

Создано: 10.11.2025 в 19:55

Обновлено: 13.12.2025 в 11:28

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

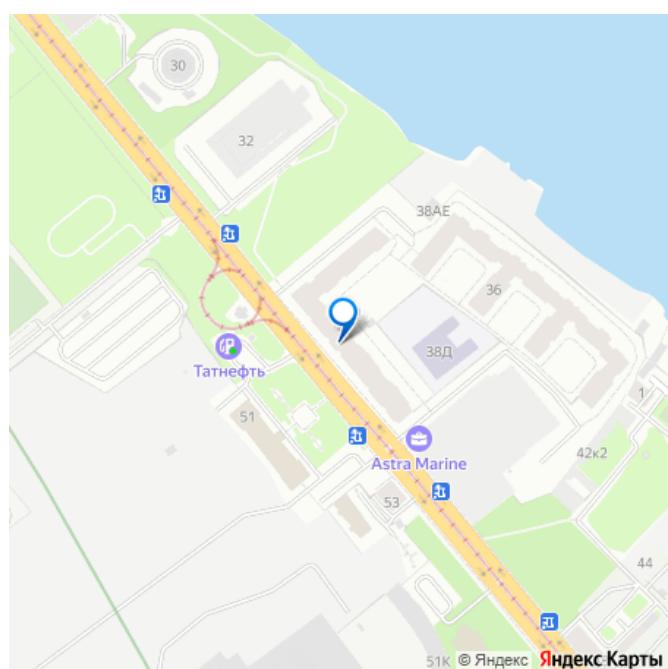
<https://spb.move.ru/objects/9286461229>

Владислава Опрышко, САМОЛЕТ

ПЛЮС Север-Юг

**79110849519**

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 125177289 Вашему вниманию, сдается впервые, светлая, просторная, уютная, полностью укомплектованная квартира-студия с дизайнерским ремонтом в новом ЖК «Astra Marine». В качестве жильцов рассматриваем: 1-2 человека, студенты, молодая/семейная пара. Не курящих и не пьющих. Рассматриваем аренду на срок от 11 месяцев и более. О КВАРТИРЕ Выполнен современный ремонт с продуманной планировкой. Квартира не только красивая, но и функциональная. При входе в квартиру с правой стороны располагается вместительный шкаф для ваших вещей, крючки для вашей одежды и удобный пуф. С левой стороны располагается совмещенный санузел с теплым полом, в котором есть стиральная машина, душевая. Далее мы проходим в основную комнату, где с левой стороны установленная кухонная зона с холодильником, встроенной микроволновкой, варочной панелью, духовкой и вытяжкой. У окна располагается удобный ортопедический раскладной диван. Напротив дивана располагается тумба, на который можно поставить ваш телевизор. О ДОМЕ И О ЛОКАЦИИ Дом был сдан в 2025 году. Внутренний двор закрытый от посторонних и от машин. Есть открытые наземные парковочные места. Есть входная группа со службой охраны и просторным лобби. Жилой комплекс находится на первой береговой линии Невы, много зелени, чистый свежий воздух. В шаговой доступности есть все

необходимое для комфортного проживания: аптеки, кафе, пекарни, Магнит, пункты выдачи Wildberries и Ozon. Доступна доставка от сервиса Пятерочка, Перекресток, Яндекс Еда, и др. ИНФРАСТРУКТУРА До станции метро «Елизаровская» 15 минут пешком. До станции метро «Площадь Александра Невского» 15 минут на общественном транспорте. Удобная транспортная развязка. Комиссия агентству составляет 50%. Комиссию можно разбить от 2 до 6 мес. Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас! Рады будем ответить на все ваши вопросы, ваш «Самолет Плюс»!)

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

