

Создано: 02.06.2021 в 14:07

Обновлено: 22.01.2026 в 09:47

<https://spb.move.ru/objects/9287808286>

Собственник

79111470923



**Санкт-Петербург, проспект Советский,
39к1**

32 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Советский, 39к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)



Квартира

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

25.6 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

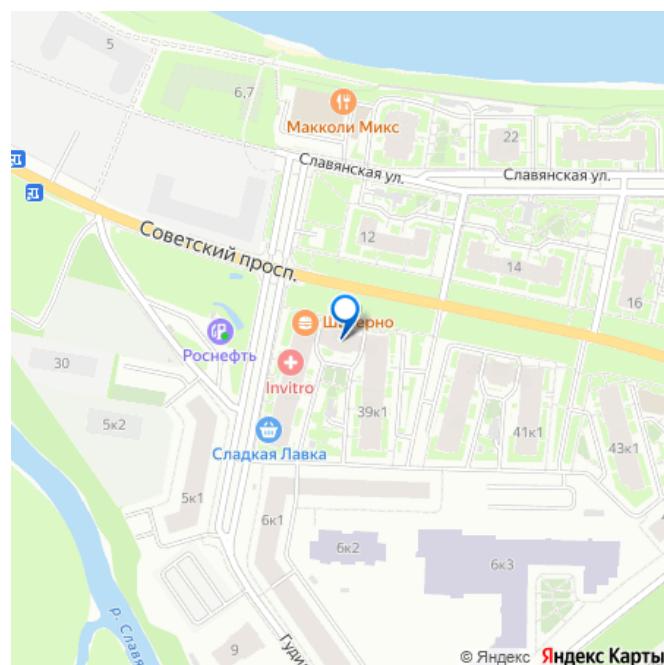
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! Агентства не интересуют. Сдается уютная и милая студия в ЖК «Живи в Рыбацком». ЖК свежий, в квартире только что сделан новый и свежий ремонт, почти всё новое. В квартире есть всё необходимое для проживания: - только что купленный, новый широкий и удобный диван - уютная и вместительная кухня с вытяжкой и нужной техникой - просторная ванная комната - прихожая с вместительным шкафом - новая, плотная входная дверь с огромным зеркалом и надежным замком + защитой от шумов Бытовая техника: стиральная машина, холодильник, микроволновка Окна выходят во двор, всё тихо и спокойно, светло и много света. ДЛЯ АЛЛЕРГИКОВ: специально есть освежитель/очиститель воздуха. Для воды на кухне стоит фильтр. Коммунальные разные и зависят от вашего потребления, но в среднем 2500-3000 рублей за коммунальные, 1000-1500 рублей свет. Квартиру сдаю официально и плачу налоги, предпочтительна оплата на карту. Договор на 11 месяцев. Без договора и без залога не рассматриваю. Только на длительный срок. Залог за один месяц, но можно разбить.

ТВ/Интернета нет, можете подключить по своему желанию. С вас: - чистоплотность - своевременная оплата и сдача показаний - никого не прописываю/не оформляю никаких документов ЖК дружный, в основном там семейные и спокойные люди, так что предпочтение отдается таким же спокойным и тихим жильцам, рядом метро (15 минут или 25 минут пешком). Сам ЖК за пять лет уже обжитой, поэтому есть все нужные магазины на первом этаже. Сам дом активный: сдают переработанный мусор, стоят камеры, все хотят жить хорошо и в чистоте. -----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону И в чате, и по телефону отвечаю вовремя.

