

🕒 Создано: 28.10.2025 в 16:02

Обновлено: 12.12.2025 в 12:39

<https://spb.move.ru/objects/9287341123>

**Надежда Гоменюк, Надежда Гоменюк**

**79818908491**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**39 750 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

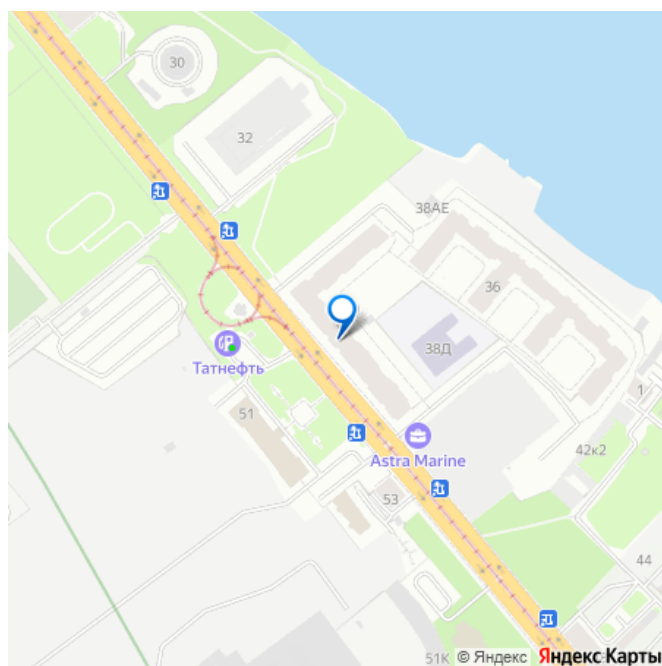
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

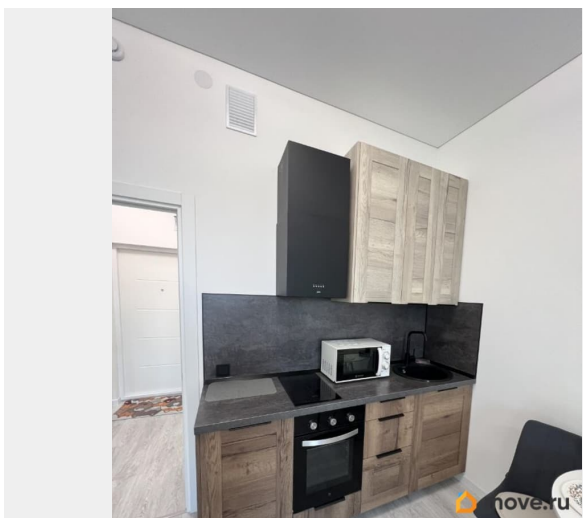
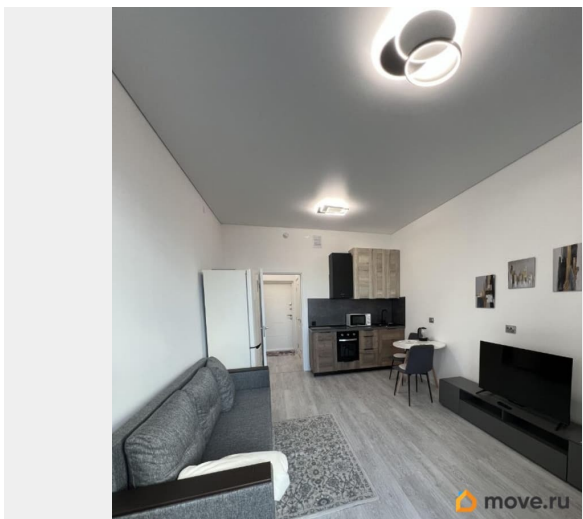
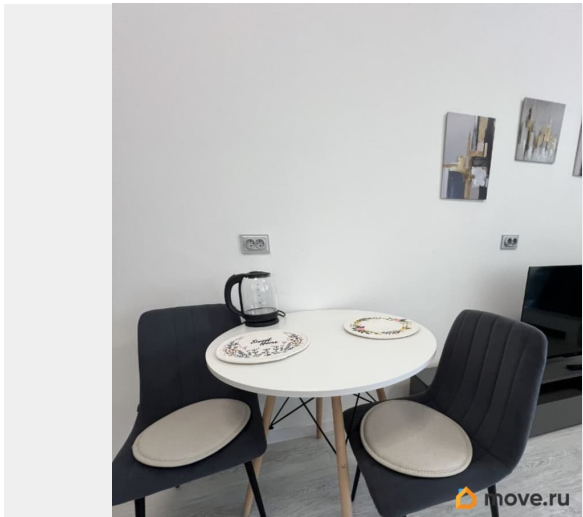
Год сдачи

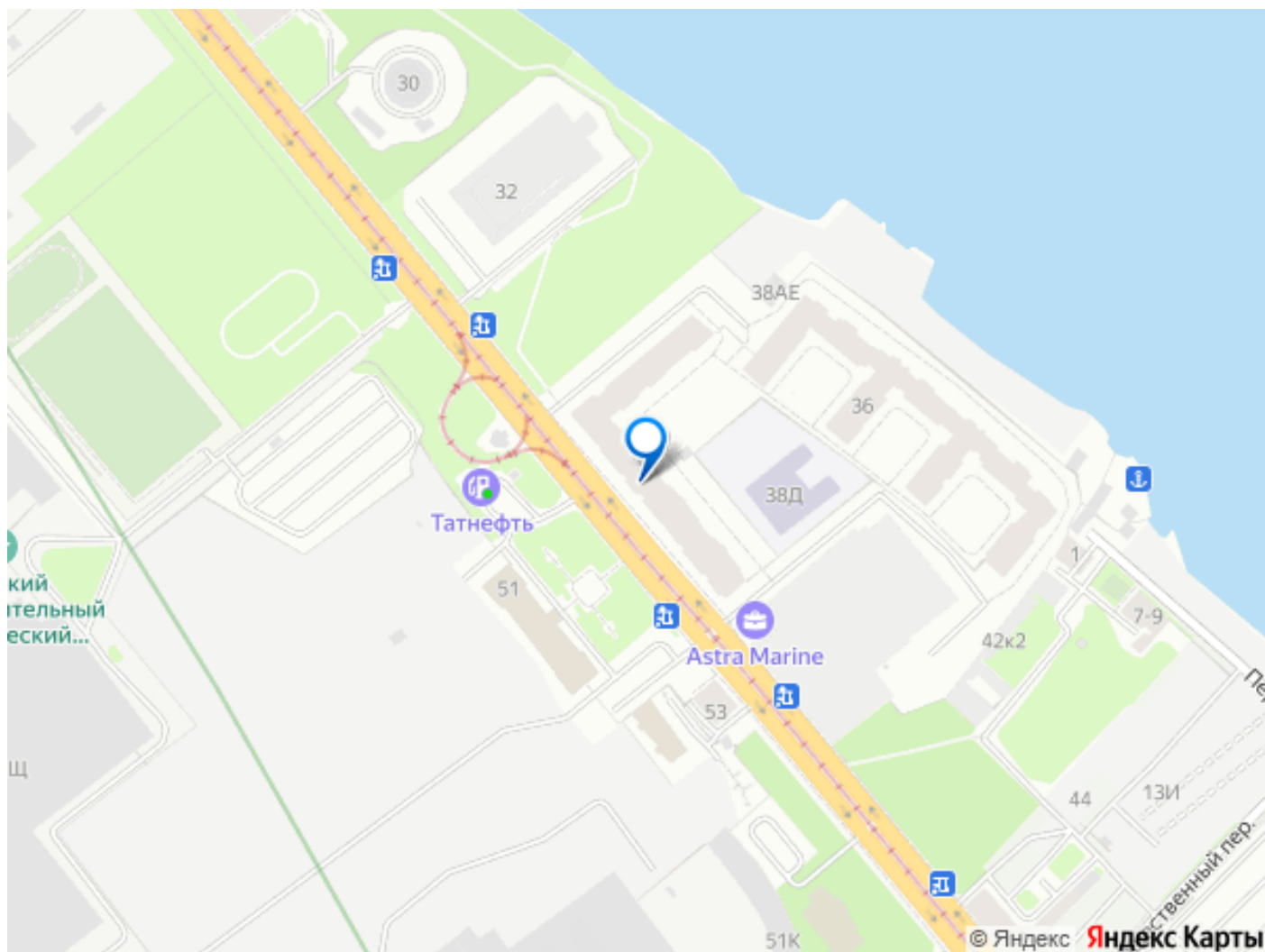
2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Сдается впервые студия 25 кв.м. в новом доме комфорт - класса ЖК «Astra Marine на набережной». В квартире сделан свежий ремонт от застройщика. Студия сдается только на длительный срок для одного человека, не курящему и без животных. Квартира оборудована всей необходимой мебелью и техникой для комфортного проживания! На всей территории дома и в парадных оборудована система видеонаблюдения. Зелёный современный закрытый двор с круглосуточной охраной, с подземным паркингом и наземной парковкой. Удачное расположение дома: - автобусная остановка у дома - 10-15 мин пешком до метро Елизаровская, до метро Ломоносовская 10 минут - 3 мин. до сквера и отдыха у Невы. В пешей доступности много магазинов, салоны, аптеки и уютные кафе. Залог 100%, можно разбить на 2 месяца. Аренда 37000 р. + КУ+ счетчики. Показы по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России