

Создано: 08.12.2025 в 23:32

Обновлено: 20.12.2025 в 21:45

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

43 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Жилая площадь

18.3 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

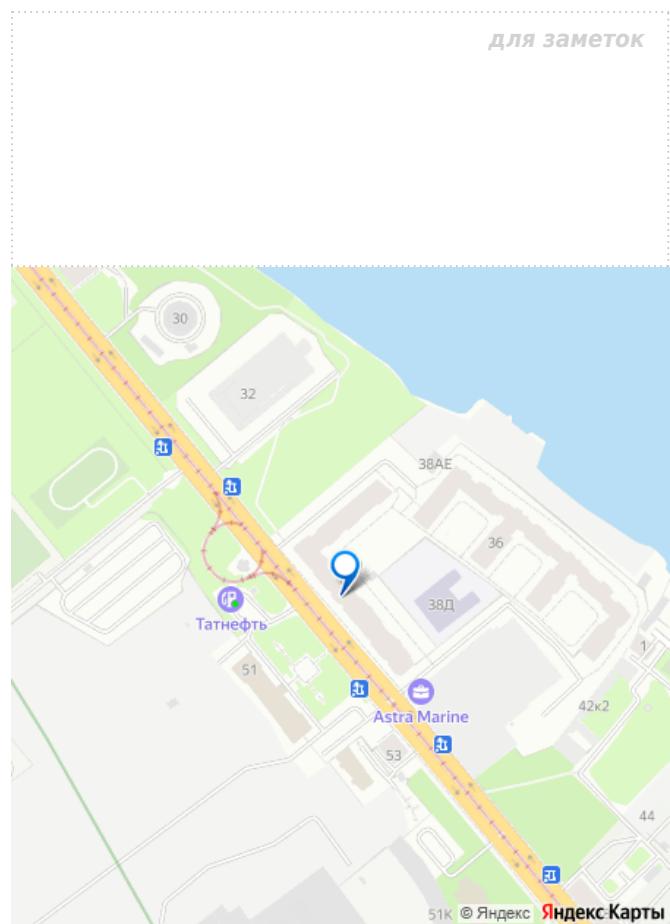
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся светлая и комфортная студия с панорамным видом. Большое панорамное окно и влюблённый вид — приятный бонус к каждому дню. Также есть собственное машино-место в подземном отапливаемом паркинге (спуск на лифте, арендуеться отдельно). Квартира сдаётся впервые. Вся мебель и техника — новые. В студии есть всё для комфортной жизни: — мягкий раскладной диван — современная кухня с техникой: плита, вытяжка, духовой шкаф — холодильник, микроволновая печь, чайник — посуда и столовые приборы на двоих — стиральная машина — телевизор В тёплое время года можно проводить время на лоджии — с видом на зелёную зону и отреставрированный памятник архитектуры — здание Заводоуправления. Локация и транспорт — метро в пешей доступности (11-15 минут) — трамвайная остановка у дома — 15 минут до Невского проспекта — удобный выезд и транспортная доступность в любую часть города О жилом комплексе — закрытая территория — охрана и круглосуточное видеонаблюдение — центральное входное лобби со стойкой ресепшен (удобно встречать гостей, доставку

или спокойно поработать) — детские и спортивные площадки — ухоженные дворы для прогулок О собственнике Один собственник. Адекватный, лояльный, без лишних условий. Студия отлично подойдёт тем, кто ценит комфорт, близость к центру и возможность быстро добираться до любой точки города. Сдаётся на длительный срок. Отчёты документы — при необходимости. Квартира свободна и готова к заселению. Звоните — с удовольствием покажем и ответим на вопросы.

