

Создано: 17.03.2024 в 17:54

Обновлено: 12.01.2026 в 15:51

<https://spb.move.ru/objects/9287920866>

Ирина Волкова, Частный маклер

**79812269030**

**Санкт-Петербург, Полевая Сабировская  
улица, 45к1**

**39 500 ₽**

Санкт-Петербург, Полевая Сабировская улица, 45к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Полевая Сабировская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/21

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

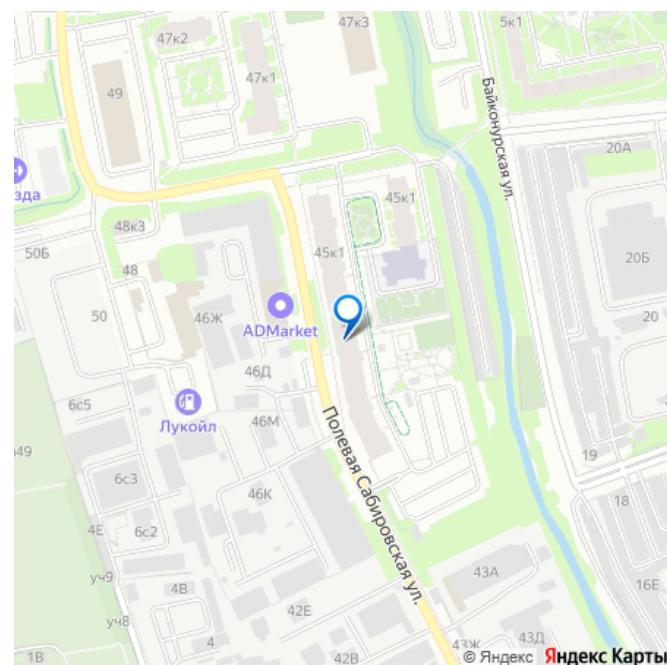
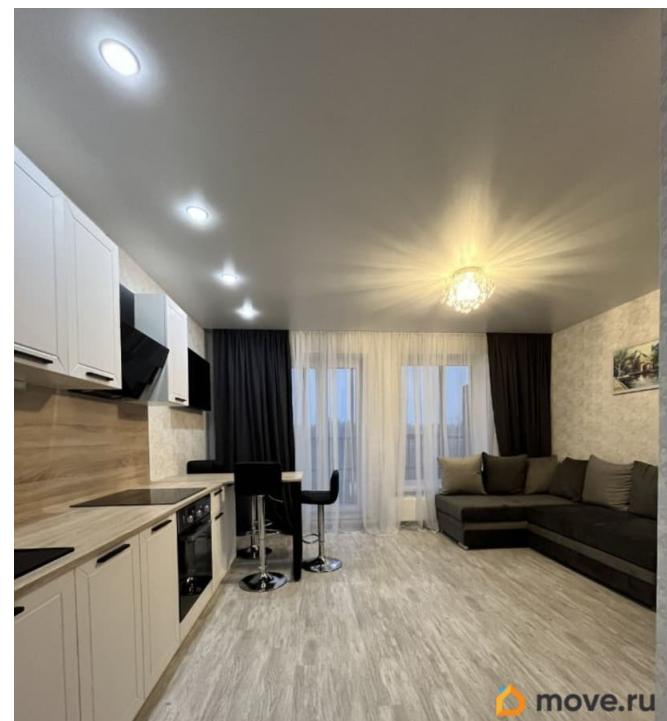
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Аренда квартиры-студии в Приморском районе Санкт-Петербурга, ул. Полевая Сабировская, дом 45, корп. 1 5 этаж из 21

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: долгосрочная аренда для одного, пары. Арендная плата 37 000 руб./мес.+ коммунальные платежи. Залог собственнику за 1 месяц (с возможностью поделить на два платежа). Комиссия 25% при подписании договора. Запрещено курение в квартире и проживание с домашними питомцами. ДОМ: монолитный дом комфорт-класса от строительной компании Лидер

Групп, ЖК «Богатырь 3» 2021 года постройки. Два скоростных лифта, охрана 24/7, видеонаблюдение. Закрытый двор с детским садом, поликлиникой, детской и спортивной площадками. Большое количество коммерческих помещений на первых этажах зданий - Магнит, ВкусВилл, кофейни, пункты выдачи, салон красоты и др. Подземный и наземный паркинги. КВАРТИРА: квартира-студия общей площадью 25,5 м<sup>2</sup> плюс застекленная лоджия. Кухня с кухонным гарнитуром, варочной поверхностью, духовым шкафом, вытяжкой, холодильником, столом-стойкой. Мебель - шкаф-гардероб в прихожей, диван-кровать в

комнате. Санузел совмещен, здесь установлена душевая кабина, унитаз, раковина и стиральная машина. Большая застекленная лоджия с местом для хранения. В квартире много света за счет большого окна и panoramic двери на лоджию. Окна на юго-запад, солнце во второй половине дня. Зимой тепло, при этом есть возможность регулировки батарей. Установлены счетчики на воду, электроэнергию и тепло. РАЙОН: Приморский район Санкт-Петербурга. В пешей доступности (20-25 минут) и 7-10 минутах езды три станции метро - Комендантский проспект, Пионерская, Старая Деревня. Удобный выезд на КАД и ЗСД для автомобилистов. Рядом Богатырский, Коломяжский и Приморский проспекты, Торфяная дорога. Ближайшие крупные магазины - ТЦ Континент, Окей, Максидом и др.

