

Создано: 26.01.2026 в 17:30

Обновлено: 26.01.2026 в 18:01

<https://spb.move.ru/objects/9288405247>

Людмила Гончарова, Частный маклер

79117273548

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 69к1**

57 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 69к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

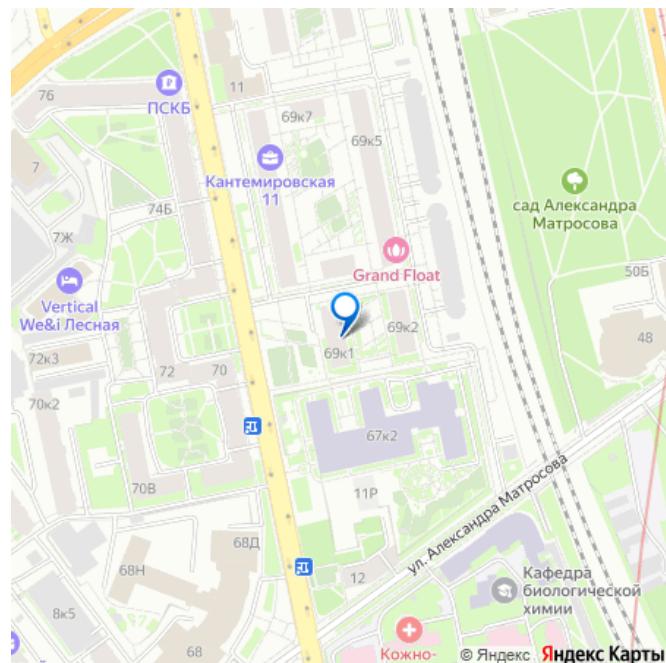
6 м²

Общая площадь

25.7 м²

Этаж

3/14



Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Добрый день! ЖККАНТЕМИРОВСКАЯ 11
Сдается светлая квартира-студия в Выборгском районе в новом жилом комплексе комфорт-класса 25.7 м² . О КВАРТИРЕ: В квартире сделан евроремонт в светлых тонах, после ремонта еще никто не проживал. -Высота потолка 2,6м - Два вместительных шкаф-купе для хранения вещей -Двуспальная кровать -Письменный стол -Удобный диван -Телевизор -Стильный кухонный гарнитур -Варочная поверхность на 2 конфорки -Посудомоечная машина - Микроволновая печь -Вместительный холодильник с морозильной камерой - Совмещенный санузел -Душевая кабина - Стиральная машинка -ВСЁ НОВОЕ О ДОМЕ: - Дом 2022 года постройки -Монолит -14 этажей -1 парадная -ЖК Кантемировский 11 отличается современным дизайном и получил высокую оценку (4,8/5) по отзывам жильцов за благоустроенную структуру и удобное расположение -Жильцы так же отмечают качественное благоустройство двора и чистоту в подъезде -Тихий и спокойный район -В парадной ВСЕГДА чисто. -Лифты - пассажирский и грузовой - работают исправно -Видеонаблюдение 24/ 7 -Низкие

коммунальные платежи -Много мест для парковки -Приятные доброжелательные соседи. - Во дворе много зелени

ИНФРАСТРУКТУРА: - В самом доме расположены пекарни и кафе, в шаговой доступности супермаркеты ПЯТЁРОЧКА, МАГНИТ, ДИКСИ, ЛЕНТА, хозяйственные магазины, банки, мед.центры, велопарковки, детские сады, во дворе средняя школа, аптеки, салоны красоты, ПВЗ (Ozon, WB, и тп), кофейни, барбершоп, парикмахерские, фитнес залы, детские и спортивные площадки, станции техобслуживания, АЗС.

Недалеко парк Александра Матросова для пробежек, прогулок или выгула собак.

Остановки общественного транспорта пешком 50 метров; до м.Лесной 10 минут пешком, до метро Выборгская 4 минуты на автобусе, до Петроградской 10 минут транспортом.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: -

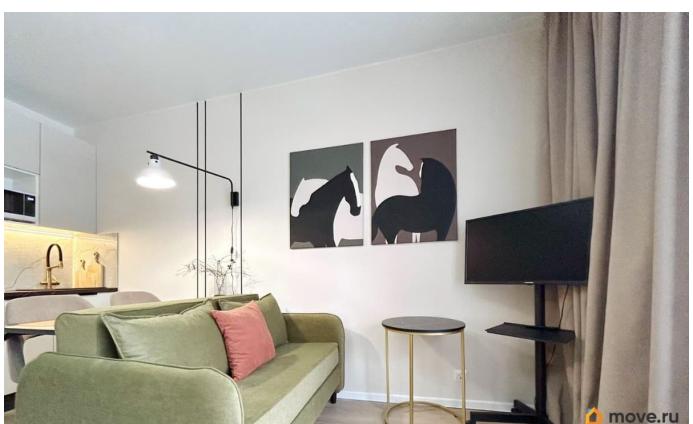
ОБЯЗАТЕЛЬНО заключаем договор. -

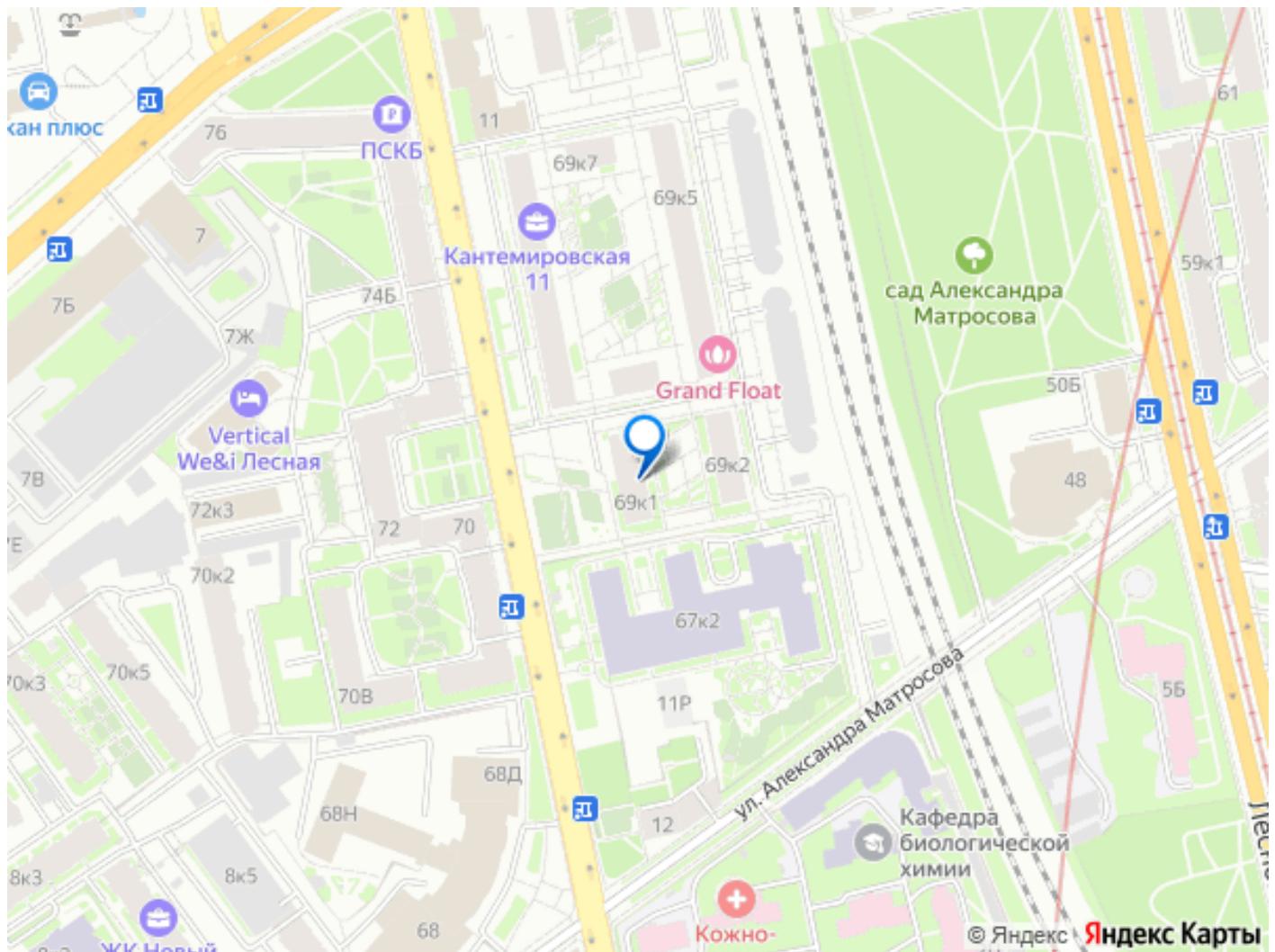
Рассматриваем 1-2 человек(молодую пару; девушку; парня) -
Без животных -
Без детей -

Ежемесячная плата 52 000 + КУ
(оплачиваются арендатором - летом около 3 000=, зимой около 5 000=) + счётчики. -
Залог 52 000=(можно разбить на 2 месяца) -

Комиссия агенту 50% Пишите,
звоните!Оперативно организуем просмотр и с
удовольствием покажем нашу замечательную
студию.







Move.ru - вся недвижимость России