

🕒 Создано: 31.07.2025 в 09:47

Обновлено: 05.12.2025 в 21:35

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**40 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**Квартира**

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

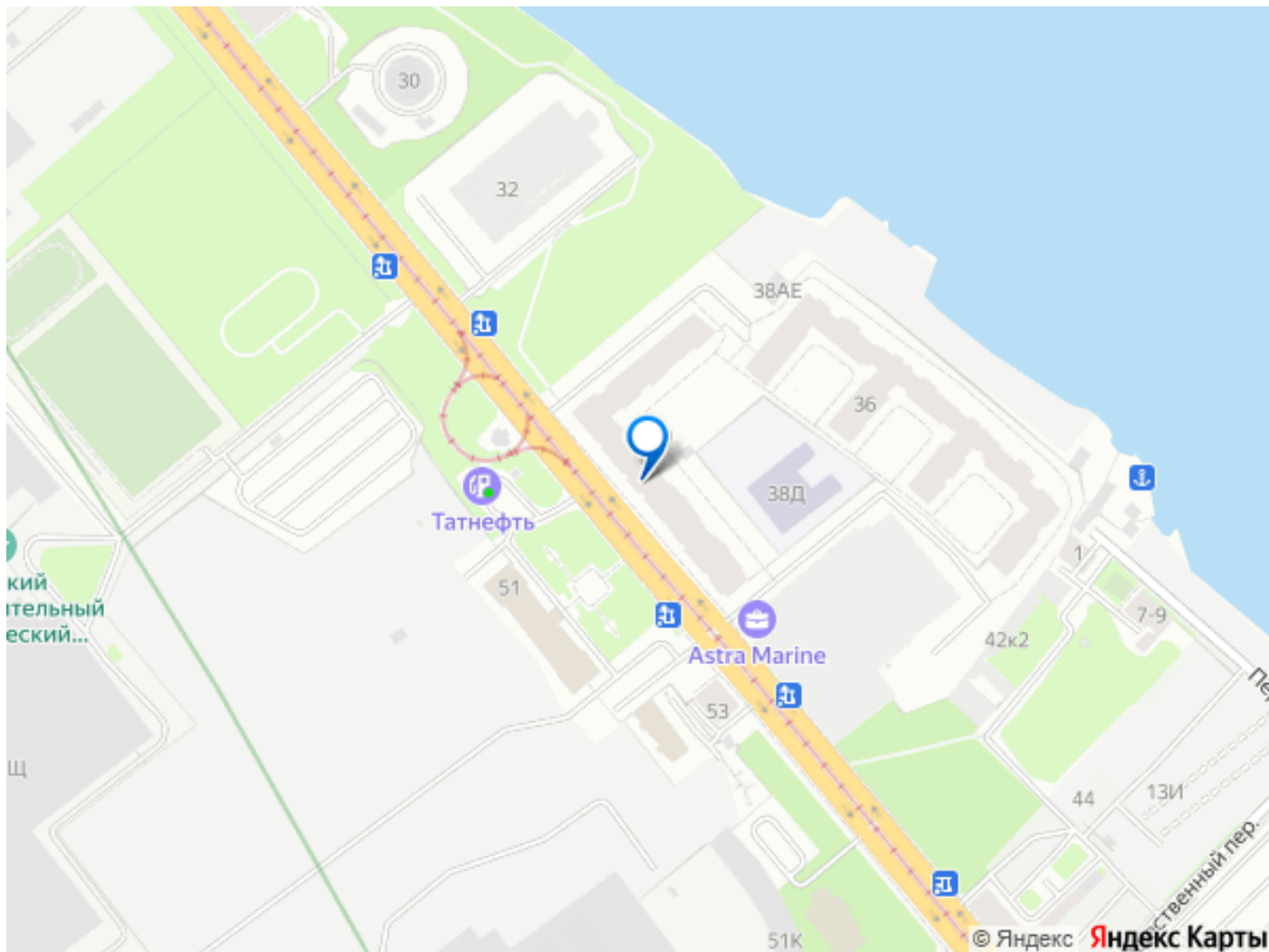
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается Видовая студия на НЕВУ в Скандинавском стиле в новом монолитно-кирпичном доме 2024 года постройки со всем необходимым Без комиссии агентам!!! Залог составляет 100% оплаты за месяц проживания. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно, примерно 2200-2500 + по счётчикам свет, вода, отопление, интернет. Проживание с детьми разрешено, но без животных и некурящим!!! Квартира расположена на 6 этаже из 7, единственная парадная с зонами переговоров на ресепшен. Квартира оснащена всеми необходимыми принадлежностями от бытовой техники до полотенец. В квартире выполнен свежий евро ремонт. Просторная кухня оборудована необходимой техникой: холодильник, плита, микроволновая печь и стиральная машина. В гостиной зоне установлен телевизор с кабельным/цифровым ТВ. Wi-Fi Ванная комната совмещенная, с душевой кабиной и современной сантехникой. Из окон открывается потрясающий вид на Неву. 1 км до метро Елизаровская транспортное сообщение в шаговой доступности Во дворе много мест для отдыха, в скором времени

реконструируют набережную с прогулочными зонами. Большая Лоджия застекленная, что позволяет использовать ее как дополнительное пространство. Парковка подземная, во дворе предусмотрены открытые зоны для отдыха. Квартира свободна с 15.11.2025 Собственник Агентов просьба не беспокоить!



Move.ru - вся недвижимость России