

Создано: 23.04.2025 в 20:22

Обновлено: 05.01.2026 в 16:00

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

**47 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

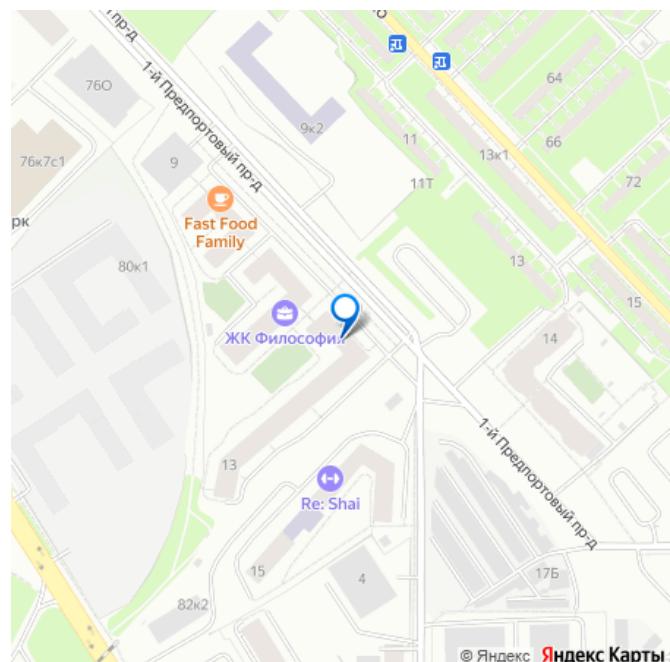
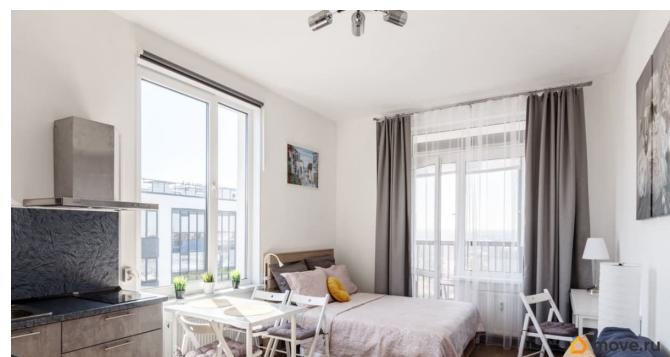
<https://spb.move.ru/objects/9287515194>

Оксана Сидорова, Петербургский

Риэлтор

**79812268140**

для заметок



да

Год сдачи

2020 г.

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Студия с лоджией в ЖК Философия (Комфорт+). - квартира High Flat на последнем этаже с потолками 3 метра и увеличенными окнами - лоджия с впечатляющим панорамным видом на Пулковские высоты и на аэропорт (взлет/посадка самолетов в 9 км) - в обеденной зоне большое второе окно с видом во двор +В пешей доступности метро Московская. Удобное транспортное сообщение. До аэропорта Пулково можно доехать за 10-15 минут. В 5 минутах находятся выезды на главные магистрали города (КАД, ЗСД), с помощью которых можно добраться до любой точки города и пригородов максимально быстро. До исторического центра города 20 минут на транспорте. Рядом остановки автобуса и троллейбуса: - Прямой автобус в аэропорт Пулково - Прямой троллейбус до Невского проспекта - Прямой автобус до Мариинского театра + Квартира полностью обустроена всем необходимым для комфортного проживания: - кондиционер - высокоскоростной WI-FI, интерактивное ТВ - полностью оборудованная кухня, холодильник, посудомоечная машина, варочная панель, электрический чайник, встроенный фильтр для питьевой воды, СВЧ печь; -посуда и принадлежности для приготовления еды; -стиральная машина, фен, утюг с гладильной доской и сушилкой;

Закрытый двор с оборудованной детской площадкой и спортивной площадкой с уличными тренажерами Сетевые продуктовые магазины есть непосредственно в ЖК. Бесплатная автопарковка у дома и платная автостоянка в пешей доступности. Сдается для одного платежеспособного молодого человека или девушки без вредных привычек, животных и детей. аренда сроком от 9 месяцев- 43000 в месяц, аренда от месяца- 70000 в месяц

