

Создано: 12.11.2025 в 15:16

Обновлено: 25.12.2025 в 23:44

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

38 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

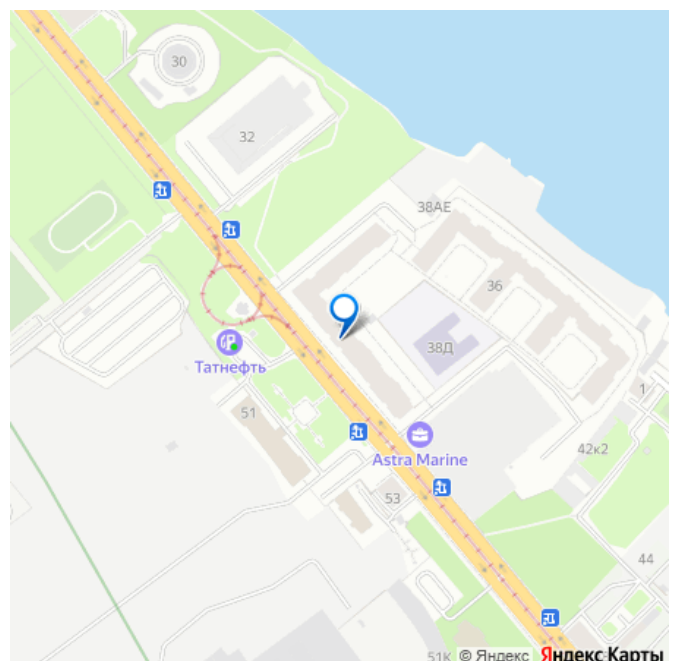
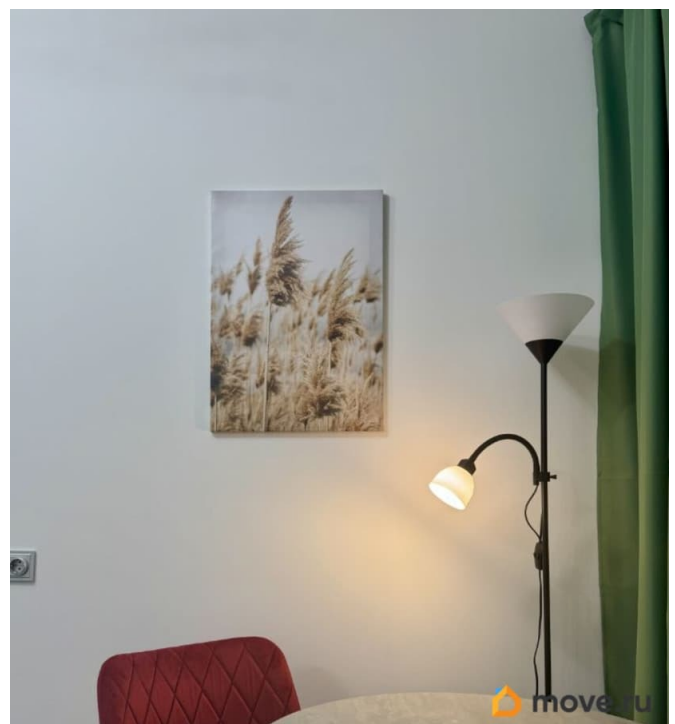
совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286490127>

**Агентство недвижимости Анастасии
Панфиловой, Агентство недвижимости
Анастасии Панфиловой
79117972621**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт, парковка

Описание

Здравствуйте! Сдаем квартиру-студию в новом ЖК Астра Марин около метро. Вы начинаете жить в новом доме. ЖК сдали в этом году, осенью. Что важно: уже с отделкой - это значит что звуки ремонта минимальны. Возможно, для вас это новый этап жизни, смена локации, смена работы или что-нибудь еще. Очень хорошая площадь для студии - 25 кв. м. Есть прихожая, где можно развернуться. И просторная ванная комната с теплым полом. В комнате условное зонирование на зону кухни и зону отдыха. Вид из окон во двор, красиво сформированный ландшафтными дизайнерами. Скоро будет классная набережная - она в процессе благоустройства. Территория закрытая. Можно попасть в комплекс через главный вход с пр. Обуховской вороны, или через калитки справа и слева от комплекса. Затем, зайдя в квартиру вы погружаетесь в атмосферу спокойствия. Светлый ремонт помогает прочувствовать пространство. Здесь приятный интерьер, мягкие уютные

кресла, комфортная кровать. И есть большой белый шкаф, который вместит ваши вещи. И естественно, есть вся необходимая техника для комфортной жизни современного человека: холодильник Hyundai, микроволновка, варочная панель, электрический чайник, стиральная машина Indesit. В 15 минутах ходьбы ст. метро Елизаровская. А на транспорте 10 минут до центра - пл. Александра Невского. В пешей доступности несколько кофеен, рестораны. И скоро открытие фудкорта в 15 метрах от комплекса. Что важно: ! к/у и счетчики оплачивает арендатор; ! есть комиссия - 50%, есть залог - 35 000 рублей. ! Есть телевизор, при необходимости привезем; ! рассмотрим с животными, возможно увеличение залога. Это если кратко. Я расскажу больше в тот момент, когда буду показывать квартиру. Звоните, показ возможен в течение 2х часов!

