

🕒 Создано: 20.02.2026 в 13:34

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 10:46

**Собственник**

**79818209030**

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 19**

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 19

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

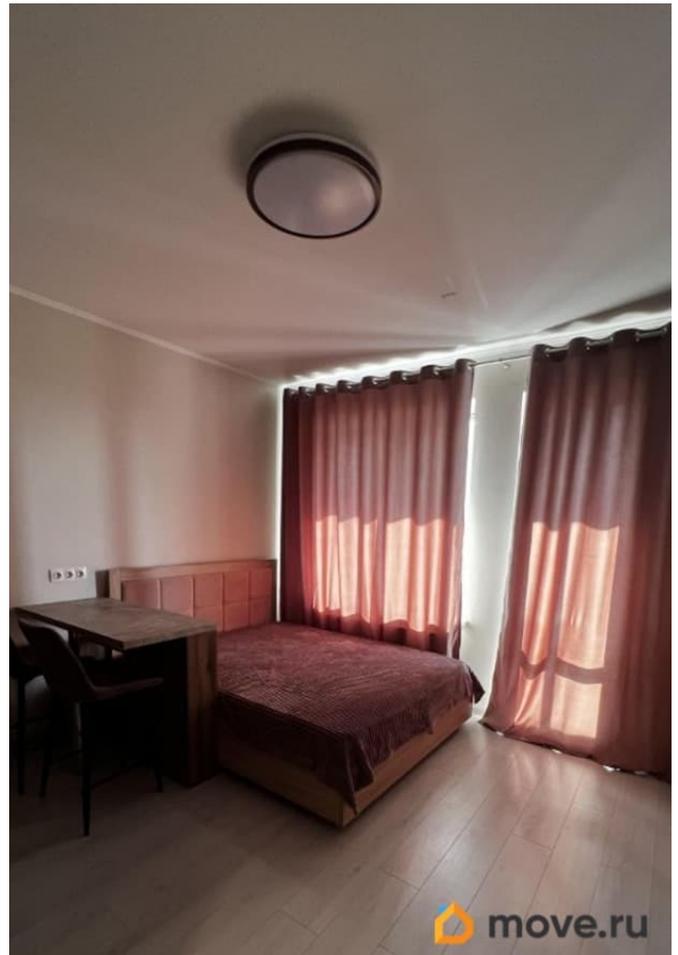
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

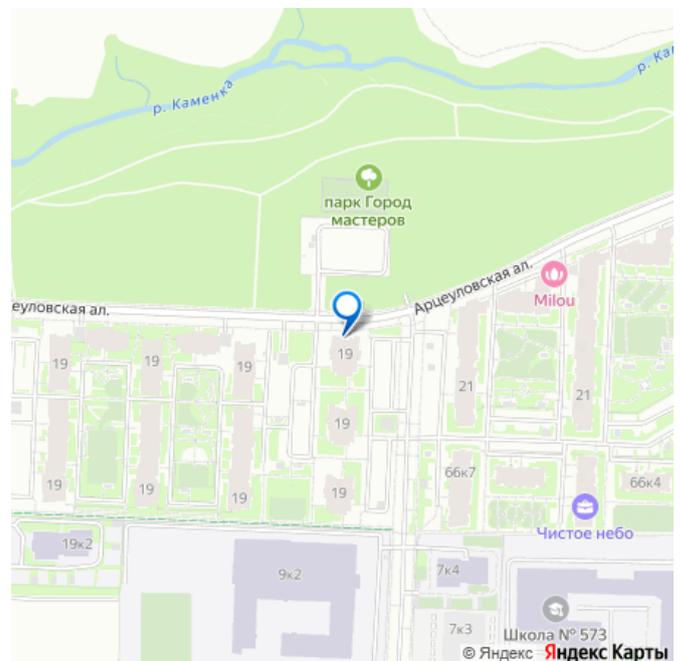
Год сдачи

2022 г.

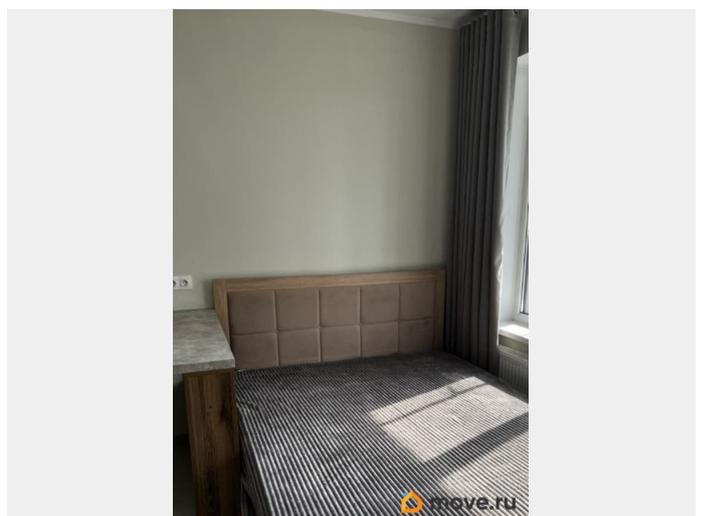
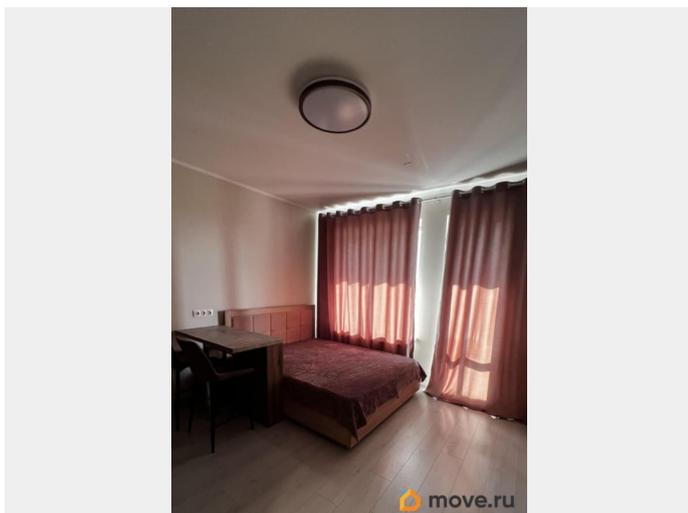
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

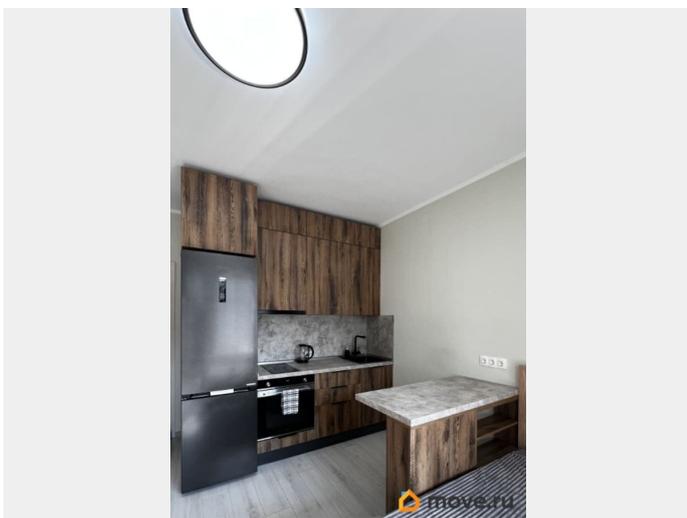
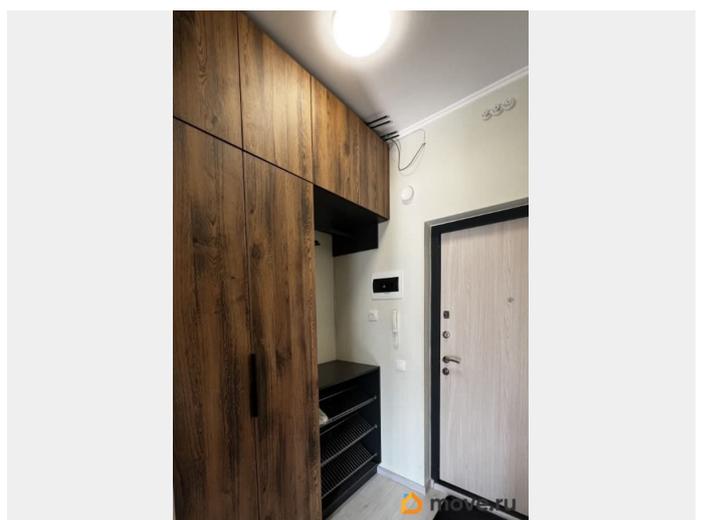
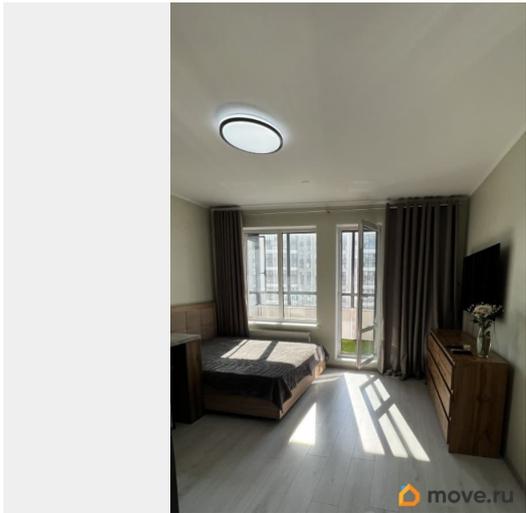
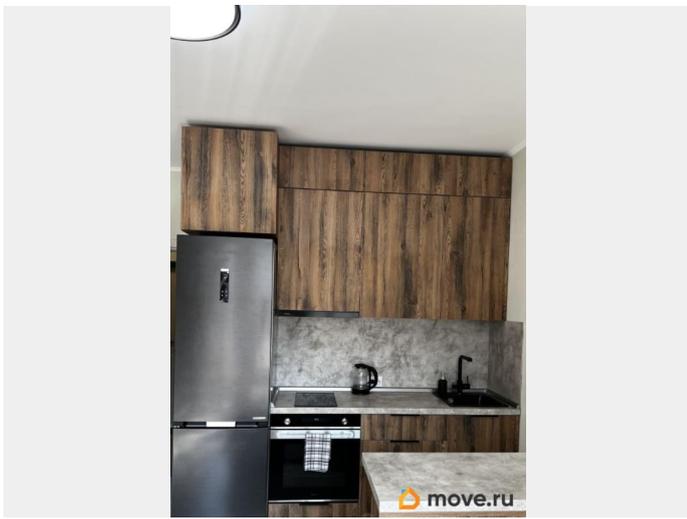
## Описание

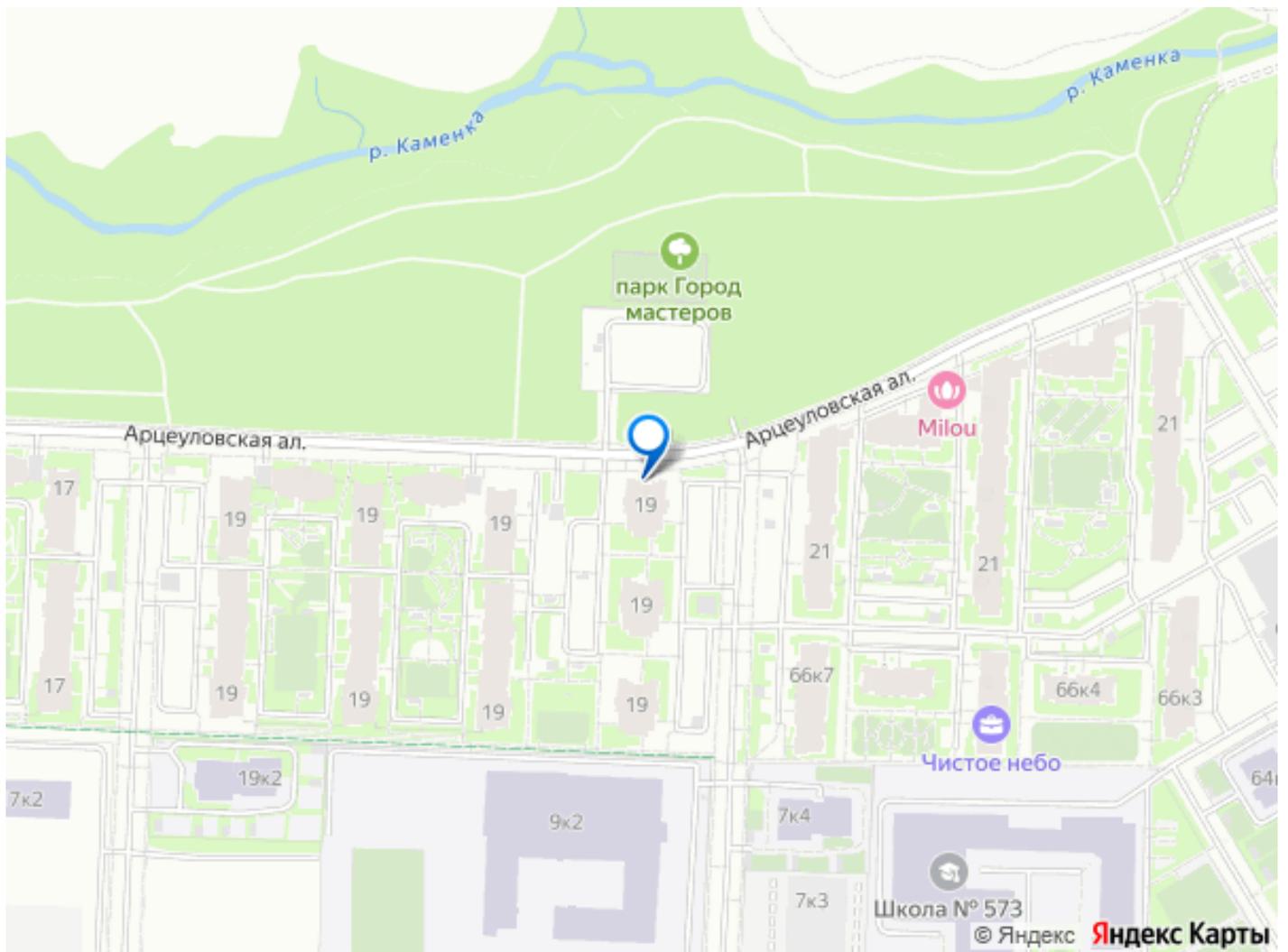
агентам просьба не беспокоить !!! Сдаётся дизайнерская , красивая и уютная квартира мечты , которая делалась для себя ! Она ждёт своих чистоплотных и аккуратных жителей ( одного человека или пару без детей и животных). В квартире очень грамотная система хранения (что редкость в студии ), новая качественная техника , посуда, кухонные принадлежности, кровать с подъёмным механизмом и удобным матрасом 160\*200 ( соответственно без запаха, клопов и прочей прелести), в коридоре Вас ждёт полноценная вместительная гардеробная: шкаф со штангой под куртки , комод для вещей(ящики с доводчиками) / полка для шапочек и большая обувница, комод в зоне спальни, стол компьютерный, телевизор Сбер 43 дюймов ( на фото другой телевизор ) и быстрый вайфай. В ванне лежит коврик , сделан шкаф(для хранения полотенец, бытовой химии и средств гигиены), зеркало с подсветкой (дверца открывается, доп. места для хранения средств гигиены) и стоит стиральная машинка Midea MF100W70BS/S (новая). Так же имеются выдвижные штанги для сушки одежды/полотенец. В зоне кухни для уюта было сделано зонирование - барная стойка для уютных завтраков, обедов и



ужинов: электрический чайник , бокалы, столовая посуда, приборы, фильтр для питьевой воды, встроенный в смеситель. Холодильник с морозильной камерой Веко (новый) , электрическая индукционная плита Thomson, духовой шкаф Midea с встроенной микроволновкой в общем полноценная кухня, которая не может не радовать нового жителя. На балконе лежит газон, есть дополнительная розетка, сделан подоконник, а так же освещение. Балкон огромный - 6,5 метров. Летом доп. пространство для работы/ уютных вечеров для просмотра фильмов с ноутбука. Вид на западную сторону (закаты), квартира очень теплая. Я очень рад заселить чистоплотных, аккуратных и добросовестных людей. Квартира сдаётся на длительный срок! от 11 месяцев. Квартира в отличном состоянии, поэтому оговариваются правила чистых стен , дверей, чистого матраса и штор, конечно , в жизни разное случается , но необходима будет химчистка . Квартира готова к сдаче, имеется дополнительно: сушилка новая, гладильная доска, утюг, пылесос, подушки, одеяло. Залог 37 000 /без комиссии Хорошего дня! Пишите/звоните.







Move.ru - вся недвижимость России