

Создано: 26.01.2026 в 17:30

Обновлено: 26.01.2026 в 18:01

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 69к1**

57 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 69к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

25.7 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

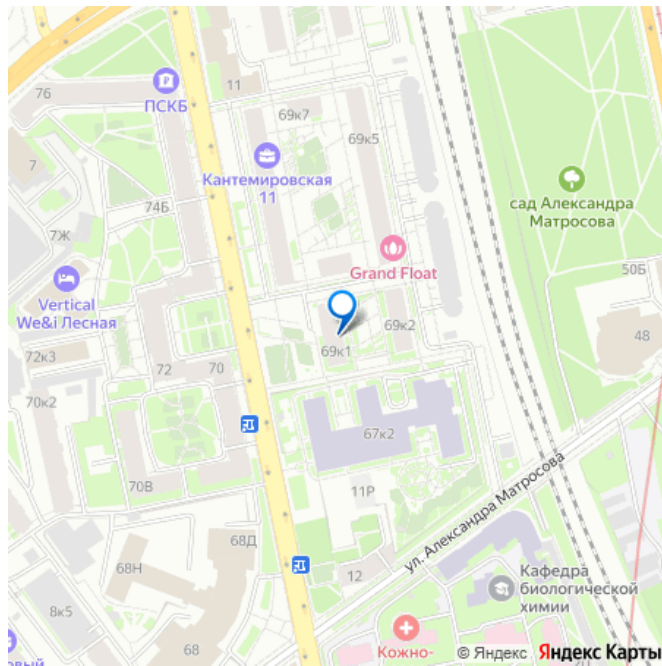
совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288405247>

Людмила Гончарова, Частный маклер
79117273548

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Добрый день! ЖККАНТЕМИРОВСКАЯ 11

Сдается светлая квартира-студия в

Выборгском районе в новом жилом комплексе

комфорт-класса 25.7 м2 . О КВАРТИРЕ: В

квартире сделан евроремонт в светлых

тонах, после ремонта еще никто не

проживал. -Высота потолка 2,6м - Два

вместительных шкаф-купе для хранения

вещей -Двухспальная кровать -Письменный

стол -Удобный диван -Телевизор -Стильный

кухонный гарнитур -Варочная поверхность на

2 конфорки -Посудомоечная машина -

Микроволновая печь -Вместительный

холодильник с морозильной камерой -

Совмещенный санузел -Душевая кабина -

Стиральная машинка -ВСЁ НОВОЕ О ДОМЕ: -

Дом 2022 года постройки -Монолит -14

этажей -1 парадная -ЖК Кантемировский 11

отличается современным дизайном и получил

высокую оценку (4,8/5) по отзывам жильцов

за благоустроенную структуру и удобное

расположение -Жильцы так же отмечают

качественное благоустройство двора и

чистоту в подъезде -Тихий и спокойный

район -В парадной ВСЕГДА чисто. -Лифты -

пассажирский и грузовой - работают

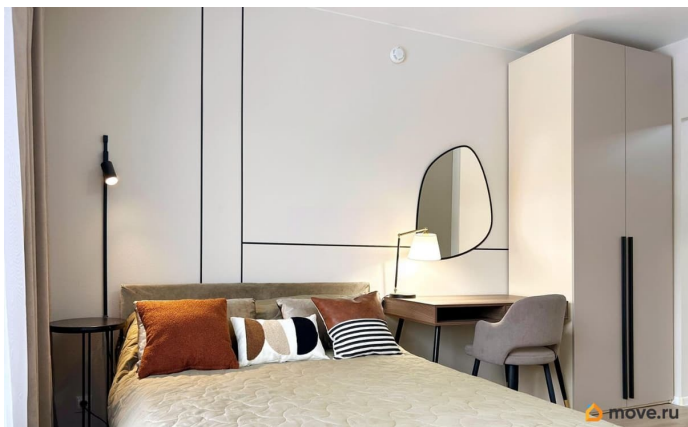
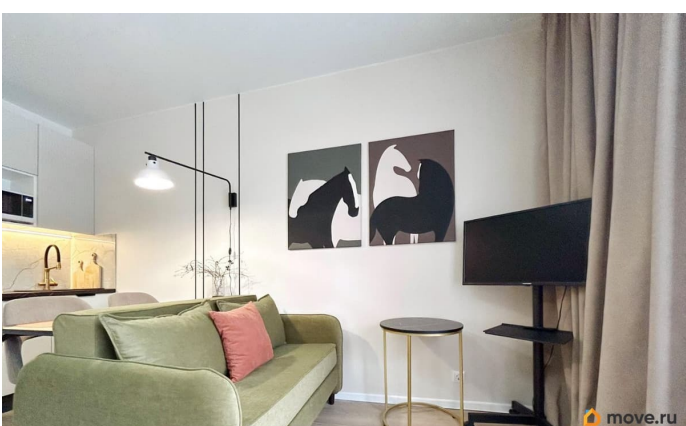
исправно -Видеонаблюдение 24/ 7 -Низкие

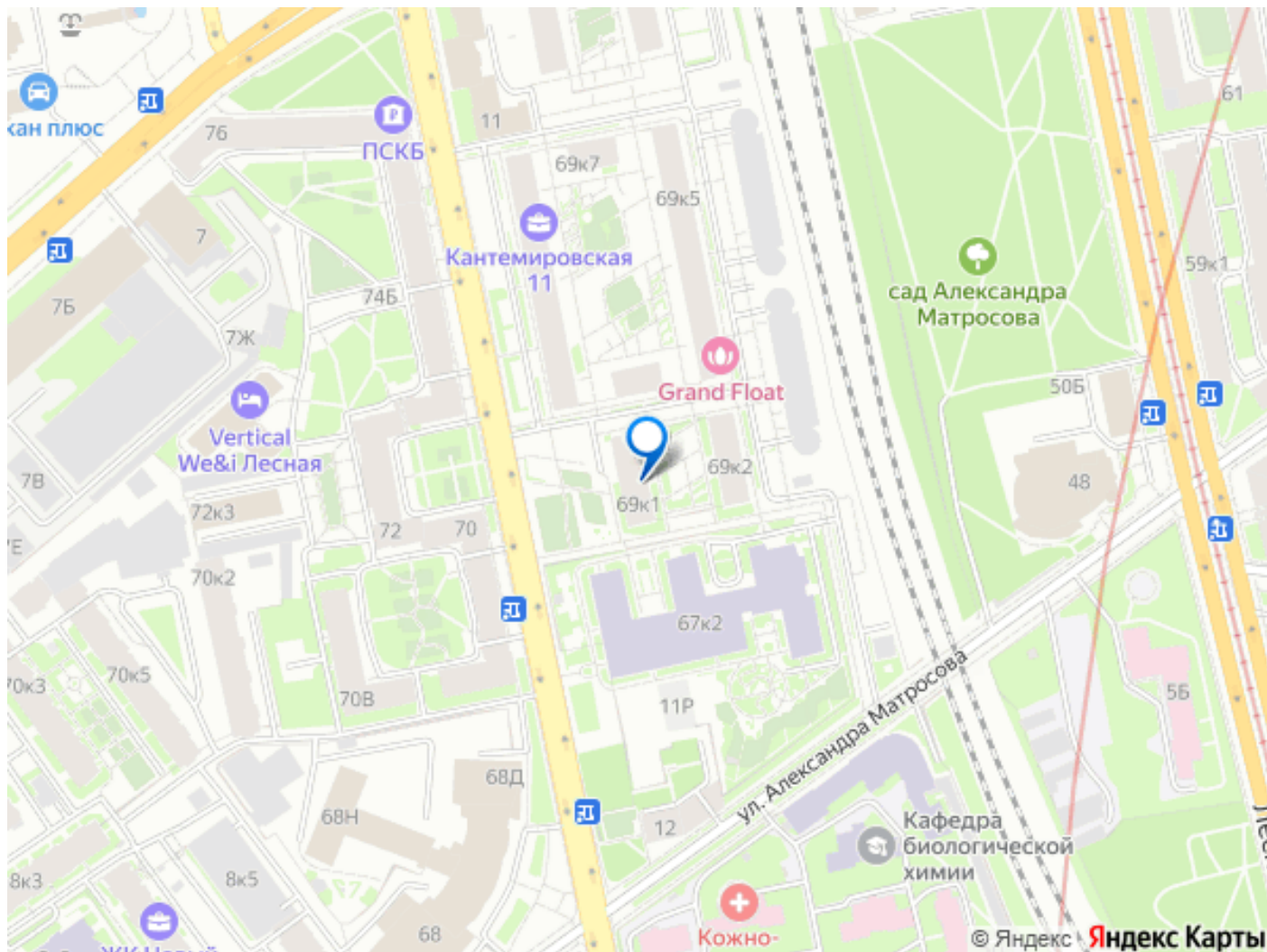
коммунальные платежи -Много мест для парковки -Приятные доброжелательные соседи. - Во дворе много зелени

ИНФРАСТРУКТУРА: - В самом доме расположены пекарни и кафе, в шаговой доступности супермаркеты ПЯТЁРОЧКА, МАГНИТ, ДИКСИ, ЛЕНТА, хозяйственные магазины, банки, мед.центры, велопарковки, детские сады, во дворе средняя школа, аптеки, салоны красоты, ПВЗ (Ozon, WB, и тп), кофейни, барбершоп, парикмахерские, фитнес залы, детские и спортивные площадки, станции техобслуживания, АЗС. Недалеко парк Александра Матросова для пробежек, прогулок или выгула собак. Остановки общественного транспорта пешком 50 метров; до м.Лесной 10 минут пешком, до метро Выборгская 4 минуты на автобусе, до Петроградской 10 минут транспортом.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: - ОБЯЗАТЕЛЬНО заключаем договор. - Рассматриваем 1-2 человек(молодую пару; девушку; парня) -Без животных -Без детей - Ежемесячная плата 52 000 + КУ (оплачиваются арендатором - летом около 3 000=, зимой около 5 000=) + счётчики. -Залог 52 000=(можно разбить на 2 месяца) - Комиссия агенту 50% Пишите, звоните!Оперативно организуем просмотр и с удовольствием покажем нашу замечательную студию.







Move.ru - вся недвижимость России