

🕒 Создано: 05.12.2025 в 00:42

Обновлено: 05.12.2025 в 11:19

<https://spb.move.ru/objects/9287182134>

Собственник

79119676398

Санкт-Петербург, улица

Ультрамариновая, 5

40 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Ультрамариновая, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.3 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

17/23

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

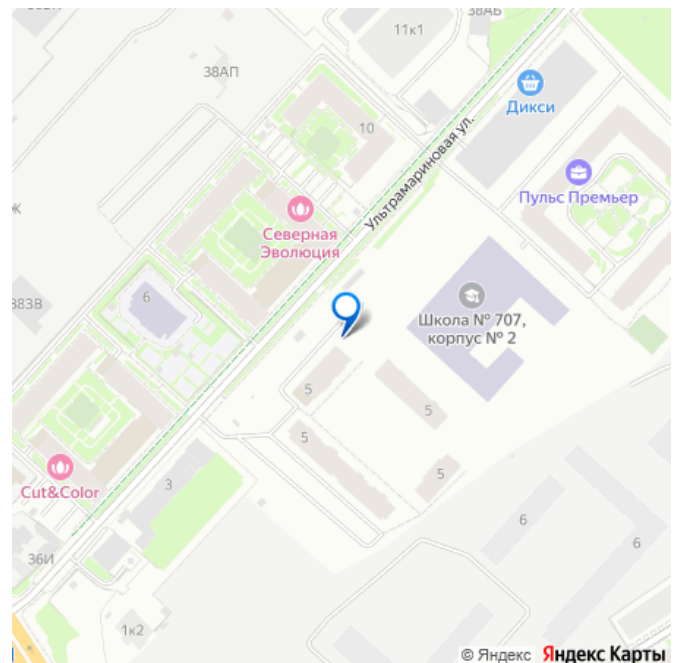
Заселение с животными

да

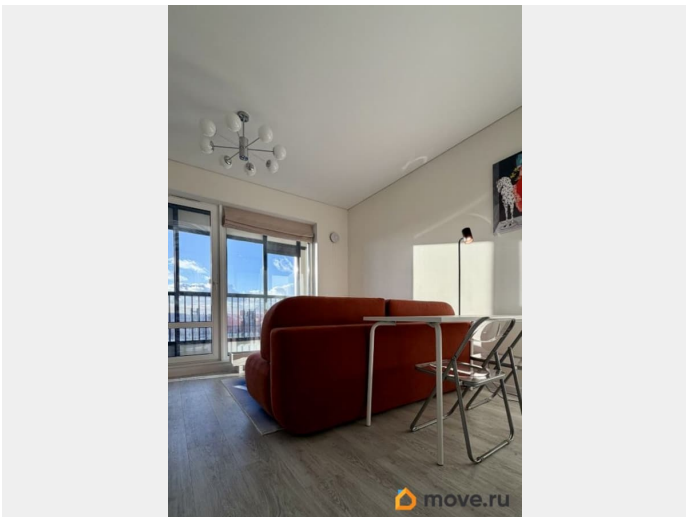
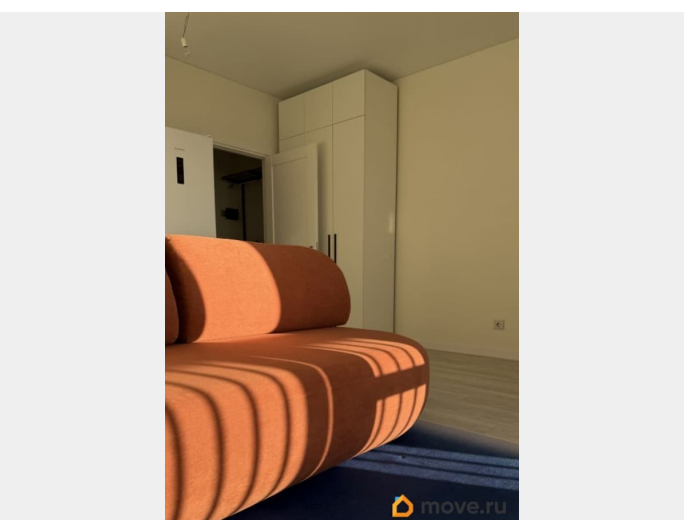
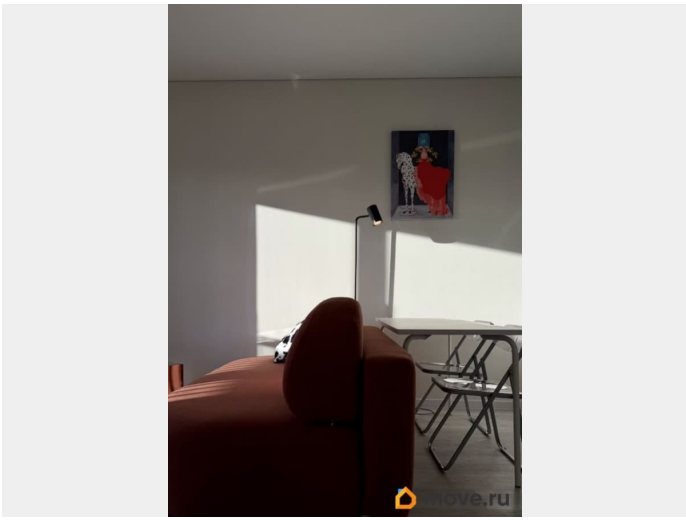
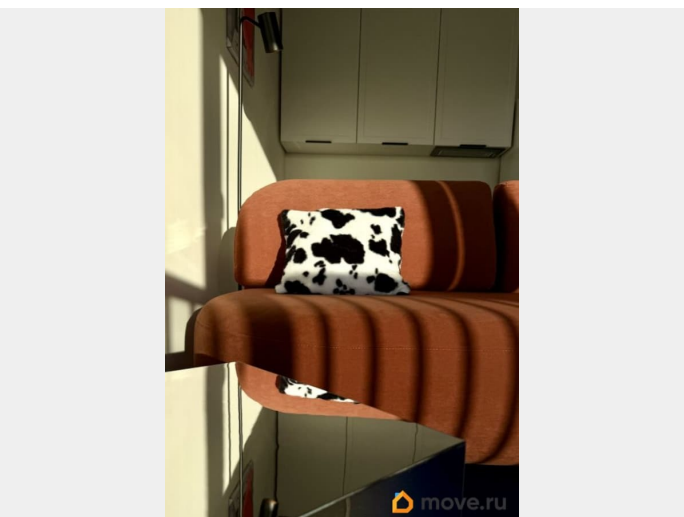
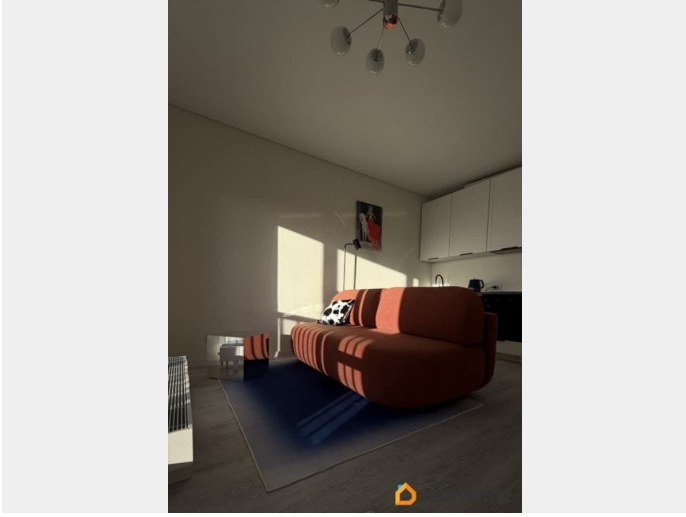
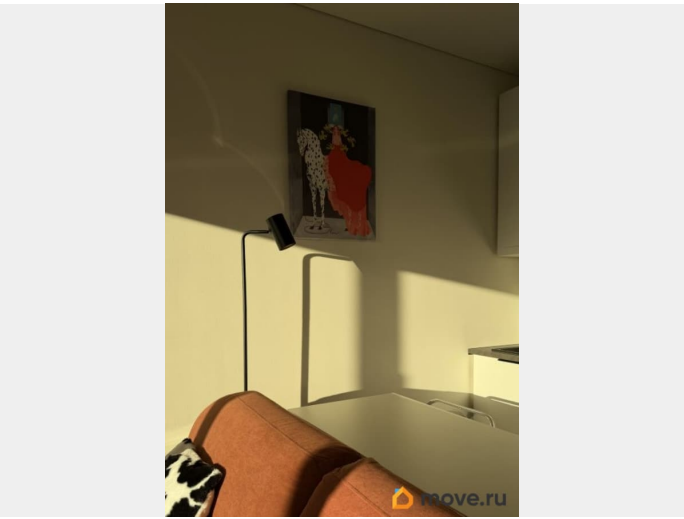
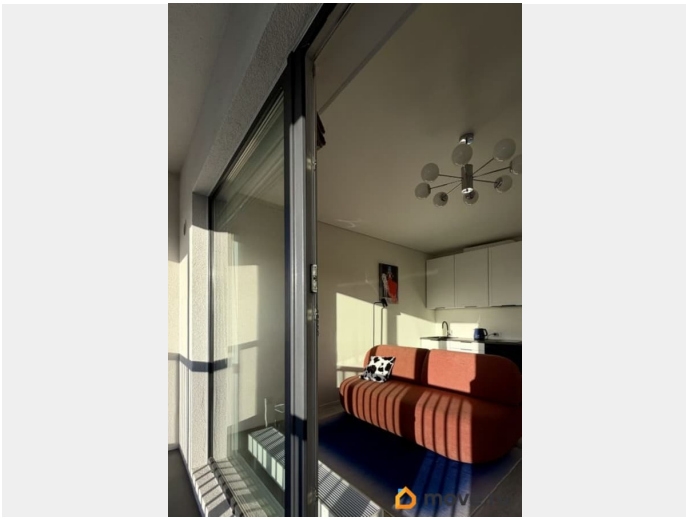
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, парковка

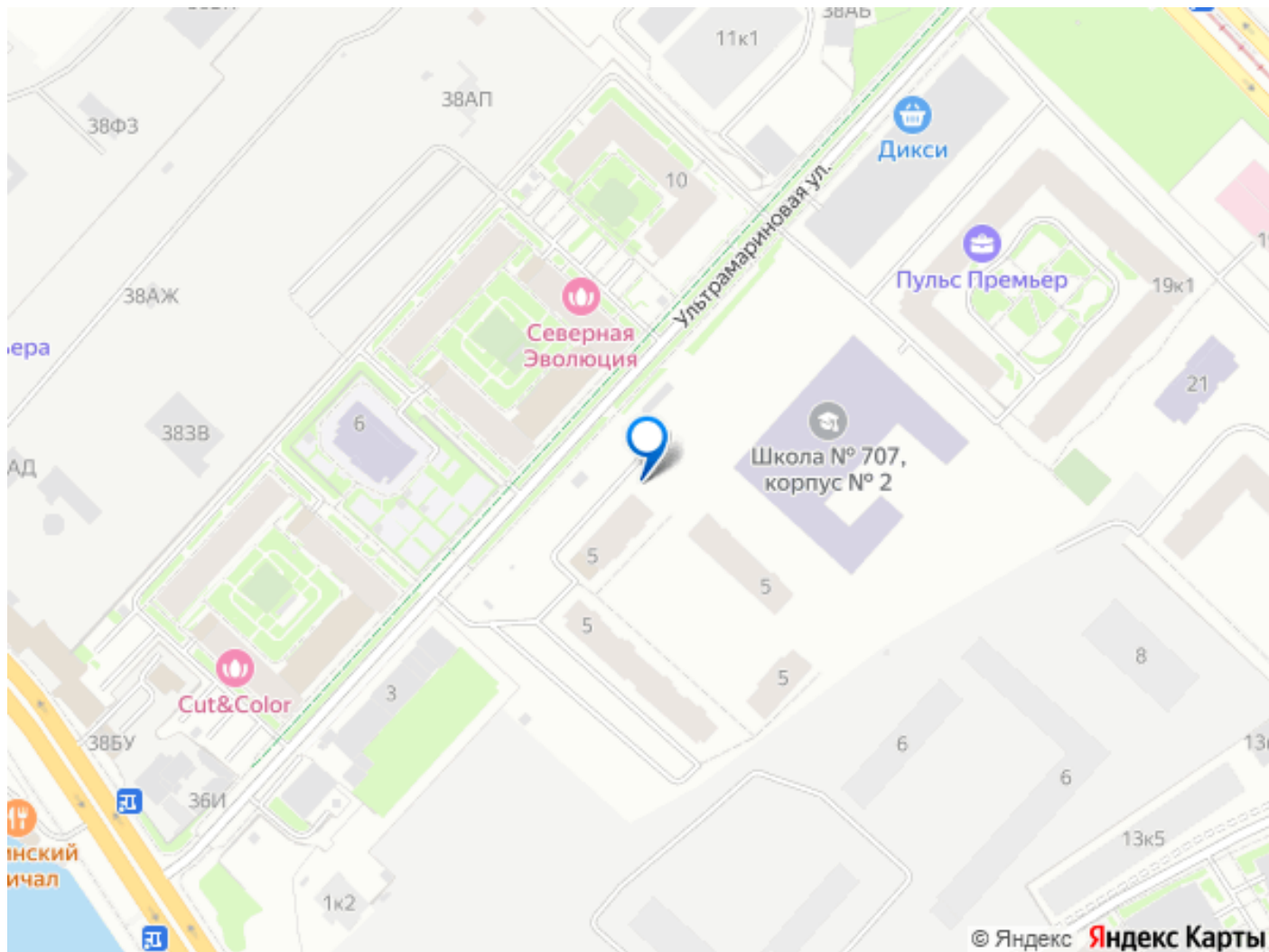
Описание

Сдаётся впервые светлая студия с видом на Неву в новом ЖК Pulse Premier (2025 год) от собственника Добро пожаловать в ваше новое уютное пространство у воды Студия в новом доме, с панорамными окнами и большой лоджией, где каждое утро начинается с живописного вида. Квартира сдаётся впервые, всё новое и аккуратное — вы будете здесь первыми жильцами. О квартире • Площадь — 25 м² + просторная застеклённая лоджия. • Панорамное остекление — много света в любое время года. • Продуманная планировка: удобно выделяются зоны сна, отдыха и кухни. Всё необходимое для комфортной жизни: — кухня с гарнитуром и техникой (варочная поверхность, холодильник, место под микроволновку, духовой шкаф, чайник); — место для сна (диван легко раскладывается в широкое двуспальное место); — шкаф/системы хранения для верхней одежды и вещей; — санузел с душевой кабиной, стиральной машиной; — при желании можно организовать рабочее место у окна, поставить зеркало в полный рост и повесить проектор получится домашний кинотеатр на всю стену. Квартира идеально подойдёт



одному человеку или паре, которая аккуратно относится к жилью, любит порядок и ценит эстетику. Дом и двор Новый современный дом в составе жилого комплекса Пульс Premier: • Закрытый, безопасный, благоустроенный двор без машин. • Детская площадка SetlKids, качели, лежаки, зелёные зоны для отдыха. • Видеонаблюдение по периметру. • На первом этаже — колясочная, аккуратные парадные с качественной отделкой. Локация и район До метро Новочеркасская, Проспект Большевиков, Дыбенко: ~30-35 минут пешком, 10-15 минут на общественном транспорте, 5-9 минут на машине. До центра города — 15-20 минут на авто, до КАД — около 15 минут. Рядом остановки общественного транспорта — удобно добираться в любую часть города. Для прогулок — набережная Невы, парк Строителей, парк Боевого Братства. Развитая инфраструктура: школы, сады, торговые центры, гипермаркеты, бассейн — всё вблизи. Условия аренды Аренда: 38 000 ?/мес + КУ. Залог — 100 % от месячной аренды (возвращается при выезде при сохранности квартиры). Комиссия — 0 %, вы платите только аренду и залог. Долгосрочная аренда — приоритет (рассматриваю аккуратных и платежеспособных арендаторов). Без курения в квартире. Животные обсуждаются. Без шумных вечеринок — уважаем соседей и покой дома. Как оформляем Официальный договор аренды с прописанными условиями, сроком и ответственностью сторон. Передача квартиры по акту, показания счётчиков, прозрачность по коммунальным платежам.





Move.ru - вся недвижимость России