

Создано: 26.10.2025 в 02:15

Обновлено: 11.12.2025 в 01:11

<https://spb.move.ru/objects/9287308901>

Собственник

79810528257

Санкт-Петербург, улица Летчика

Лихолетова, 14к4

30 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Летчика Лихолетова, 14к4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

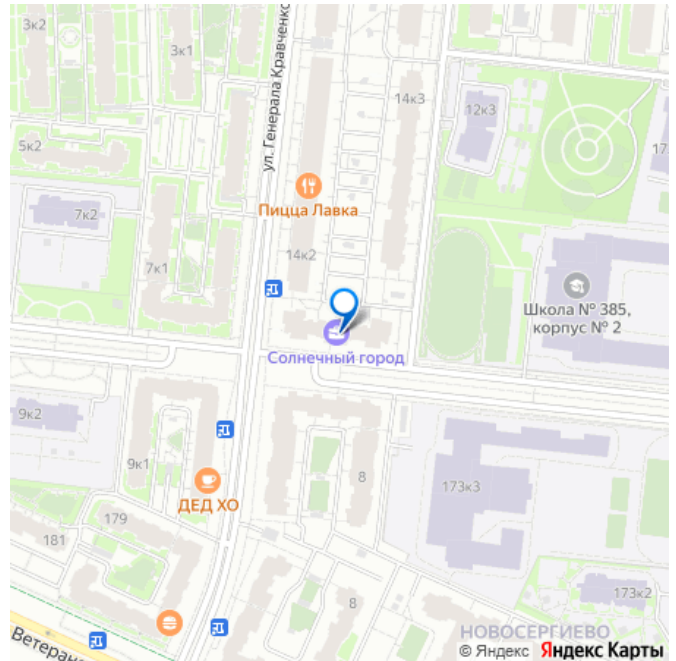
дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная квартира-студия с отделкой. Дом сдавали в конце 19-го, жить начал с середины 20-го. Общая площадь квартиры составляет 25 квадратов (без учета лоджии), Квартира расположена на 10 этаже 12-этажного дома. Окна выходят на улицу, ближайшие дома ниже этажностью, вдалеке виден Финский залив (последнее фото). Из основных преимуществ: кондиционер, посудомойка, индукционная плита (нагревает за секунды). Натяжной потолок с тремя режимами, блэкаут шторы. Делал всё для себя и денег не жалел. кровать вообще новая, как и матрас, спал на нем пару раз. Дом оснащён как пассажирским, так и грузовым лифтом, поэтому можно без проблем перемещаться с тяжёлыми вещами, на моей памяти оба лифта одновременно не ломались ни разу, да и чтобы ломались вообще не припомню. Есть паркинг, его могу сдать/продать отдельно. Аренда квартиры возможна по договору с собственником, без посредников. При заключении договора требуется залог и предоплата. С квартиры съехал довольно давно, только сейчас дошли руки выложить объявление. Прожил там 4 года, поэтому все могу рассказать показать. До меня никто не жил, брали почти на котловане. На машине это прекрасное место — КАД в пяти минутах, редко бывали проблемы с пробками, только если в самый час пик. В пешей доступности ЖД, которая едет до Балтийского вокзала. Воздух не сравнится с другими районами, когда

приезжал с центра или Мурино, то выходя из паркинга чувствовался немного другой и более свежий воздух. В общем звоните, если будет интересно, на вопросы отвечу. Особой спешки нет, стоит и стоит, но готов подъехать показать без проблем и подписать договор хоть одним днем. Сдал в ноябре, но у арендаторов случился форс-мажор, с января выезжают. Соответственно сдается с конца декабря (Новый год уже там можно будет отмечать). Так как сейчас там проживают, осмотр по предварительному согласованию

