

Создано: 16.12.2025 в 15:50

Обновлено: 16.12.2025 в 16:20

<https://spb.move.ru/objects/9287462206>

Собственник

**79117765495**



## Санкт-Петербург, Малая Бухарестская улица, 5к2

**42 500 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Бухарестская улица, 5к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Бухарестская](#)



### Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

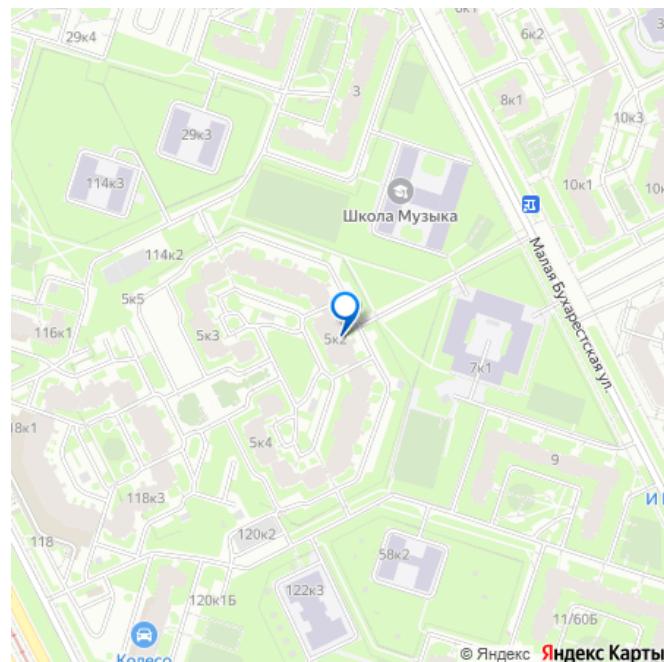
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Студия-однушка с аркой у м. Проспект Славы и Дунайская. ТСЖ, свежий ремонт, вся техника. Залог можно разбить на 2 части с периодом 2 недели Пространство и управление: Это именно студия-однушка:

зоны кухни и комнаты разделены аркой, что создает ощущение отдельной комнаты.

Планировка прямая и удобная: прихожая, кухня, просторная комната и утепленная лоджия. Управляет домом ТСЖ, поэтому коммунальные платежи ниже, чем с УК. В доме есть круглосуточный диспетчер и дежурные специалисты. Мебель и комфорт:

Всё для жизни уже есть Спальная зона:

Новая кровать Аскона с подъемным механизмом и отсеком для хранения и ортопедическим матрасом. Мебель IKEA: белый гарнитур (комод MALM на 6 ящиков, , высокая тумба-зеркало для макияжа).

Хранение: Вместительный угловой шкаф, прихожая с вешалкой и шкафом для одежды.

Рабочая зона: Офисный стул письменный стол MICKE с тумбой и удобное зеленое кресло. Техника и кухня: Квартира полностью оборудована: Кухня: гарнитур, холодильник Indesit, посудомоечная машина Xiaomi, варочная панель, стиральная машина LG. Для

быта: микроволновка LG, аэрогриль, чайник Polaris, электрическая турка. Мультимедиа: телевизор Philips Smart TV и быстрый роутер (до 800 Мбит/с). Важная деталь: установлен фильтр для питьевой воды с отдельным краном. Ремонт и балкон: Недавно постелен качественный линолеум Tarkett. Лоджия — утепленная, с освещением и обогревателем, что позволяет использовать её даже зимой.

Есть два стула для отдыха с утренним кофе)

В санузле: встроенная душевая кабина и отдельно стоящая раковина. В доме своя котельная — горячая вода и напор всегда отличные. Отличная транспортная доступность - 2 станции метро: 10-15 минут пешком до м. Дунайская или Проспект Славы.

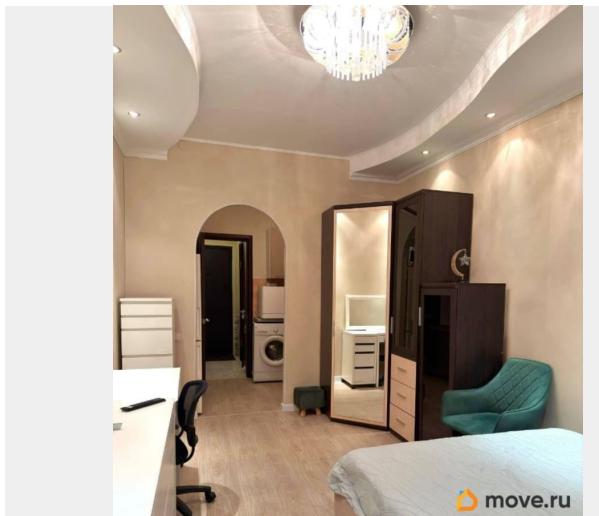
Рядом трамвайная и множество автобусных остановок. В шаговой доступности (5-7 минут) школы, детсады, парки, магазины (Лента, Максидом, Пятерочка). Условия и контакты: Сдается официально, с договором.

По залогу: Рассмотрю вариант разбивки залога на 2 части с интервалом в 2 недели.

Сдаю свою квартиру, всё сделано с умом и для себя. Предпочитительно писать в сообщения, если есть то дополнительно можете выслать анкету циан. Риелторов, пожалуйста, не беспокойте. Животные обсуждаемо в индивидуальном порядке.

Наверное странно большую собаку на такой жилой площади) ————— 1. Кровать с ПМ 200140 Vanessa (Ванесса) Tk. Casanova Stone 2. Матрас 200140 Family Tending 3.

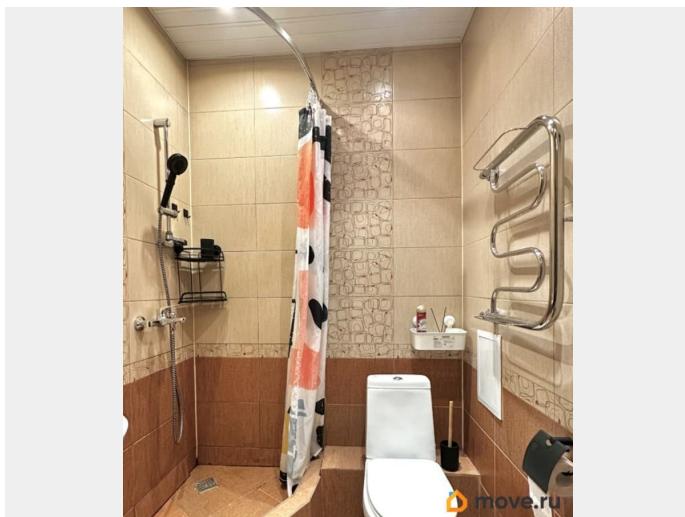
Полукоммерческий линолеум Tarkett Idylle Nova Tango



move.ru



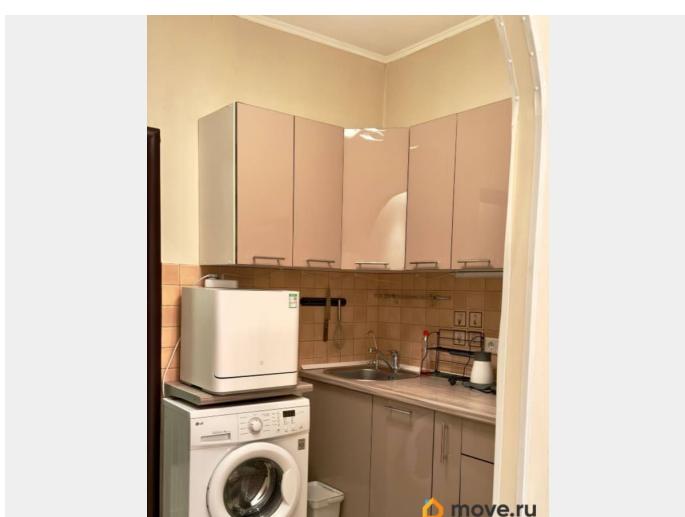
move.ru



move.ru



move.ru



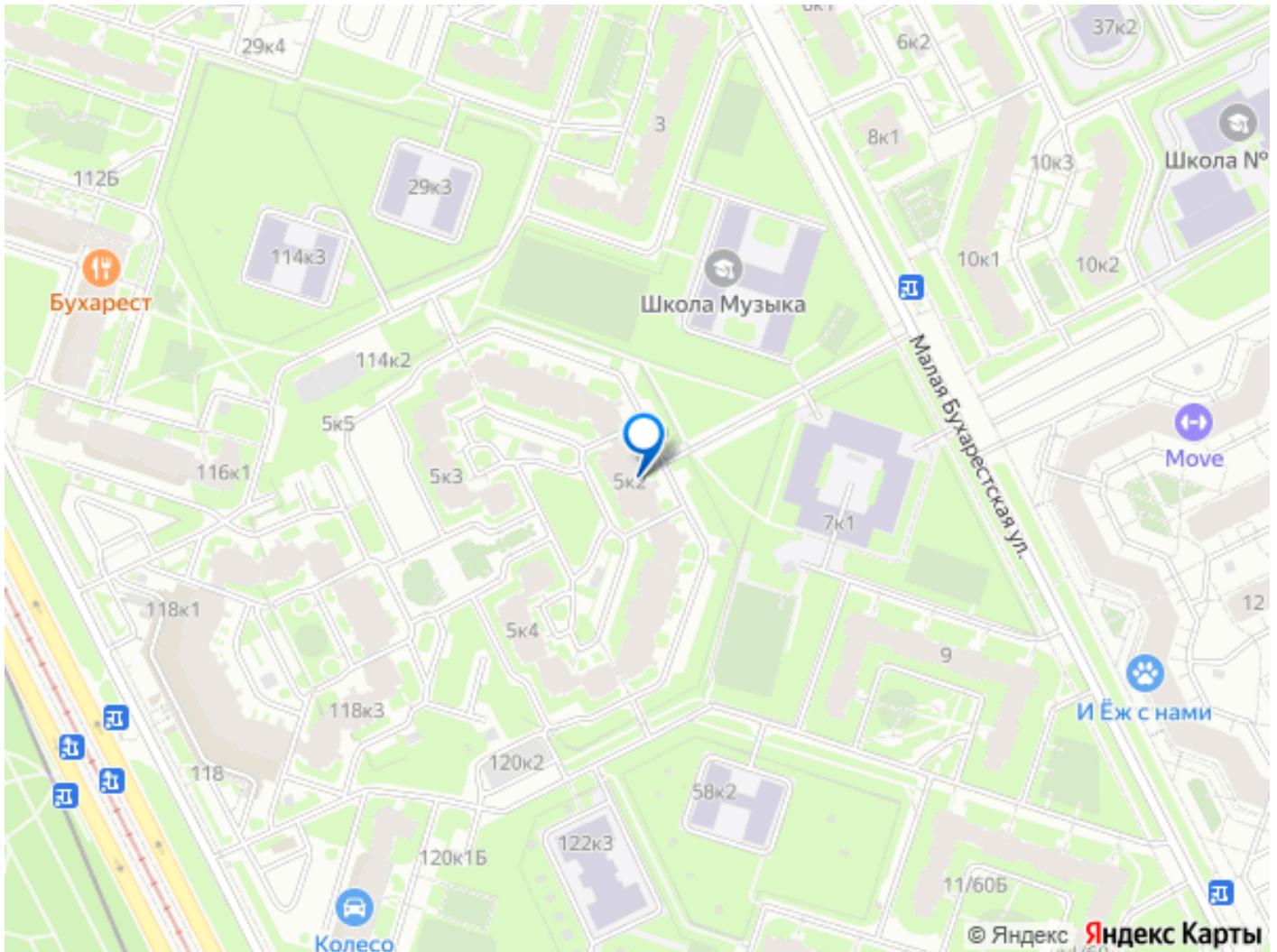
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России