

🕒 Создано: 07.12.2025 в 21:30

Обновлено: 09.12.2025 в 23:01

<https://spb.move.ru/objects/9287222995>

**Собственник**

**79111812532**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**41 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

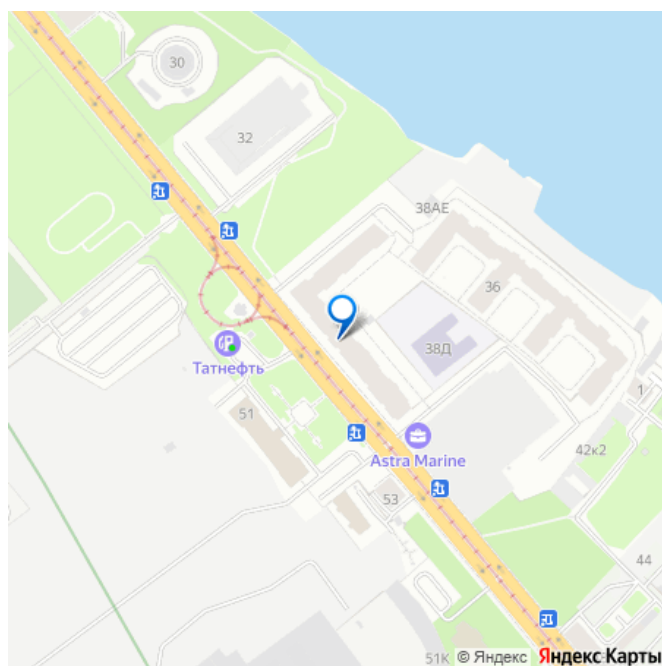
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

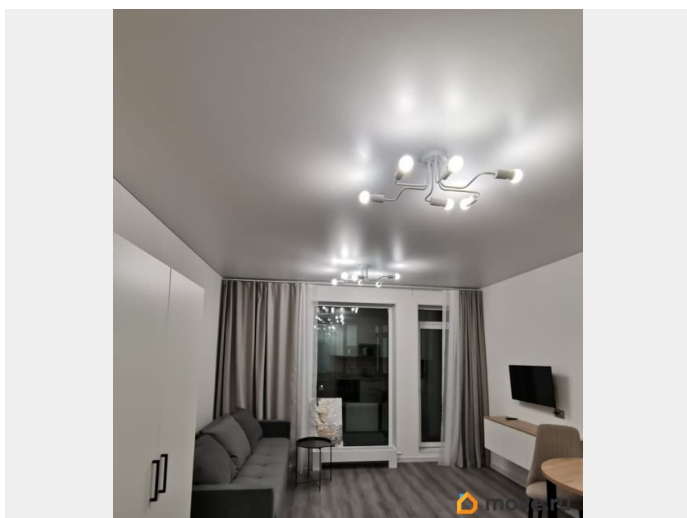
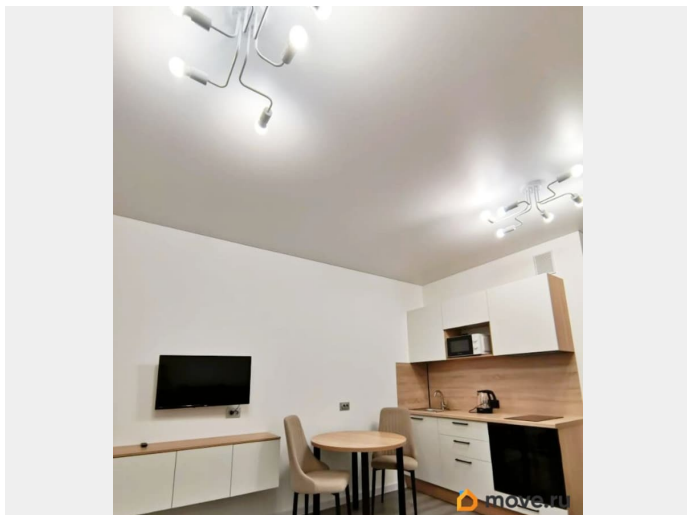
2024 г.

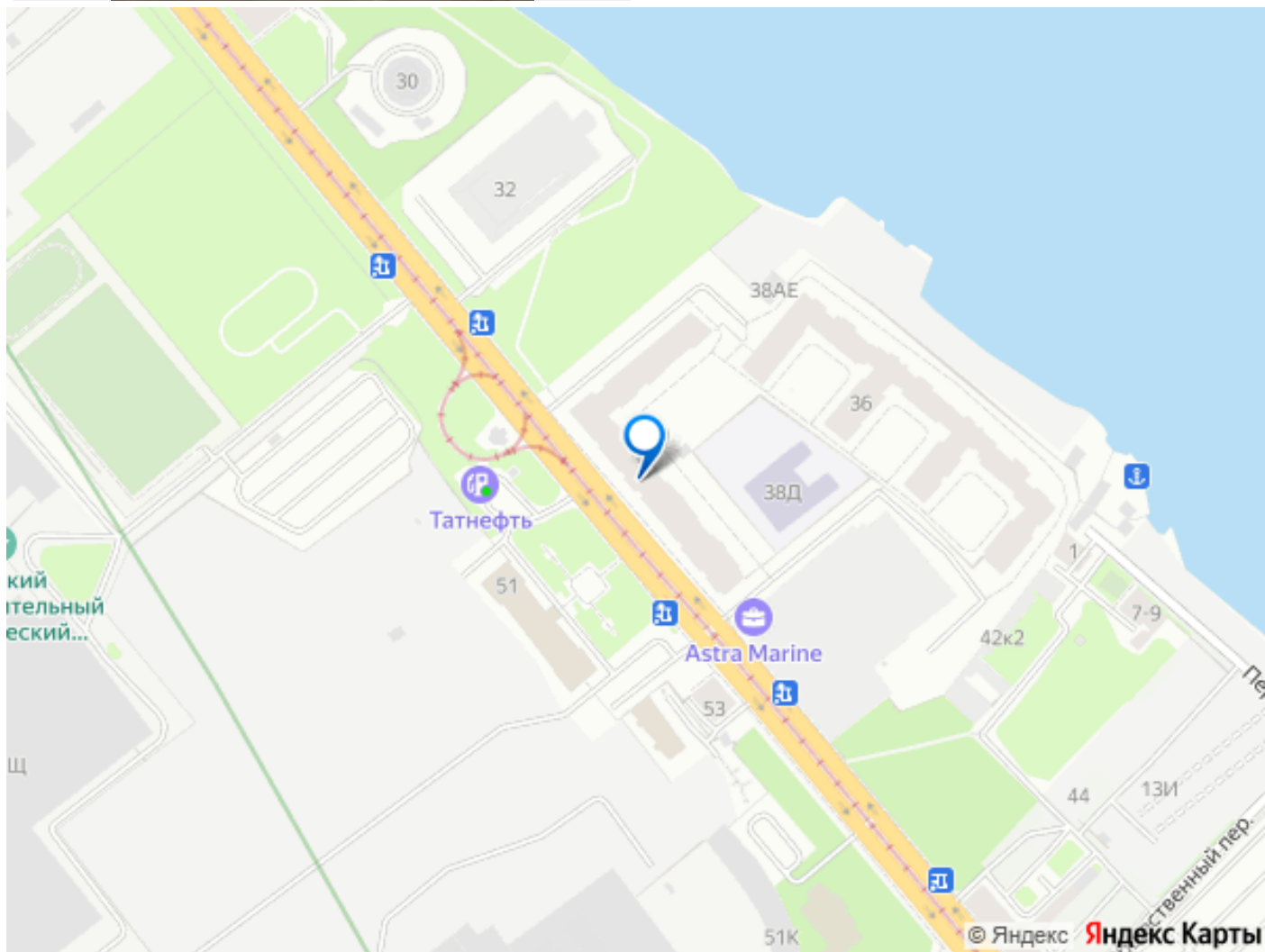
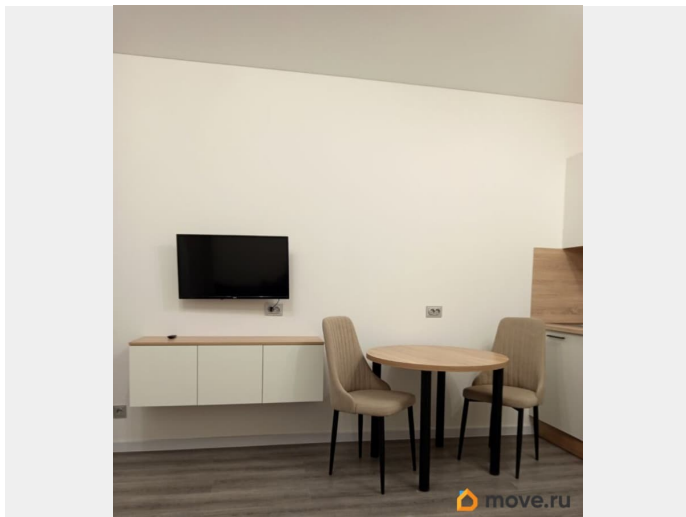
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Впервые сдается уютная студия в ЖК «Astra Marine» на 4-м этаже. Новый дом высокого комфорт-класса, построенный в 2024 году, на первой береговой линии Невы в Невском районе. В квартире выполнен современный ремонт с продуманной планировкой и полной меблировкой. Для вашего удобства в наличии холодильник, телевизор, уют, гладильная доска, микроволновая печь, варочная панель, вытяжка, духовка, чайник, стиральная машина, постельное бельё, полотенца, кухонные принадлежности. Планировка предусматривает совмещенный санузел с душевой кабиной и теплым полом. Окна выходят во двор (к ним имеются москитные сетки), поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В наличии лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Рядом с домом с закрытым двором предусмотрена наземная парковка для жильцов и гостей. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для комфортной жизни. Хорошая транспортная доступность позволит вам легко добраться до центра города. Квартира находится в пешей доступности до ст.метро Елизаровская. На трамвае 10 минут до ст.метро Невский проспект. Общая площадь квартиры

составляет 25 кв.м, высота потолков 2.8 метра. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником, без комиссии. Залог обсуждается и может быть разбит на два платежа. Квартира идеально подойдет для одного или двух человек. Сдается впервые на длительный срок.





Move.ru - вся недвижимость России