

Создано: 20.05.2022 в 15:39

Обновлено: 23.11.2025 в 13:45

<https://spb.move.ru/objects/9286269721>

## Собственник

**79118216225**



## Санкт-Петербург, Железнодорожный проспект, 14к3

**40 500 ₽**

Санкт-Петербург, Железнодорожный проспект, 14к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Железнодорожный переулок](#)



## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

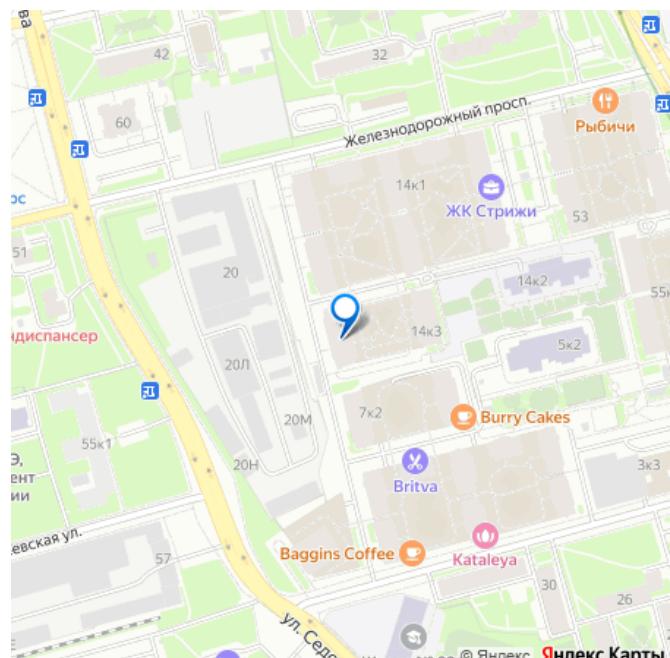
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

СДАМ КВАРТИРУ-СТУДИЮ на длительный срок: от года. Если объявление активно, значит, оно актуально Со мной связаться - только по телефону пожалуйста.

Собственник: без комиссий. Агентская помошь не нужна, просьба не беспокоить!!! Сдаётся на длительный срок- более года (от 12 месяцев) квартира в новом ЖК. Сдаётся уютная, тёплая, светлая современная студия 25м2 в ЖК «Стрижи в Невском» на 11 этаже окна во двор с большим видовым балконом.

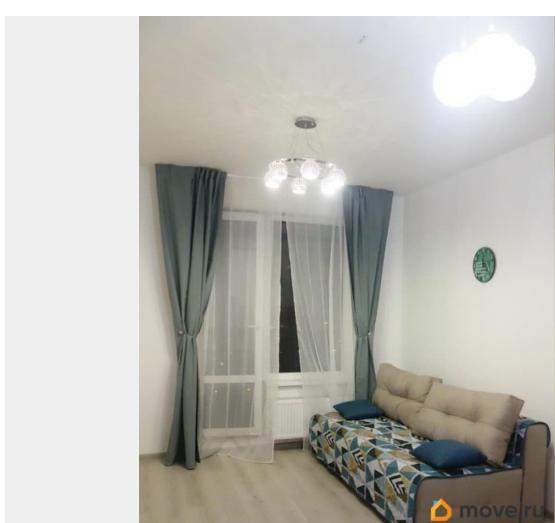
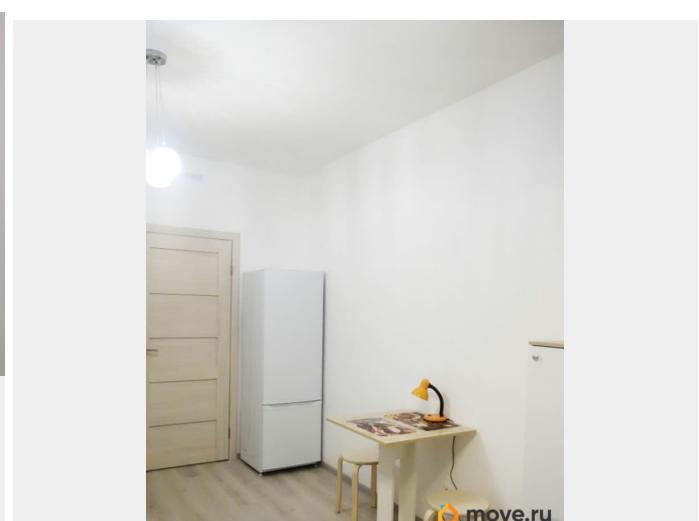
Класса комфорта плюс. Квартира новая. Со всей необходимой техникой и мебелью.

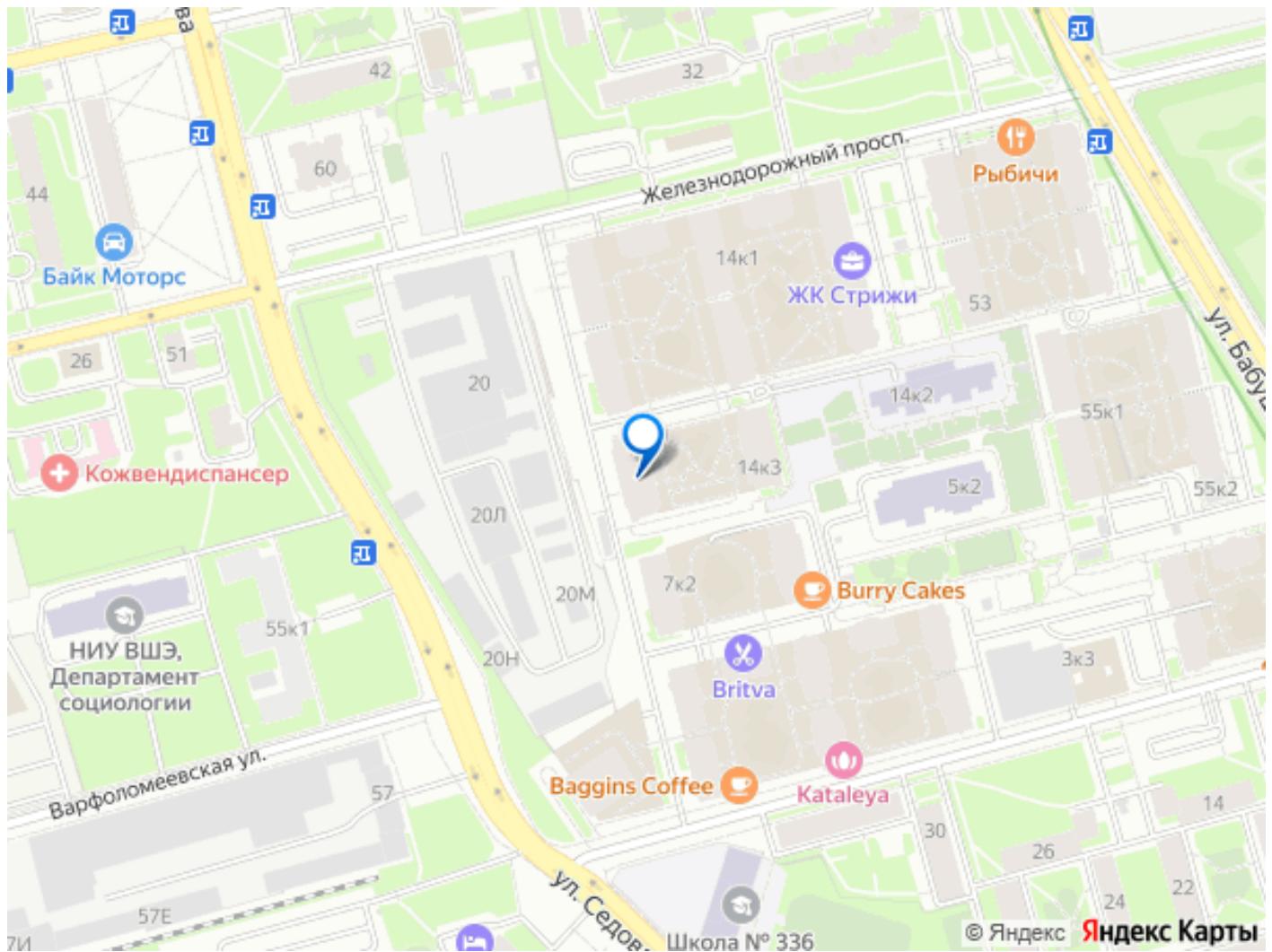
Квартира полностью меблирована, есть вся необходимая техника (холодильник, стиральная машина, микроволновка, телевизор, вытяжка, посудомойка, плита с духовкой, электрочайник, диван, шкафы, полки, стол обеденный, стулья, стол журнальный, смарт-ТВ, пылесос, гладильная доска, сушилка). В санузле тёплый пол.

Удобная кухня для приготовления еды, есть посуда на первое время. Полы -ламинат, окна стекло-пакеты. Диван-кровать. Хозяева хотели бы видеть своими нанимателями одного человека, или семейную пару старше 25 лет. Без животных, без вредных привычек (курить в квартире запрещено любые сигареты, кальяны). Квартира обустроена с

любовью, ищем аккуратных арендаторов, которые умеют с уважением относиться к вещам. Новый современный жилой комплекс «Стрижи в Невском» относится к категории жилья комфорт +, расположен в 10 минутах пешком от метро Ломоносовская, напротив парк им Бабушкина с аттракционами и катком, не далеко выезд на КАД. Рядом с метро новый ТЦ. В ЖК закрытые дворы с красивым ландшафтным дизайном, необычная архитектура с воздушными мостами между корпусами. Рядом прогулочная набережная Невы, не далеко выезд на КАД, Ивановский карьер после обновления с множеством спортивных площадок, велосипедные дорожки. Закрытые внутренние дворы. Пространство полностью свободно от машин Во дворах - красивые детские и спортивные площадки, батуты. На первых этажах, на главных улицах, располагаются коммерческие помещения.

Оформление проживания по договору аренды. Просмотры по договоренности. Арендная плата 37000р. К стоимости аренды плюсом еще идет оплата коммунальных платежей. В стоимость, указанной в объявлении аренды, она не входит. Все по квитанциям и по счетчикам. Примерно 2500-3500. Зависит от времени года и потребления услуг. Без права субаренды. Залог 100 % от арендной платы первого месяца, можно разбить на два первых месяца. Агентам без клиентов просьба не беспокоить. ---- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России