

Создано: 28.11.2025 в 18:00

Обновлено: 28.11.2025 в 19:21

<https://spb.move.ru/objects/9286969721>

## Собственник

**79112773545**



## Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 2/11

**50 000 ₽**

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 2/11

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



## Квартира

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

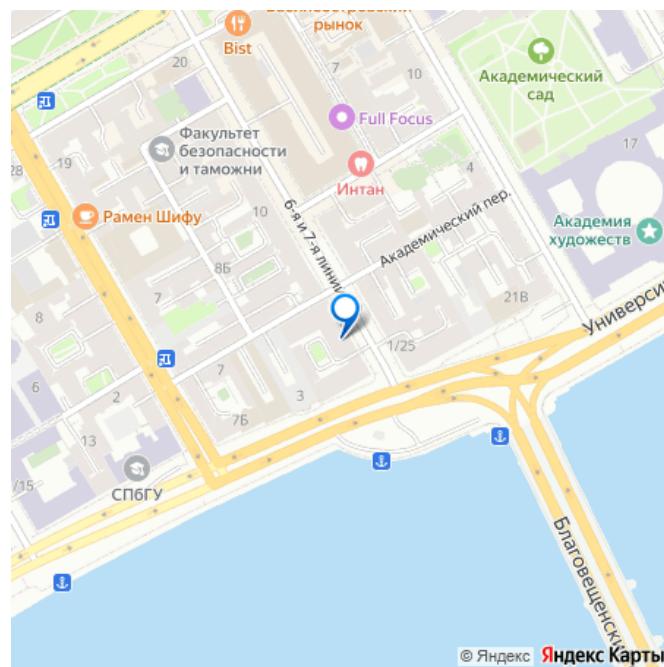
Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

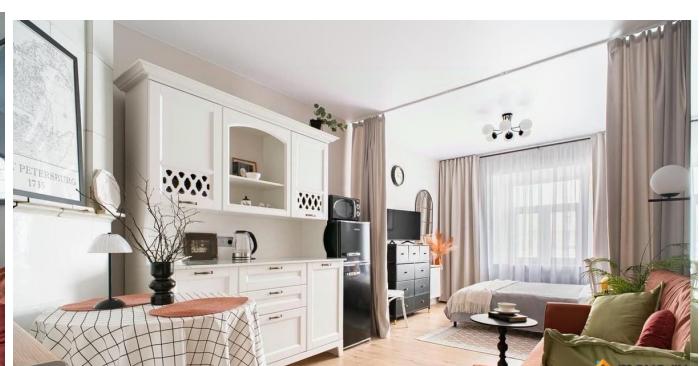
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина

## Описание

Сдам уютную студию 25м 10 минут пешком от метро Василеостровская на длительный срок. Дом памятник архитектуры 19 века, Дом академиков с многочисленными мемориальными досками, который не раз мелькал в кино и сериалах. До основных достопримечательностей рукой подать: в пешей доступности, Стрелка ВО, Кунсткамера, Университетская набережная со Сфинксами, Дворцовая площадь, Эрмитаж и Исаакиевский собор, Севкабель порт, Новая Голландия, Мариинский театр и т.д. Рядом магазины (Вкусвилл, Магнит, Дикси, Вингараж), в доме напротив ПВЗ Озон, Wildberries, Яндекс Маркет Кафе, рестораны, пекарни (в 2х минутах знаменитый Василеостровский рынок, кофейни), чем ближе к метро, тем их больше. Пешеходная линия, и автобусные, троллейбусные остановки в 2х минутах. Два зеленых парка рядом Академический с конным клубом и Румянцевский, где периодически проходят музыкальные выступления. Из окон открывается вид в одну сторону на Благовещенский мост, который вечером красиво подсвечен, в другую на прекрасный старинный Андреевский собор. В комнате установлены стеклопакеты, поэтому шум с дороги не слышен. В студии продуманный свежий ремонт (еще никто не жил) и имеется все для комфорtnого проживания: Wi Fi с подключенным интернетом Посуда для приготовления; Приборы для приема пищи; Электрическая плита; Микроволновая печь; Электрический чайник; Фильтр для очистки питьевой воды; Холодильник, с морозильной камерой; Фен для сушки волос; Пылесос;

Утюг и гладильная доска; Стиральная машина с функцией сушки и складная-раздвижная сушилка для одежды также имеется ; Телевизор; Два шкафа и комод для хранения одежды и вещей; Подушки и одеяло, покрывало, плед; Постельное белье; Двухспальная кровать (спальное место 140\*200) Раскладной диван (спальное место 120\*200) душ и туалет, бойлер для подогрева воды. ВНИМАНИЕ! Студия находится в КОМУНАЛЬНОЙ КВАРТИРЕ, но при входе, поэтому с соседями Вы практически не пересекаетесь. Соседи тихие, спокойные.

Этаж Зий. Без лифта. Условия: Сдача от собственника (на срок от 6 месяцев), никаких агентских комиссий, ку не входит в стоимость аренды. 3000 летом и 5000 в отопительный сезон. залог 45000 возвращается при выселении (при досрочном выезде и разрыве договора залог не возвращается). , без вредных привычек, одиноким или паре м+ж, без животных и детей. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





move.ru



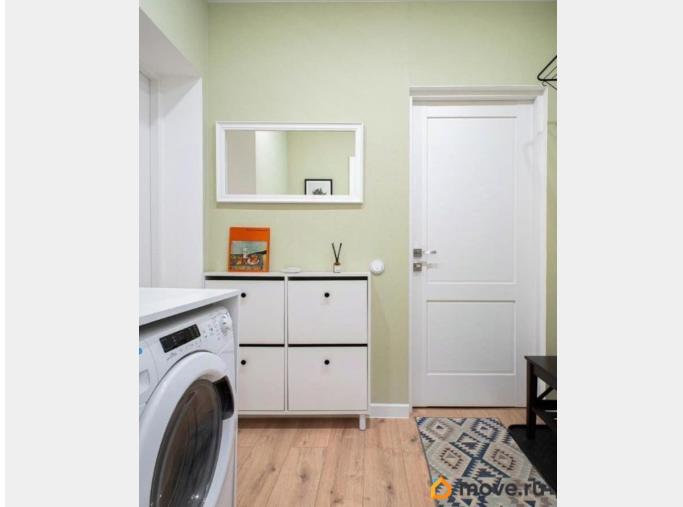
move.ru



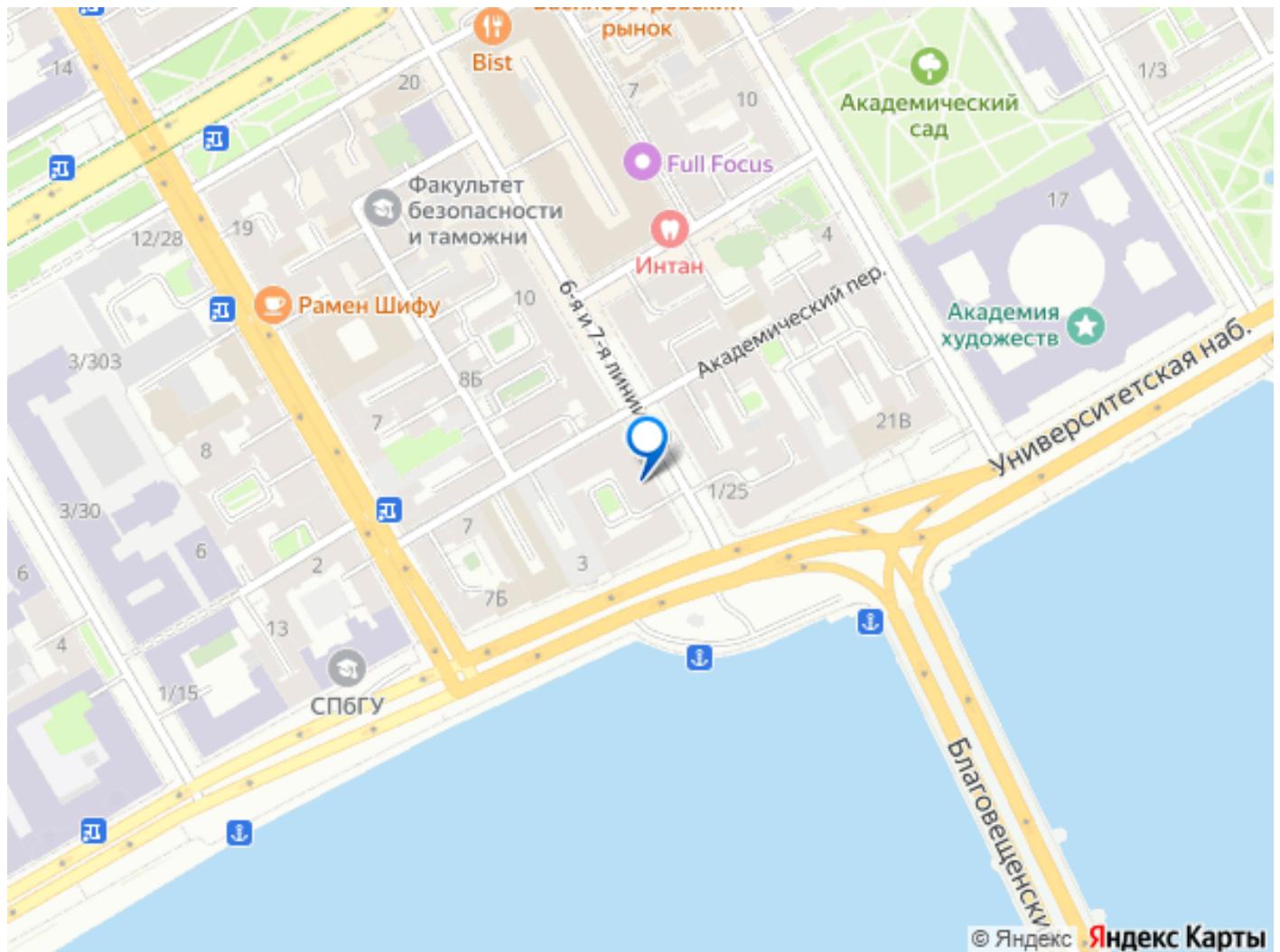
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России