

Создано: 26.11.2025 в 17:55

Обновлено: 15.12.2025 в 19:38

## Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

# 45 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

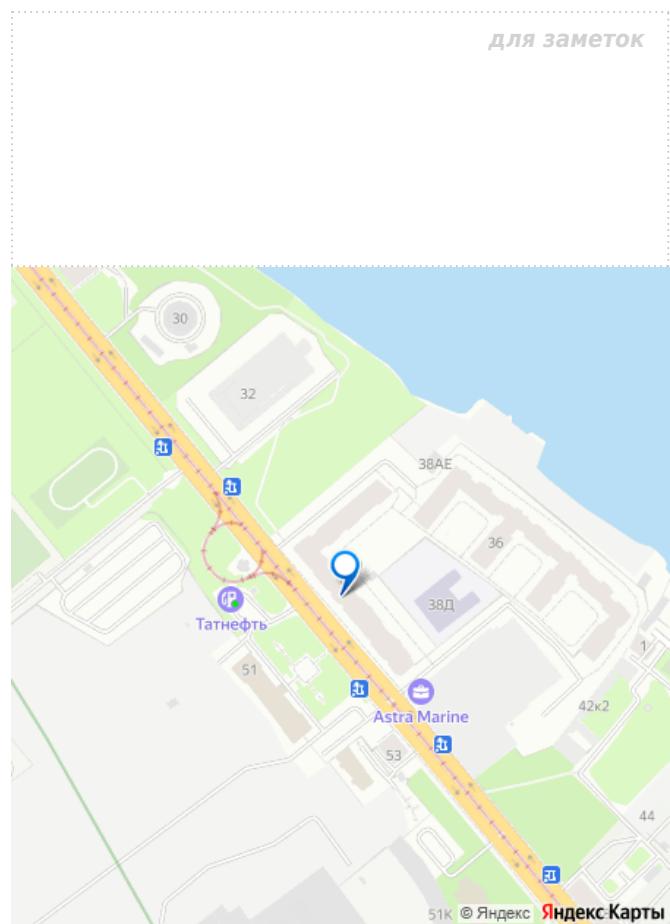
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

В квартире со стильным дизайнерским решением комфортно могут разместиться до трех гостей. Удобное местоположение: до метро Елизаровская 15-20 мин на транспорте.

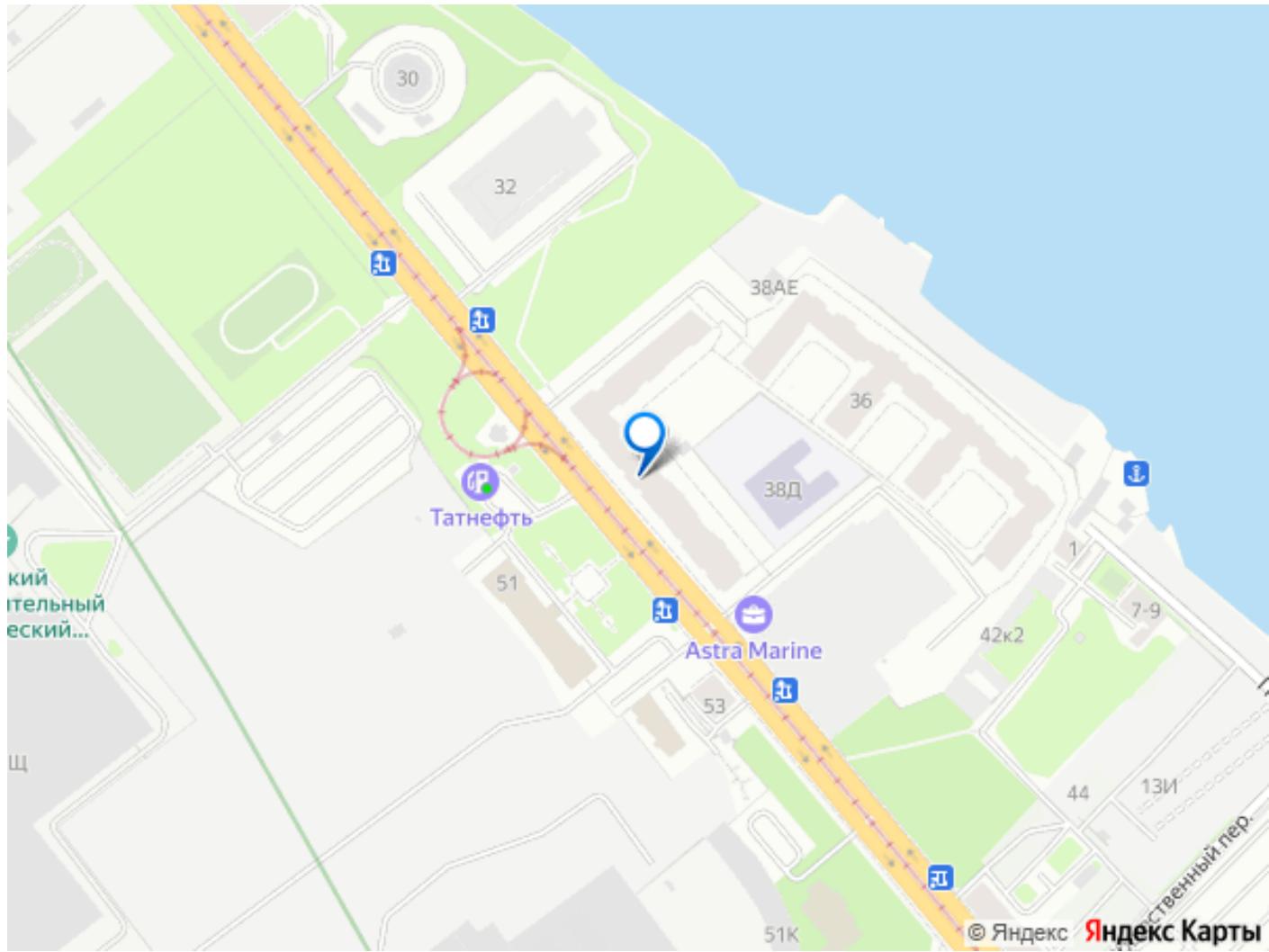
Главное преимущество комплекса - его расположение на первой береговой линии Невы с благоустроенной набережной с зонами отдыха, ротондой и качелями.

Территория ЖК продумана для комфортной жизни: дворы-патио с арт-объектами, велопарковки и зоны с шезлонгами. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: Кухня полностью оборудована для проживания - мы встречаем гостей с полным комплектом посуды для приготовления и употребления пищи и современной бытовой техникой. Есть холодильник с вместительной морозильной камерой и посудомоечная машина.

Комфортная обеденная зона, за которой можно расположиться как за романтическим ужином, так и за работой с ноутбуком.

Двухспальная кровать 160x200 с ортопедическим матрасом и шторы Black-out то, что нужно, чтобы выспаться и отлично отдохнуть. Комфортное раскладное кресло для 3 гостя. Квартира оснащена

вместительной зоной хранения, стиральной машиной, системой кондиционирования, феном, гладильная доска и утюг также находятся в апартаментах. Скоростной Wi-fi и ТВ с функцией SMART. Правила бронирования: При бронировании заключается договор. Бронирование осуществляется при внесении предоплаты. Возможно оформление отчетных документов! Дополнительно оплачивается возвратный депозит, который возвращается в течение дня выезда, после уборки и проверки квартиры. В цену НЕ включены коммунальные услуги (5 тр в месяц в зависимости от счетчиков и сезона). В цену включена комплексная уборка 1 раз в месяц! Постельное белье и полотенца не предоставляются, либо возможно предоставить за отдельную плату! Квартира сдается в аренду до мая 2026 г включительно. Возможно заключение долгосрочного договора с удорожанием стоимости на летние месяцы, обсуждается индивидуально. Правила проживания: Проживание до 2 гостей. Не подходит для вечеринок. Курение запрещено. Проживание с животными запрещено.



Move.ru - вся недвижимость России