

Создано: 16.12.2025 в 20:44

Обновлено: 23.12.2025 в 19:54

<https://spb.move.ru/objects/9287462145>

Агент

**79810019822**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36**

**40 000 ₽**

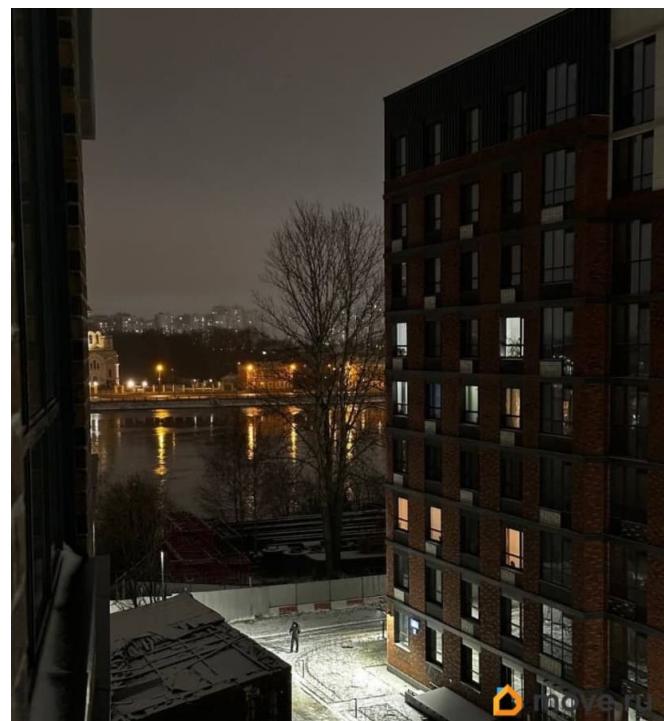
Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

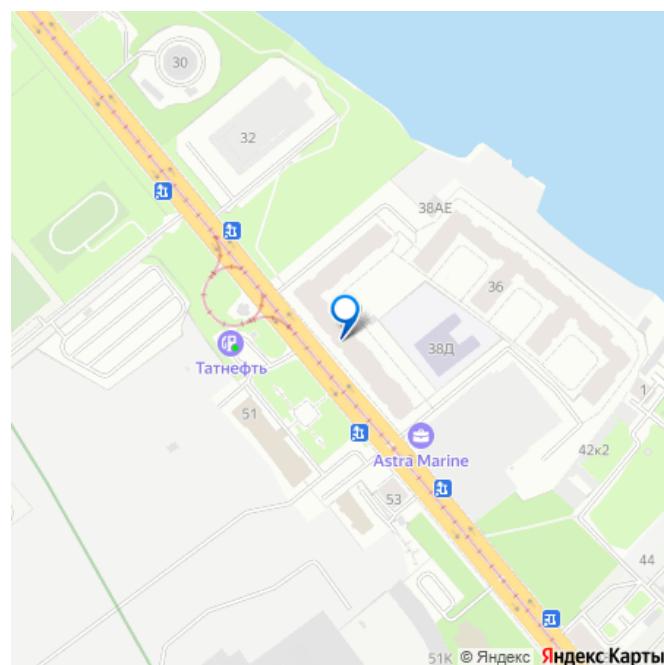
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

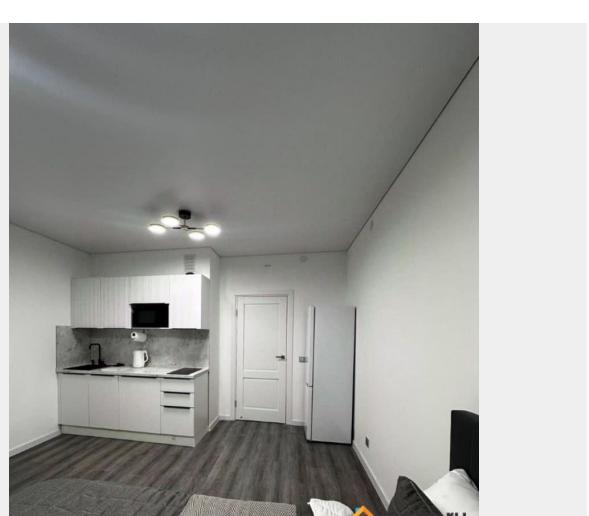
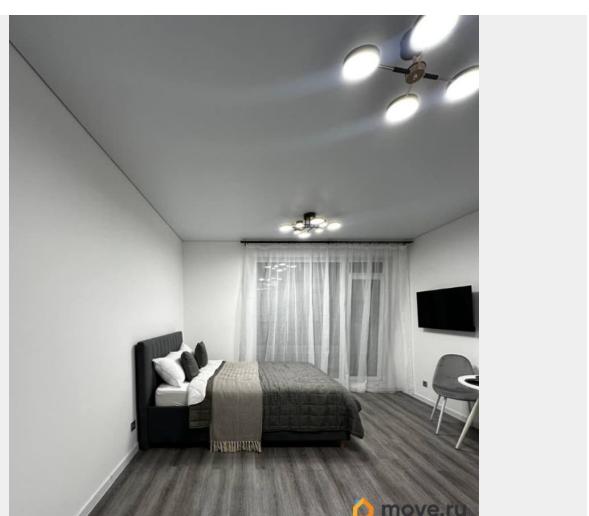
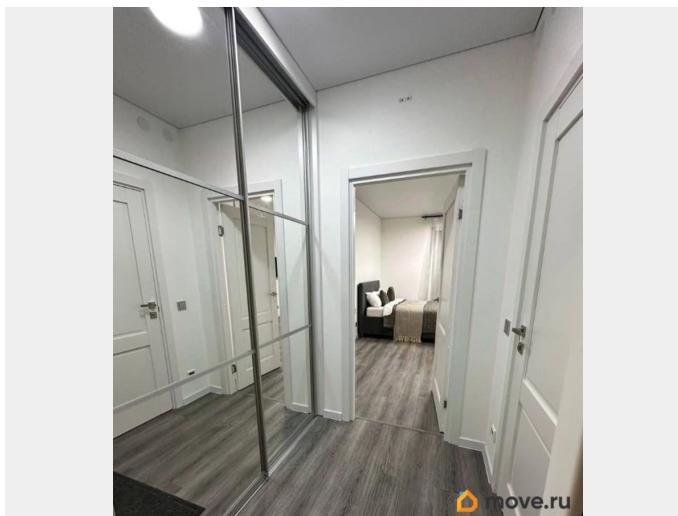
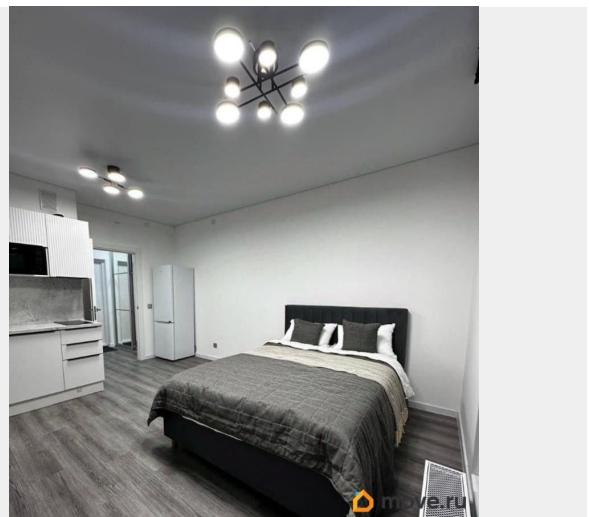
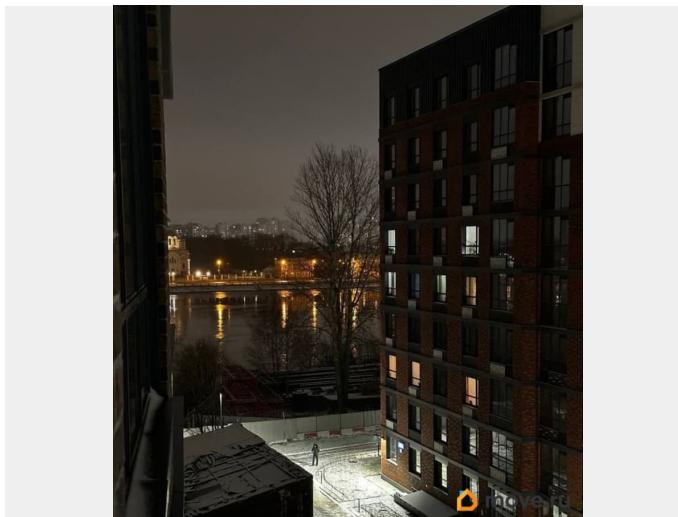
2024 г.

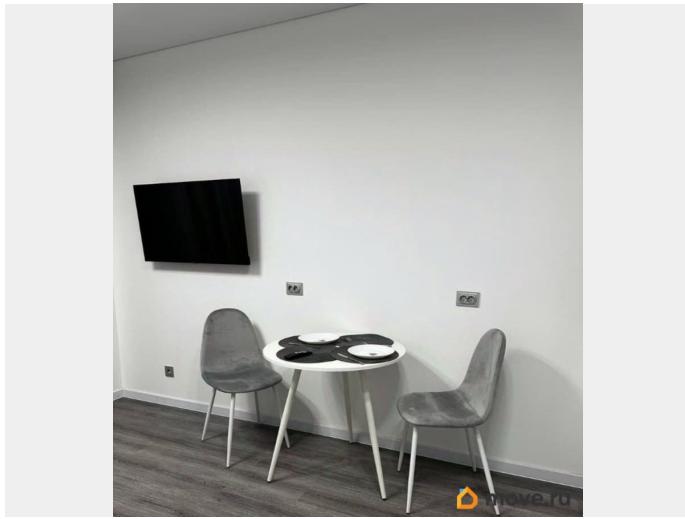
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

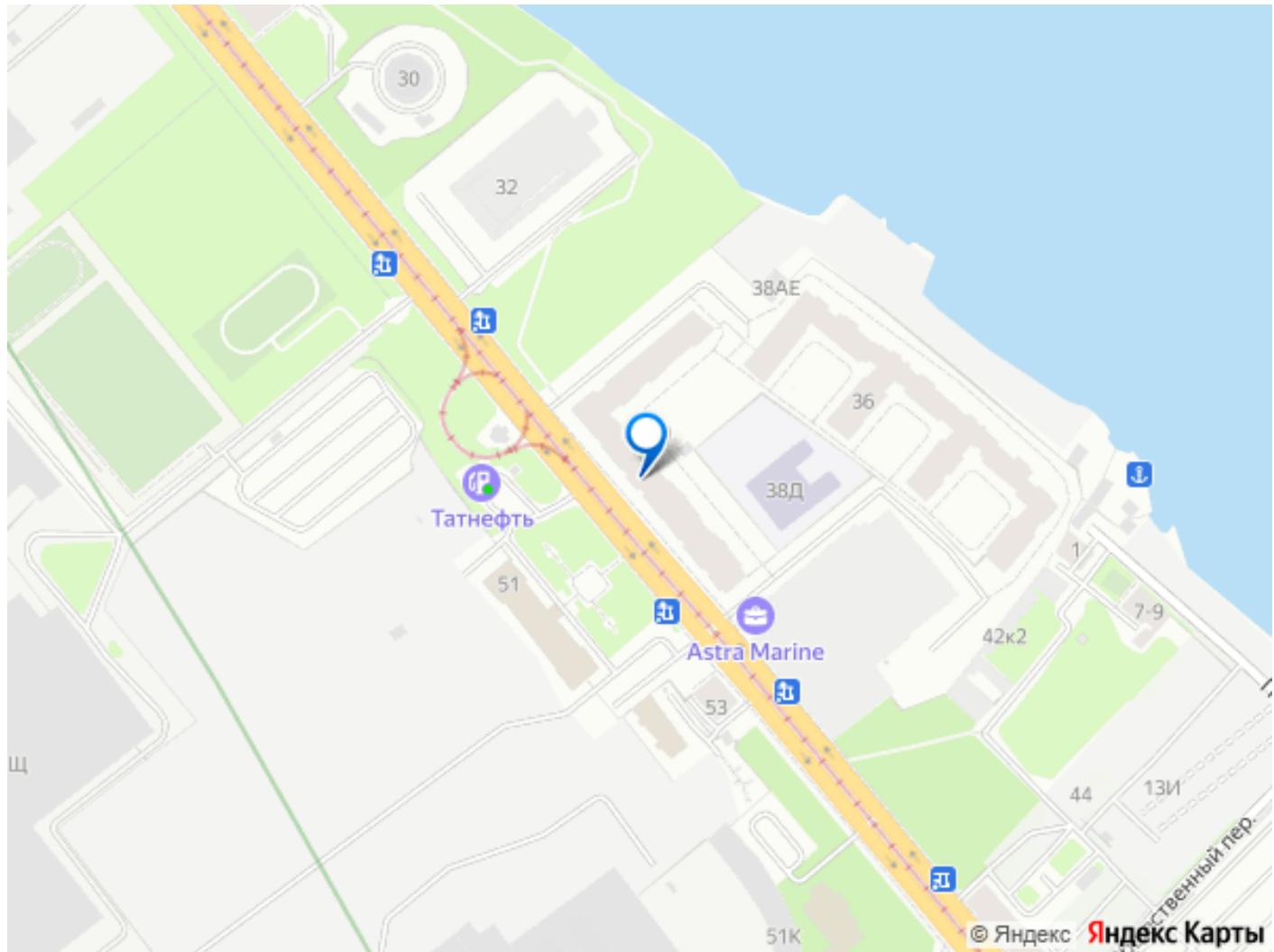
Сдаю квартиру-студию. Пристанище для того, кто в движении. Всего одна станция отделяет вас от центра. А от парадной до вестибюля Елизаровской — десять минут неспешного шага. Но главное — здесь есть река. Дом стоит на собственной набережной, и окна выходят на Неву. Внутри — тишина и порядок. Здесь нет ничего лишнего, только то, что нужно для жизни: чтобы отдыхать, работать, думать. У входа — просторный шкаф-купе. В него исчезают уличные вещи: сумки, обувь, громоздкие куртки, — и в комнате остается только покой. В едином пространстве — кровать у панорамного окна, где удобно читать до глубокой ночи, кухонный гарнитур со всей необходимой техникой и стол, где за чашкой кофе можно смотреть утренние новости. Санузел — светлый и просторный, без хлама на полках. А балкон здесь — не склад, а продолжение комнаты. Еще несколько квадратов свободы. Место, где можно встретить рассвет или провожать долгие белые ночи, глядя на воду. Квартира сдается впервые. Если это ваше нынешнее состояние — между переездами, в поиске, в пути, — напишите. Покажу это тихое место у реки с максимальной

доступностью до центра.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России