

Создано: 28.01.2026 в 16:54

Обновлено: 28.01.2026 в 16:46

<https://spb.move.ru/objects/9288497220>

Мария Аппель, Мария Аппель

79118453948



Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 16/30

65 000 ₽

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 16/30

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)



Квартира

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

25.7 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

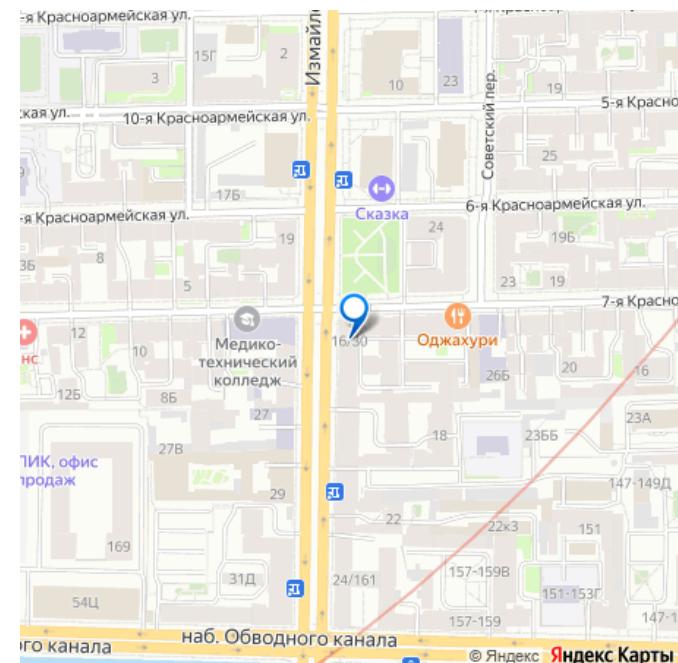
Раздел

[Квартиры](#)

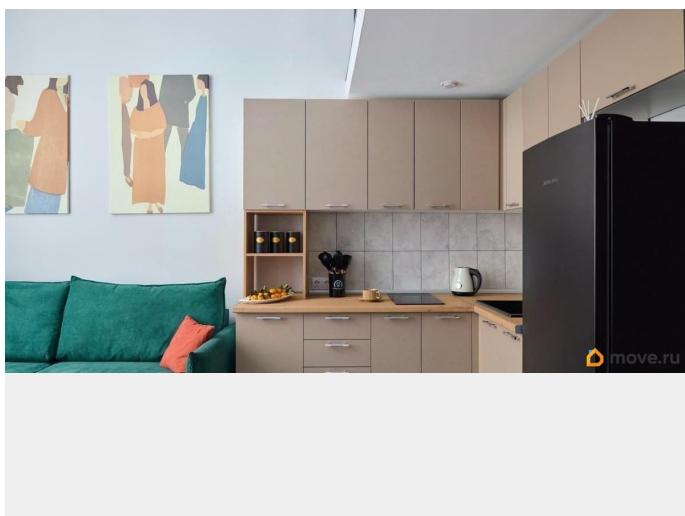
лифт, парковка

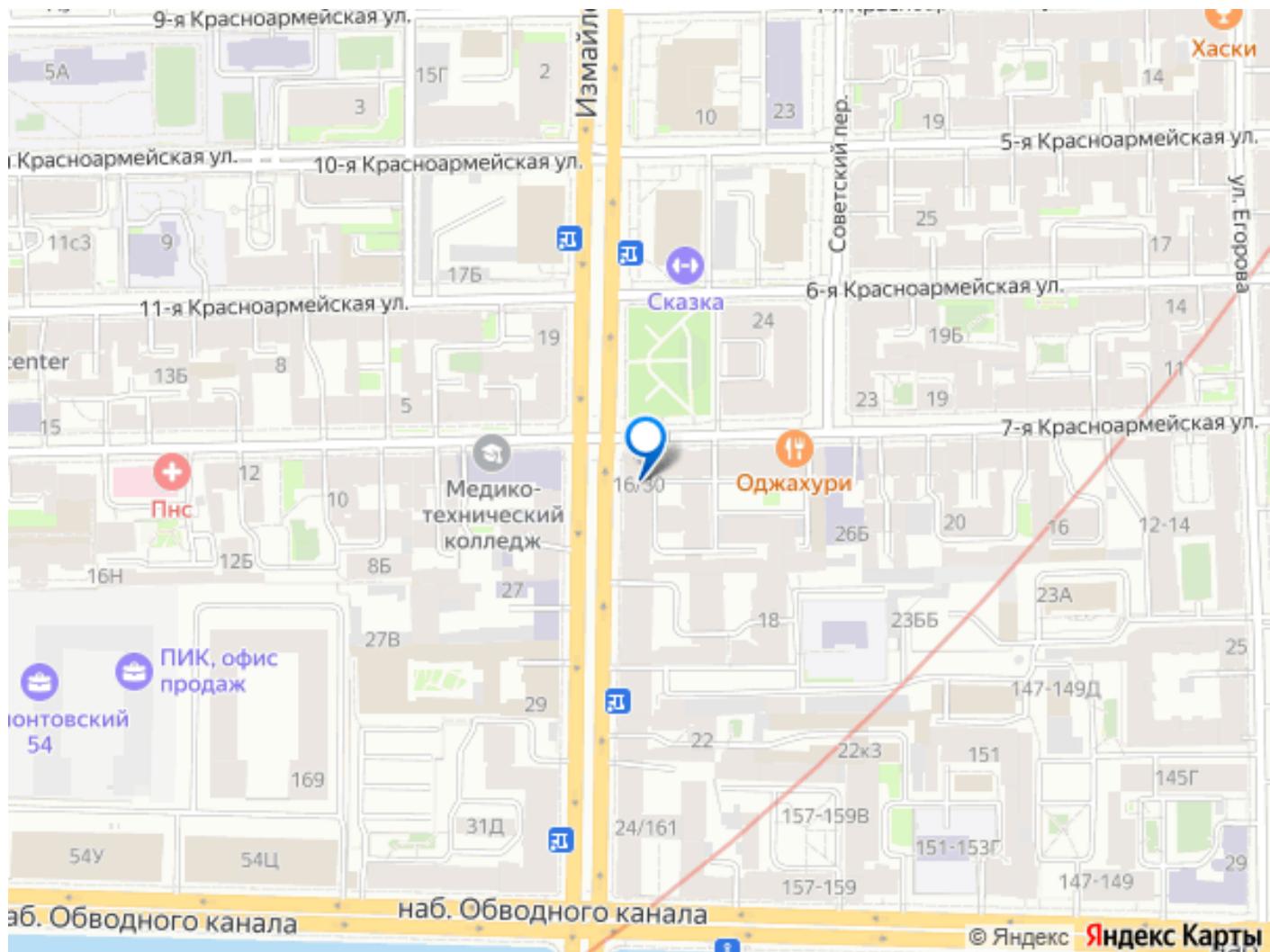
Описание

Предлагается к сдаче уникальная студия 25,7 м² с дизайнерским ремонтом в самом красивом доме Адмиралтейского района по



мнению жителей Санкт-Петербурга Есть высокий второй ярус Характеристики студии:
• Площадь студии: 25,7 м? * Этаж 1/7 * В студии сделан капитальный ремонт:
поменяны полы (выполнена цементно-песчаная стяжка), проводка и трубы отопления/водоснабжения, потолки натяжные, перегородки - газобетон + двойная шумоизоляция * Дизайнерский ремонт, есть необходимая мебель и техника: телевизор, диван, кровать, кухонный гарнитур со всей необходимой техникой, посуда, санузел, места для хранения, стол со стульями * Вход с улицы * Высота потолков: 4,2 м * Большие арочные окна, вид во двор * Площадь второго яруса 12,2 м?, высота - 1,6 м О доме: • Доходный дом сельскохозяйственного товарищества «Помещик» • Дом построен в стиле модерн с элементами неоготики • Построен в 1911-1912 гг • Железобетонные перекрытия • Закрытый охраняемый двор с видеонаблюдением • Новые лифты • Чистая парадная • Новые дорогие входные двери в каждой парадной • Управляющая компания ТСЖ Стрела Инфраструктура: • Метро Балтийская в 9 минутах пешком, Технологический институт в 12 минутах пешком • Рядом крупнейший фуд-корт Европы и России Вокзал 1853 • В 25 минутах пешком Витебский вокзал • Вокруг множество ресторанов, кафе, магазинов • Центр в 15 минутах езды • Аэропорт Пулково в 25 минутах езды





Move.ru - вся недвижимость России