

🕒 Создано: 04.11.2025 в 13:57

Обновлено: 27.11.2025 в 14:47

<https://spb.move.ru/objects/9286294648>

**Собственник**

**79811682895**

**Санкт-Петербург, улица Константина  
Тимошина, 7**

**36 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Константина Тимошина, 7

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

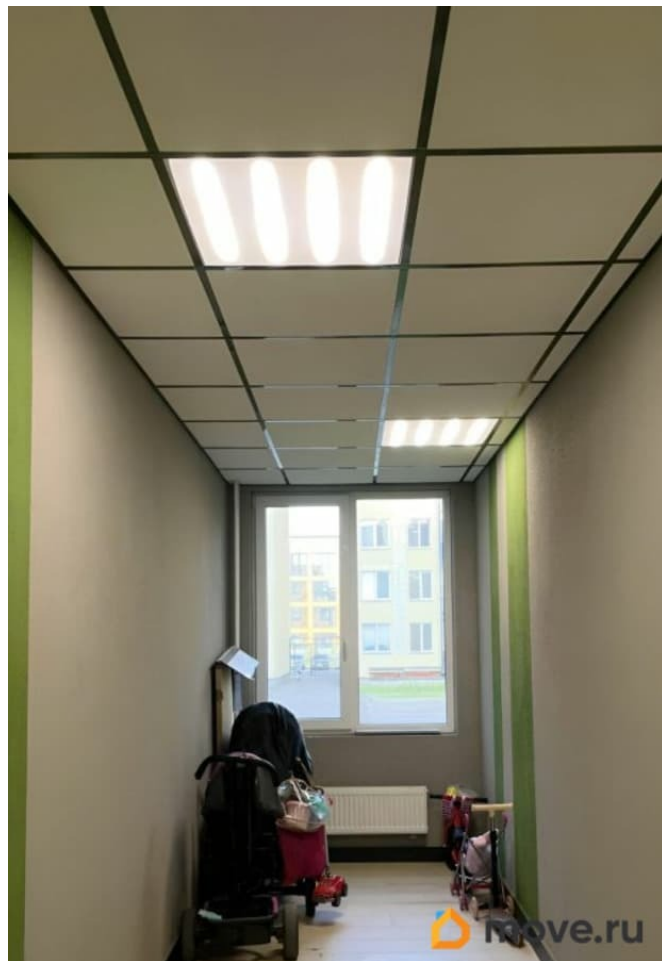
на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

для заметок

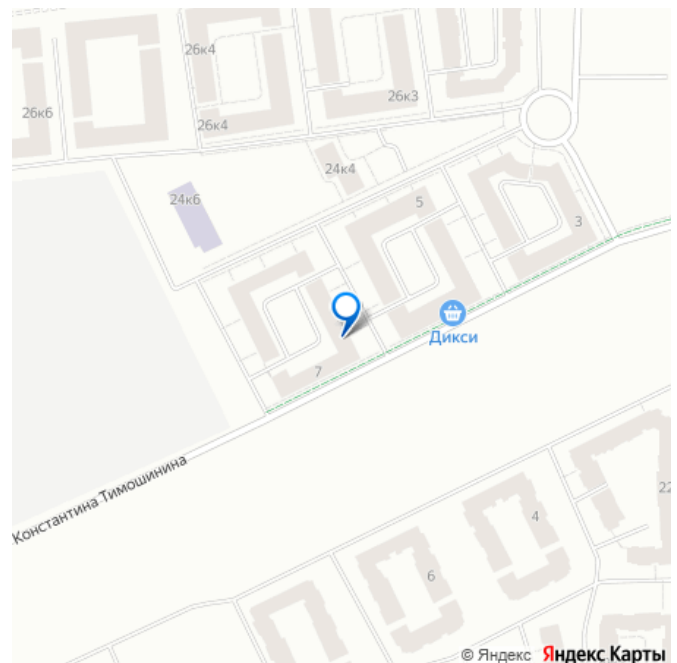


да

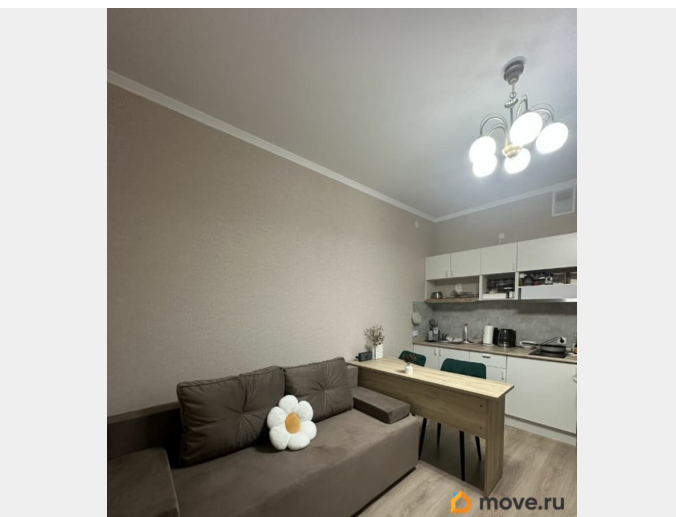
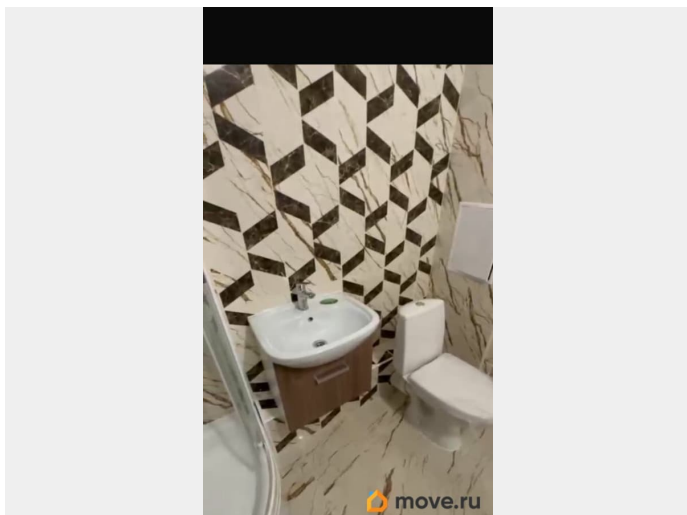
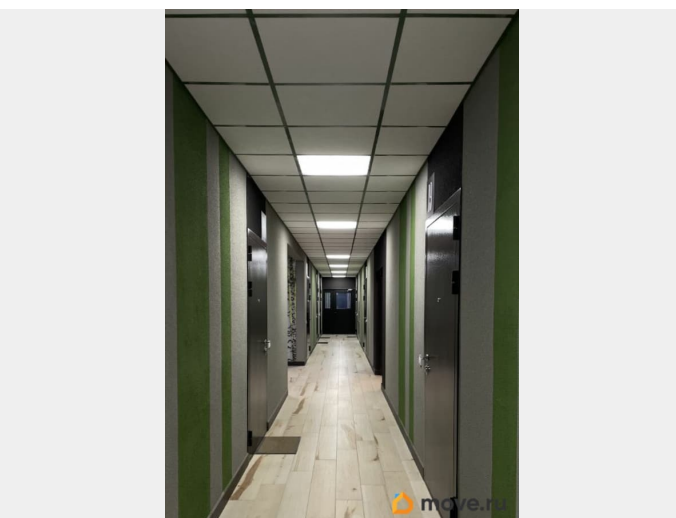
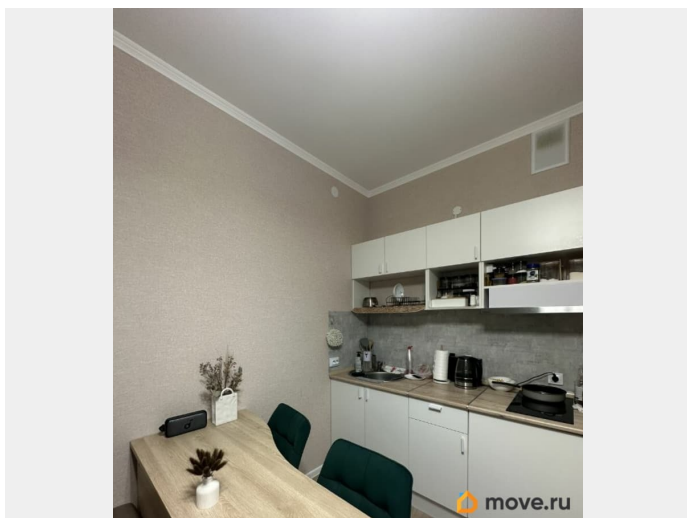
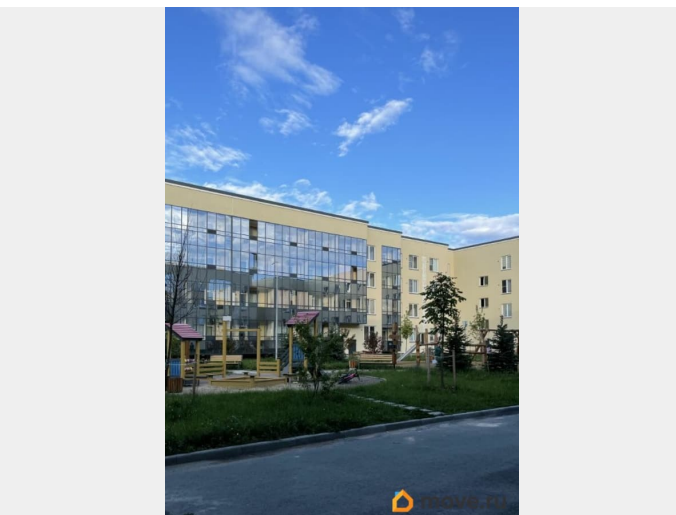
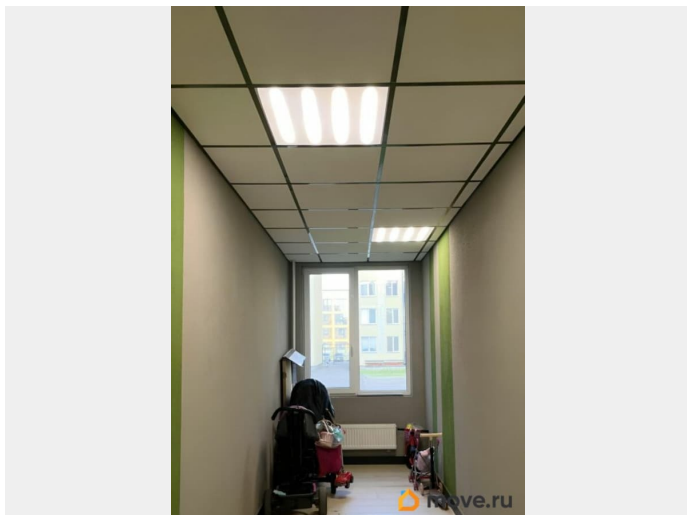
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт

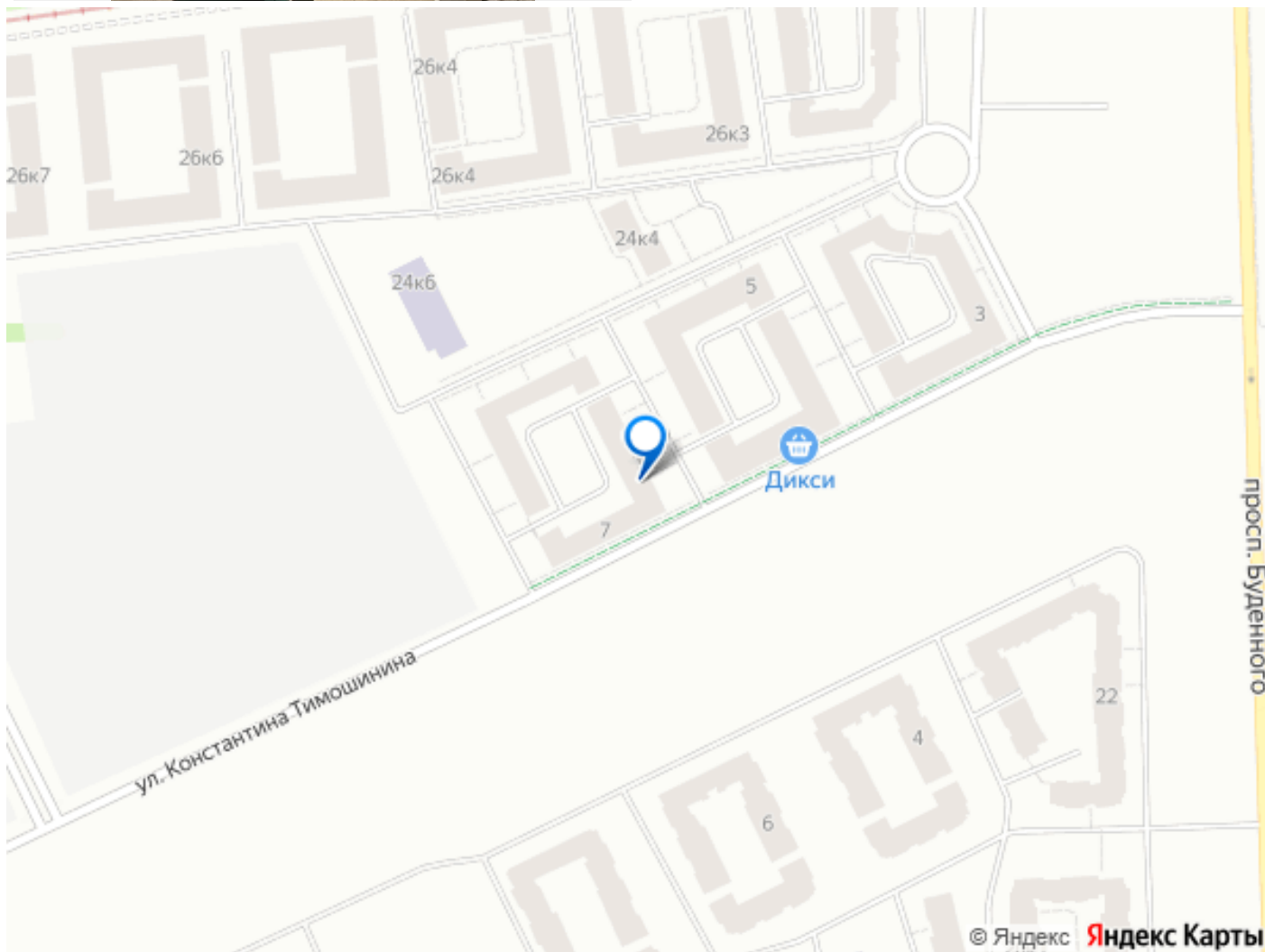
## Описание

Сдается с 1 декабря 2025 года! Показы начнутся с 24.11.25 Сдается просторная студия на длительный срок в ЖК Любоград от собственника. В квартире имеется: полноразмерный холодильник, большая стиральная машина, новый диван-кровать, просторный балкон. В кухонной зоне достаточно места для хранения, электрическая плита, мощная вытяжка. Отличительной чертой от остальных студий является просторный санузел, с душевой кабиной и местом для хранения. Малоэтажный комплекс комфорт-класса с закрытыми дворами, круглосуточной охраной. Развитая инфраструктура. В ЖК уже работает детский сад. В соседнем ЖК есть новая школа. В шаговой доступности продуктовые магазины, пункты выдачи Озон и ВБ, парикмахерская, мед.центр, кафе. Через пр. Буденного гипермаркет Лента, Лемана про, Мебельный магазин. Рядом университет морского и речного флота имени адмирала С.О. Макарова. От ЖК ходит трамвай по выделенной полосе до м. Автово, т.е. без пробок в час пик. Трамвай идет с кольца в Стрельне не переполненный. Рядом автобусная остановка. Автобусы идут как в город (ст.м. Ветеранов, Автово, Кировский завод, и в центр города), так и в сторону Петергофа. До ж.д. станции Сергиево 20 минут пешком. Закрытый, тихий двор без машин. Парковочные места всегда можно найти, с этим проблем не было. Большая лоджия, на которой можно организовать зону



отдыха или место для хранения. Ищу арендатора на длительный срок. Без домашних животных. Условия: Заключаем договор аренды. Стоимость аренды в месяц + страховой депозит в этом же размере оплачивается сразу. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно(что то в районе 5-6 тысяч, всё зависит от вашего потребления)





Move.ru - вся недвижимость России