

Создано: 06.11.2025 в 23:42

Обновлено: 18.01.2026 в 12:49

<https://spb.move.ru/objects/9288119706>

## Собственник

**79110972878**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

**52 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)



## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

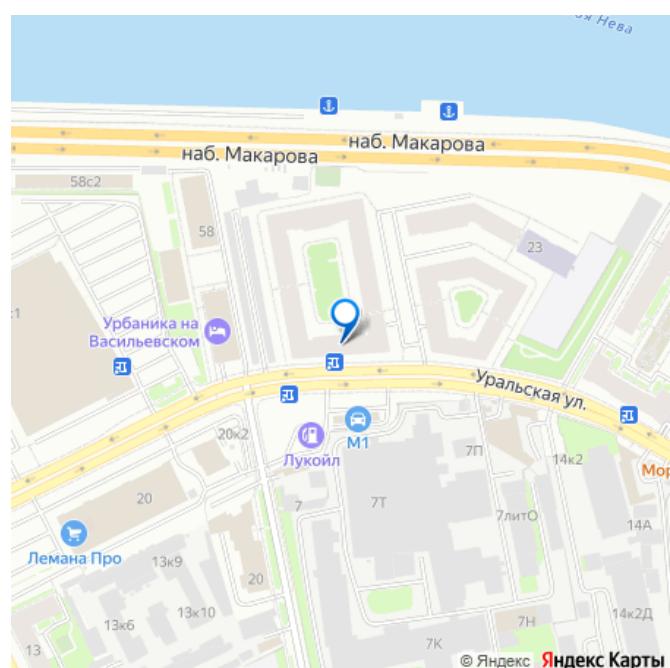
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Добро пожаловать! - Новая просторная студия с красивым и уютным интерьером, расположена на 5 этаже, вид из окна и лоджии во двор. - Современный ЖК комфорт-класса Amber club на Васильевском острове. - Закрытый благоустроенный двор с зонами отдыха и подземным паркингом. - Идеальный вариант размещения для одного арендатора или пары. В стоимость аренды не включены (оплачиваются дополнительно) коммунальные платежи по квитанции и по счетчикам, электроэнергия, интернет. Возможно заключение договора на «все включено», условия обсуждаются индивидуально. Для Вашего удобства и комфорта в квартире: - кровать 140\*200 с ортопедическим матрасом и постельными принадлежностями. - постельное белье и полотенца - вместительный шкаф для одежды - диван для уютных вечеров - стабильный интернет и смарт-ТВ - различные варианты освещения - кухня с бытовой техникой (холодильник, посудомоечная машина, индукционная плита, вытяжка, микроволновая печь, чайник) - посуда для приготовления и сервировки - стиральная машина, сушилка для белья, гладильная доска, утюг, пылесос. Удобный для жизни район, рядом парк Декабристов, гипермаркет Лента, магазин Лемана про, кафе, пекарни, аптеки, магазины. Отличная транспортная

доступность до ст.м. Приморская 15 минут пешей прогулки, до ст.м. Василеостровская и ст.м. Спортивная - 30 мин. На Дворцовую площадь, как и на Крестовский остров легко доехать на машине или на общественном транспорте. В 5 минутах съезд ЗСД и мост Бетанкура. Договор с собственником, официально, без комиссии. При необходимости оформляем отчётные документы от самозанятого. Просьба агентов и посредников не беспокоить. Студия не походит для арендаторов с животными, а также курящим и шумным.



