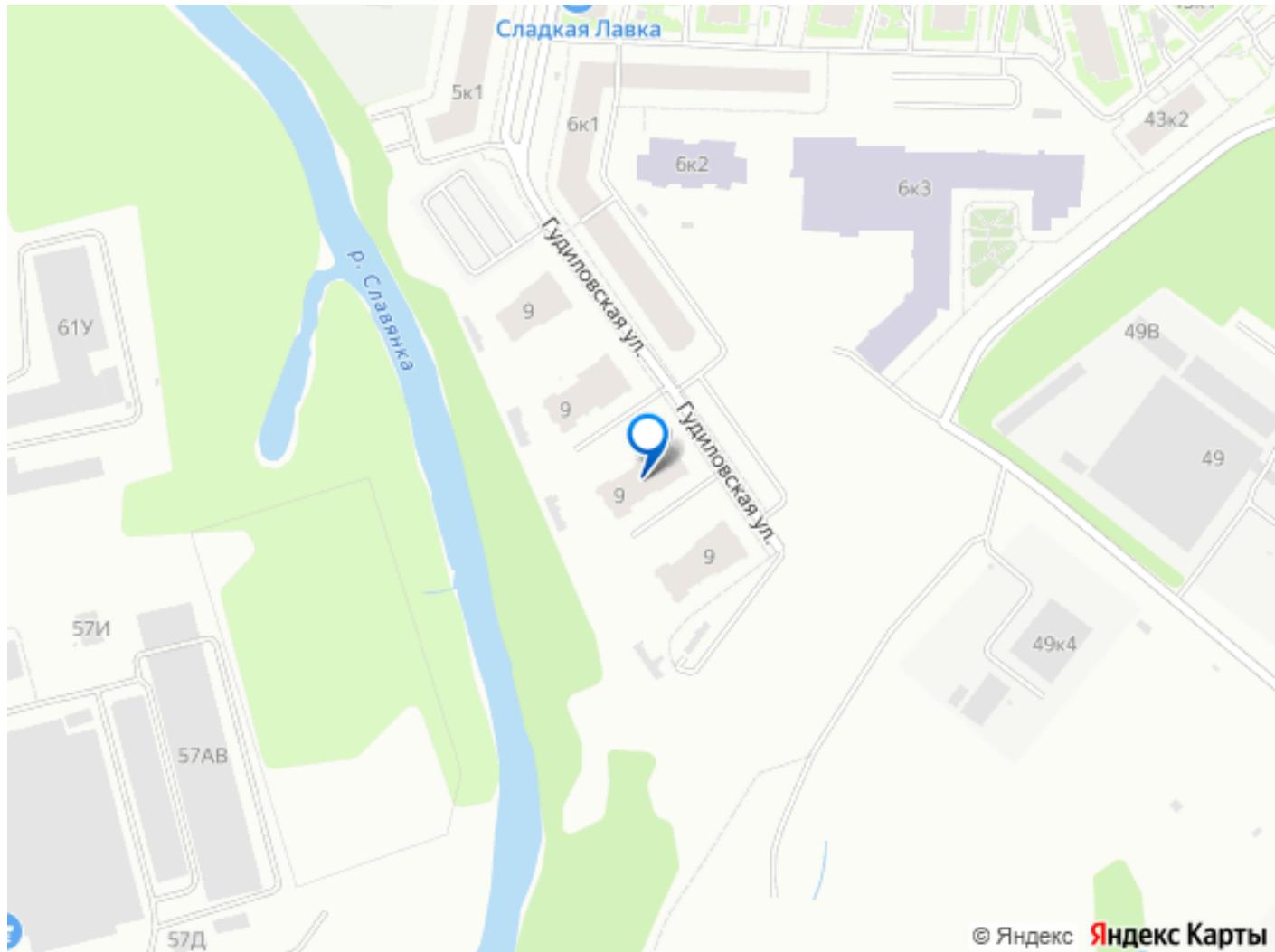
Квартира с чудесным видом и северной стороной не оставит равнодушными тех, кто не любит жару в квартире - здесь всегда приятно находиться!) Из техники и мебели присутствуют: большой холодильник, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновка, вытяжка, телевизор, беспроводной пылесос, стиральная машина, зеркало с подсветкой в ванной, шикарный раскладной диван 160\*200 от Орматек с независимыми пружинами и приятным антивандальным велюром. Есть напольный обогреватель, шторы уже висят, на фото не обновили. В квартире также есть лоджия, которую можно использовать по своему усмотрению (доп место для хранения вещей)

Локация: 12 минут на транспорте до станции метро Рыбацкое, до остановки пешком около 7 минут. Автобусы курсируют каждые 5-7 минут стабильно. Пешком можно дойти за 25 минут. Удобный выезд на КАД рядом, парковка возле дома еще не забита, есть подземный паркинг :) Кого рассмотрим: пару или 1го человека, не курящих в квартире (есть общий балкон, где можно курить), можно с воспитанным аккуратным питомцем(одним) под полную вашу ответственность (+1000 к аренде); без детей.

Условия заезда: Платеж за 1ый месяц+ залог 1мес (можно разбить на 2 платежа) + комиссия 80%. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по квитанции - сейчас 930р~, интернет тоже с вас:) Срок проживания от 11 мес. Ждем ваших откликов, пишите или звоните по номеру в объявлении, с радостью отвечу на все интересующие вопросы и организую

своевременный показ!)





Move.ru - вся недвижимость России